

Số: 194 /HĐXD-VP
V/v phản ánh kiến nghị của
ông Nguyễn Long Thịnh

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2023.

Kính gửi: Ông Nguyễn Long Thịnh

Cục Quản lý hoạt động xây dựng nhận được Đơn phản ánh kiến nghị mã số PAKN.20230106.0042 về nội dung câu hỏi của ông Nguyễn Long Thịnh, địa chỉ tại thôn 5, xã Hà Môn, thị trấn Đák Hà, huyện Đák Hà, tỉnh Kon Tum. Sau khi nghiên cứu, Cục Quản lý hoạt động xây dựng có ý kiến như sau:

Các trường hợp thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Theo đó, tại điểm i khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 đã có quy định việc miễn giấy phép xây dựng đối với đối tượng “*Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa*”.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý hoạt động xây dựng, đề nghị ông Nguyễn Long Thịnh nghiên cứu, thực hiện. Trường hợp cần xác định các đối tượng cụ thể, đề nghị ông cung cấp đầy đủ thông tin về đối tượng công trình xây dựng để Cục Quản lý hoạt động xây dựng nghiên cứu, hướng dẫn. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Phòng KSTTHC - BXD;
- Lưu: VP Cục (NLĐ - 05).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Bùi Văn Dưỡng