

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **5607**/SXD-KTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng 5 năm 2021

Về việc hướng dẫn điều chỉnh,
quy đổi về thời điểm tính toán đối
với Bảng giá nhà ở, công trình,
vật kiến trúc xây dựng mới trên
địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
để tính lệ phí trước bạ

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức và 21 quận - huyện;
- Chi Cục thuế Thành phố Thủ Đức và 21 quận - huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 413/TB-VP ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Hòa Bình tại buổi họp về việc điều chỉnh, quy đổi về thời điểm tính toán đối với Bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, theo đó: “*Đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2674/SXD-KTXD ngày 09 tháng 3 năm 2021 về điều chỉnh, quy đổi về thời điểm tính toán đối với bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện chặt chẽ, đảm bảo đúng quy định pháp luật*”.

Ngày 17 tháng 5 năm 2021, Bộ Xây dựng ban hành Công văn số 1717/BXD-KTXD về việc Đính chính Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020.

Sở Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh, quy đổi về thời điểm tính toán đối với Bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh để tính lệ phí trước bạ như sau:

1. Các loại công trình đã có quy định Suất vốn đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 và Công văn số



1717/BXD-KTXD về việc Đính chính Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Xây dựng

Các đơn vị thực hiện đúng theo hướng dẫn tại Công văn số 2189/SXD-KTXD ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Sở Xây dựng.

2. Các loại công trình chưa có quy định Suất vốn đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 và Công văn số 1717/BXD-KTXD về việc Đính chính Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Xây dựng

Các đơn vị thực hiện đúng theo hướng dẫn tại Công văn số 3761/SXD-KTXD ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Sở Xây dựng (Có cập nhật chỉ số giá xây dựng công trình năm 2020 so với năm 2019 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tại phụ lục 1 của văn bản này).

3. Công văn này thay thế Công văn số 5478/SXD-KTXD ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Sở Xây dựng./. *Ch*

(Đính kèm Công văn số 2189/SXD-KTXD ngày 22/02/2021; 3761/SXD-KTXD ngày 13/4/2020 của Sở Xây dựng; Công văn số 1717/BXD-KTXD ngày 17/5/2021 của Bộ Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các Phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc;
- Lưu VT, KTXD.

DT: ĐMK *✓*



GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Quân



Phụ lục 1

Chỉ số giá xây dựng công trình năm 2017 so với năm 2016; Chỉ số giá xây dựng công trình năm 2018 so với năm 2017; Chỉ số giá xây dựng công trình năm 2019 so với năm 2018 và Chỉ số giá xây dựng công trình năm 2020 so với năm 2019 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

(kèm theo Công văn số 5607/SXD-KTXD ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Sở Xây dựng)

STT	Loại công trình	Chỉ số giá xây dựng công trình			
		Năm 2017 so với năm 2016 (%)	Năm 2018 so với năm 2017 (%)	Năm 2019 so với năm 2018 (%)	Năm 2020 so với năm 2019 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công trình nhà ở: Bảng 1 suất vốn đầu tư xây dựng công trình ban hành theo Quyết định số 44/QĐ-BXD.	102,11	101,77	100,26	102,40
2	Công trình thương mại, dịch vụ: Bảng 21 suất vốn đầu tư xây dựng công trình ban hành theo Quyết định số 44/QĐ-BXD.	102,37	102,02	100,12	101,38

