

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**  
**của huyện Tân Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*  
*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*  
*Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*  
*Theo đề nghị của UBND huyện Tân Châu tại Tờ trình số 319/TTr-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020, Báo cáo số 873/BC-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Châu với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch tại Biểu 1 kèm theo.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất tại Biểu 2 kèm theo.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất tại Biểu 3 kèm theo.



**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, (Hài.08).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH.**



**Trần Văn Chiến**



(Kèm theo Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính											
				T.T. Tân Châu	Tân Hà	Tân Đông	Tân Hội	Tân Hòa	Suối Ngô	Suối Dây	Tân Hiệp	Thạnh Đông	Tân Thành	Tân Phú	Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>110.319,85</b>	<b>796,9</b>	<b>4.784,47</b>	<b>8.647,77</b>	<b>10.531,32</b>	<b>26.017,93</b>	<b>15.664,10</b>	<b>11.254,73</b>	<b>3.792,89</b>	<b>4.064,05</b>	<b>14.469,59</b>	<b>4.374,99</b>	<b>5.921,12</b>
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	<b>93.500,33</b>	<b>481,04</b>	<b>4.435,61</b>	<b>7.943,00</b>	<b>9.495,68</b>	<b>22.770,17</b>	<b>14.981,96</b>	<b>9.183,84</b>	<b>3.454,44</b>	<b>3.583,72</b>	<b>8.686,38</b>	<b>3.658,78</b>	<b>4.825,72</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	319,29		79,91	199,51		39,88							
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	11.389,93	74,07	1.049,59	2.324,14	3.407,13	4,49	314,24	128,84	376,9	821,5	24,45	1.456,92	1.407,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46.823,08	390,23	3.158,16	5.213,85	5.807,86	4.365,84	7.875,26	6.099,27	3.043,24	2.717,79	2.556,14	2.192,17	3.403,28
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	29.604,43					18.040,32	6.639,44	636,69			4.287,98		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	17,53										17,53		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.598,80		5,95	48,77		305,24		1.570,98			1.667,86		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	138,53	16,74	5,7	19,02	3,71		0,85	30,58	20,16	9,17	9,92	7,88	14,79
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.608,74		136,31	137,7	276,97	14,41	152,16	717,48	14,14	35,26	122,5	1,81	
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	<b>16.819,52</b>	<b>315,87</b>	<b>348,85</b>	<b>704,77</b>	<b>1.035,64</b>	<b>3.247,76</b>	<b>682,14</b>	<b>2.070,89</b>	<b>338,44</b>	<b>480,33</b>	<b>5.783,21</b>	<b>716,22</b>	<b>1.095,40</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	348,66		4,34	132,98	25,27	8,79	7,91			26,31		136,01	7,07
2.2	Đất an ninh	CAN	45,49	2,95	0,1	0,2	0,1	0,6	0,2	0,1	0,91	25,29	0,15	0,1	14,78
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	198,38				123,38							75	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	84,4	30,09	11,17	21,18	1,09	1,57	2,39	0,72	5,88	6,93	0,34	0,54	2,5
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	428,83	12,02	24,24	16,41	58,48	20,32	112,8	62,65	39,76	17,77	5,57	1,92	56,88
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	416,69		2,03			387	17,71					9,96	
2.9	Đất PT hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, xã	DHT	5.002,81	85,5	156,22	267,25	618,07	413,08	349,34	714,56	130,49	171,37	1.264,44	236,64	595,85
2.9.1	Đất giao thông	DGT	2.101,86	54,77	135,41	207,58	252,56	227,44	191,03	246,11	104,2	113,95	233,78	154,16	180,87
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	369,48	12,7	11,27	47,12	24,13	5,86	36,21	11,87	21,36	52,89	14,82	23,75	107,51
2.9.3	Đất truyền dẫn năng lượng	DNL	2.392,59	0,53			332,06	163,24	113,04	449,92		0,18	1.010,21	52,08	271,33
2.9.4	Đất bưu chính viễn thông	DBV	1,44	0,19	0,06	0,05	0,04	0,45	0,22	0,04	0,03	0,05	0,13	0,04	0,13
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	16,21	7,74	1,8		1,1	4,24				0,66	0,4		0,28
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,42	2,62	0,36	0,61	0,2	0,65	0,49	0,24	0,5	0,11	0,26	0,19	0,2
2.9.7	Đất XD cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	63,54	6,02	5,55	9,38	3,65	9,27	5,93	4,27	1,98	2,5	3,67	4,75	6,56
2.9.8	Đất XD cơ sở thể dục - thể thao	DTT	18,34		1,49	1,84	3,87	1,93	1,54	1,4	2,21	1,01	0,85	0,93	1,26
2.9.9	Đất XD cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH													
2.9.10	Đất XD cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	27,45												
2.9.11	Đất chợ	DCH	5,49	0,93	0,28	0,67	0,47		0,89	0,72	0,2	0,02	0,32	0,74	27,45
2.10	Đất có di tích lịch sử-VH	DDT	16,34										16,34		0,26



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính											
				TT. Tân Châu	Tân Hà	Tân Đông	Tân Hội	Tân Hòa	Suối Ngô	Suối Dây	Tân Hiệp	Thanh Đông	Tân Thành	Tân Phú	Tân Hưng
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	33,83			2,19	2,53	0,56	3,2	5,35					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.489,34		107,03	174,32	120,11	150,52	100,28	245,97	60,37	87,22	174,67	107,32	20
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	93,53	93,53											161,52
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,63	6,25	2,79	3,01	3,23	3,2	3,65	0,45	0,91	0,45	0,52	1,36	0,82
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,8	2,1				1,7							1
2.17	Đất XD cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,73	0,17		1,81	0,74	0,38	0,24	3,18	0,53	1,53	2,02	1,18	0,94
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	54,84	2,21	3,1	5,96	6,52	3,98	4,67	7,23	3,29	3,83	1,48	5,55	7,01
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	80,12		19,49		17,51	6,27	15,3	5		16,55			
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	13,96	0,06	0,48	2,07	0,84	1,84	1,63	1,92	1,65	0,69	1,02	0,77	0,99
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	12,89	8,13		0,35	1,09	3,31							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN													
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	362,89		14,33	77,05	20,4	77,91	60,81	23,71	0,41	33,46	7,83	34,08	12,89
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	8.078,76	72,86			34,29	2.166,21		998,05	94,23	86,35	4.307,82	105,79	213,16
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	13,61		3,53		2	0,5	2	2		2,58	1		
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	160				160								
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	796,9	796,9											

(\*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

**Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:***Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT. Tân Châu	Tân Hà	Tân Đông	Tân Hội	Tân Hòa	Suối Ngô	Suối Dây	Tân Hiệp	Thanh Đông	Tân Thành	Tân Phú	Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>258,51</b>			<b>9,17</b>	<b>87,6</b>	<b>1,71</b>	<b>8,16</b>	<b>0,43</b>			<b>16,44</b>	<b>135</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>258,28</b>			<b>9,17</b>	<b>87,6</b>	<b>1,71</b>	<b>8,16</b>	<b>0,43</b>			<b>16,21</b>	<b>135</b>	
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	222,60				87,6							135	
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	17,77			9,17		0,01	8,16	0,43					
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,70					1,70							
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	16,21										16,21		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,23</b>										<b>0,23</b>		
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,23										0,23		
-	Đất XD cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	0,23										0,23		

**Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:**

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT. Tân Châu	Tân Hà	Tân Đông	Tân Hội	Tân Hòa	Suối Ngô	Suối Dây	Tân Hiệp	Thanh Đông	Tân Thành	Tân Phú	Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.325,92</b>	<b>66,08</b>	<b>44,34</b>	<b>201,43</b>	<b>116,52</b>	<b>332,52</b>	<b>134,76</b>	<b>171,15</b>	<b>8,50</b>	<b>26,31</b>	<b>20,21</b>	<b>195,63</b>	<b>8,47</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	500,54	27,71	24,63	118,11	101,50	5,17	14,41	3,34	4,50	6,20	1,50	190,35	3,12
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	793,28	37,37	19,71	83,32	15,02	314,57	119,35	167,81	4,00	20,11	2,50	5,28	4,24
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	13,78					12,78	1,00						
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	16,21												
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,11	1,00									16,21		
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>1.546,50</b>		<b>136,04</b>	<b>137,70</b>	<b>268,96</b>	<b>11,00</b>	<b>113,29</b>	<b>717,38</b>	<b>14,14</b>	<b>25,49</b>	<b>122,50</b>		
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>											

Ghi chú: - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.