

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng
trên địa bàn tỉnh Lào Cai.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT- BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 194/TT-SXD ngày 20/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá nhân công xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai, như sau:

1. Đối tượng và phạm vi áp dụng.

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách; dự án thực hiện theo hình thức: Hợp đồng xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), Hợp đồng xây dựng - Chuyển giao (BT) và các Hợp đồng theo hình thức đối tác công tư (PPP) do cơ quan quản lý nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Khuyến khích các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định của Quyết định này.

2. Nguyên tắc xác định và điều chỉnh đơn giá nhân công: Theo Điều 3, Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

3. Phương pháp xác định đơn giá nhân công: Theo Điều 4 Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

4. Mức lương cơ sở đầu vào để xác định giá nhân công xây dựng.

Theo các vùng trên địa bàn tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Thành phố Lào Cai (Vùng II) : 2.150.000 đồng/tháng;
- Huyện Sa Pa, huyện Bảo Thắng (Vùng III): 2.000.000 đồng/tháng;

- Các huyện còn lại (Vùng IV) : 1.900.000 đồng/tháng.

Mức lương cơ sở đầu vào theo tháng trên để xác định đơn giá nhân công cho một ngày công theo cấp bậc của công nhân trực tiếp sản xuất xây dựng, đã bao gồm các khoản phụ cấp lương theo đặc điểm, tính chất của sản xuất xây dựng và đã tính đến các yếu tố thị trường, và các khoản bảo hiểm người lao động phải trả theo quy định (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp) và không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ tại Nghị định số: 122/2015/NĐ-CP ngày 14/11/2015.

5. Cấp bậc, hệ số lương, nhóm lương công nhân trực tiếp sản xuất xây dựng.
Áp dụng theo Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2016/TT- BXD.

6. Xử lý chuyển tiếp.


- Các dự án chưa phê duyệt hoặc đang thẩm định thì thực hiện theo Quyết định này.

- Đối với các gói thầu chưa tổ chức đấu thầu thì Chủ đầu tư thực hiện theo Quyết định này nhưng không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.


- Những gói thầu đã tổ chức đấu thầu thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết. Trường hợp phải điều chỉnh hợp đồng thì thực hiện theo Nghị định 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng.

Điều 2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc yêu cầu các chủ đầu tư, các đơn vị thẩm định thiết kế - dự toán của các sở quản lý xây dựng chuyên ngành phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2016 và thay thế cho Quyết định số: 3708/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- TT, TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- Như Điều 3/QĐ;
- Các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND, Ban QLDA các huyện, thành phố;
- LĐ Văn phòng;
- Công Báo tỉnh Lào Cai;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, QLĐT 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thanh Dương