

Số: *19* /2017/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày *31* tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định đơn giá nhà ở, công trình xây dựng
và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1398/TTr-SXD ngày 08/6/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy định đơn giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Cà Mau”.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy định đơn giá xây mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Cà Mau kể từ ngày có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Các sở, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện và thành phố Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT. Tr 08/8.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

QUY ĐỊNH

**Đơn giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc
trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 19 /2017/QĐ-UBND ngày 31/8/2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)*

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định đơn giá xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Cà Mau để áp dụng tính giá trị bồi thường nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật (trừ tính lệ phí trước bạ).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, hộ gia đình, cá nhân trong nước; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài đang sử dụng đất bị Nhà nước thu hồi đất.

2. Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tổ chức, cá nhân khác trong trường hợp sử dụng đơn giá tại Quy định này theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Nhà ở bao gồm các nhóm: Biệt thự; nhà ở 1 tầng; nhà ở 2 tầng; nhà ở 3 tầng đến 9 tầng; nhà cao tầng, nhà sàn.

2. Công trình xây dựng, vật kiến trúc bao gồm các nhóm: Nhà xưởng, nhà kho; chòi vuông, chuồng, trại chăn nuôi cố định, mái che; nhà vệ sinh độc lập có hầm tự hoại, nhà tắm độc lập; nhà mồ, mồ mã; hàng rào; sân nước, cầu dẫn; hồ nước, hồ ương tôm giống; mương, cống, cửa cống; bờ kè, tường chắn; lò nấu, bể, móng máy, ống khói; sân, nền, hành lang, lộ nông thôn, đường ray; giếng khoan, miếu thờ, cột điện, móng cột điện.

3. Các cấu kiện và công tác xây dựng phổ biến bao gồm các nhóm: Mái nhà; trần nhà; vách nhà; gác lửng bằng ván; công tác xây tường, móng; công tác bê tông; các công tác hoàn thiện như: Trát, ốp, lát, sơn; công tác đào đắp đất.

4. Biệt thự: Là nhà ở được xây dựng trong khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật, có sân vườn (cây xanh, thảm cỏ, vườn hoa...), có tường rào và lối ra vào riêng biệt.

5. Nhà vệ sinh độc lập: Là nhà vệ sinh có hầm tự hoại được xây dựng bên ngoài nhà ở.

6. Nhà tắm độc lập: Là nhà tắm được xây dựng bên ngoài nhà ở và không chung với nhà vệ sinh độc lập.

7. Chòi vuông: Là loại nhà được xây dựng bằng vật liệu chủ yếu là cây, gỗ địa phương, mục đích sử dụng vào việc canh giữ cây trồng, vật nuôi..., có diện tích sử dụng dưới 30m².

8. Mã hiệu: Mã hiệu tại các phụ lục là mã quy ước tự đặt nhằm tạo điều kiện thuận lợi khi tra cứu, sử dụng và quản lý dữ liệu.

9. Gỗ xây dựng trong đơn giá được quy ước là gỗ dùng để xây dựng công trình thông dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau như: Gỗ căm xe, gỗ dầu, gỗ sao, gỗ thông, trầm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, trầm bông vàng,...

Gỗ xây dựng nhóm IV trong đơn giá này được quy ước là gỗ dầu, gỗ sao; gỗ địa phương là loại gỗ được lấy từ cây trồng sống phổ biến tại địa bàn tỉnh Cà Mau như: Trầm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, trầm bông vàng,...

10. Gác lững trong đơn giá này được quy ước là bộ phận công trình không nhằm phục vụ để ở và sinh hoạt thường xuyên hàng ngày. Đây là bộ phận kết cấu dạng sàn được kết nối lắp ghép với nhà ở, nhà kho; có diện tích không chiếm đến toàn bộ không gian nhà ở, nhà kho; có khoảng cao thông thủy từ gác đến nền dưới gác, hoặc từ gác đến sàn, mái trên gác không quá 2,7m.

Chương II

QUY ĐỊNH VỀ VIỆC XÁC ĐỊNH ĐƠN GIÁ, XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ CÔNG TRÌNH

Điều 4. Đơn giá xây mới nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc

Đơn giá xây mới nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc được ban hành tại các Phụ lục của Quy định này, cụ thể:

1. Kèm theo Phụ lục 1: Phần nhà ở.

2. Kèm theo Phụ lục 2: Phần công trình xây dựng và vật kiến trúc.

3. Kèm theo Phụ lục 3: Phần đơn giá tổng hợp một số cấu kiện và công tác xây dựng phổ biến.

Điều 5. Xác định đơn giá xây mới nhà ở, công trình trong một số trường hợp đặc biệt

1. Đơn giá nhà ở một tầng, nhà kho, nhà xưởng được điều chỉnh theo chiều cao như sau (ngoại trừ phần sàn cao cằng):

a) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái dưới 2,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số điều chỉnh là 0,65.

b) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái từ 2,5m đến dưới 3,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số điều chỉnh là 0,75.

c) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái từ 3,5m đến dưới 5,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số điều chỉnh là 1,00.

d) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái từ 5,5m đến dưới 6,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số điều chỉnh là 1,15.

đ) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái từ 6,5m đến dưới 8,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số điều chỉnh là 1,30.

e) Khi chiều cao từ nền sàn đến trung bình của mái từ 8,5m trở lên thì lập dự toán theo hiện trạng trình Sở Xây dựng thẩm định để làm cơ sở thực hiện.

2. Đơn giá nhà làm việc, phòng học (trường học), phòng khám bệnh (bệnh viện, cơ sở y tế) và các loại công trình xây dựng không phải là nhà ở, nhưng có đặc điểm cấu tạo tương tự với các loại nhà ở, công trình đã ban hành thì vận dụng đơn giá nhà ở, công trình cùng loại.

3. Đơn giá nhà giao dịch trạm xăng áp dụng như đơn giá nhà ở, công trình có cấu tạo tương tự; đơn giá nhà che trạm bơm xăng áp dụng đơn giá nhà xưởng có cấu tạo tương tự; đơn giá móng, các bộ phận còn lại khác của trạm bơm xăng và bể chứa xăng không di dời được áp dụng đơn giá vật kiến trúc có cấu tạo tương đương.

4. Đơn giá nhà ở trong trường hợp có vách nhờ của nhà bên cạnh:

a) Đối với nhà ở loại biệt thự, nhà 1 tầng (số thứ tự từ 25-178, Phụ lục 1), nhà 2 tầng, nhà từ 3 tầng đến 9 tầng: Trường hợp chung 1 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 3,8%, nếu chung 2 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 7,6%.

b) Đối với nhà 1 tầng (số thứ tự từ 179-232, Phụ lục 1): Trường hợp chung 1 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 4,9%, trường hợp chung 2 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 9,8%.

5. Đơn giá nhà ở trong trường hợp có chung vách bên:

a) Đối với nhà ở loại biệt thự, nhà 1 tầng (số thứ tự từ 25-178, Phụ lục 1), nhà 2 tầng, nhà từ 3 tầng đến 9 tầng: Trường hợp nhờ 1 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 7,6%, trường hợp nhờ 2 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 15,2%.

b) Đối với nhà 1 tầng (số thứ tự từ 179-232, Phụ lục 1): Trường hợp nhờ 1 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 9,8%, trường hợp nhờ 2 vách thì lấy đơn giá nhà cùng loại giảm 19,6%.

6. Đối với trường hợp trong đơn giá chỉ ghi sàn, vách hoặc khung cột gỗ xây dựng nhưng không nêu cụ thể tên hoặc nhóm gỗ thì đơn giá được điều chỉnh như sau:

a) Trường hợp sử dụng từ 70% trở lên là gỗ dầu, gỗ sao hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 1,05.

b) Trường hợp sử dụng từ 70% trở lên là gỗ địa phương như: Tràm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, tràm bông vàng hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 0,95.

c) Trường hợp sử dụng hỗn hợp gỗ còn lại thì không nhân hệ số điều chỉnh (ngoại trừ trường hợp sử dụng trên 30% là gỗ căm xe hoặc các loại gỗ hiếm khác thì lập dự toán trình Sở Xây dựng thẩm định).

7. Đối với mương cống có chiều rộng từ 0,6m đến 1,6m thì đơn giá được xác định theo công thức sau:

$$P = P_1 + (1,6-B)(P_2-P_1)$$

Trong đó:

- P: Là đơn giá của mương cống có chiều rộng từ 0,6 đến 1,6m.
- P_1 : Là đơn giá của mương cống loại 1 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương cống đang cần xác định giá.
- P_2 : Là đơn giá của mương cống loại 2 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương cống đang cần xác định giá.
- B: Là chiều rộng của mương cống cần xác định giá, B tính theo đơn vị là (m) và có giá trị từ 0,6 đến 1,6m.

Điều 6. Xác định giá trị nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc

1. Giá trị xây mới của nhà ở, công trình xây dựng vật kiến trúc bằng đơn giá xây mới của nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc nhân (x) với diện tích của nhà hoặc khối lượng công trình, vật kiến trúc đó. Cụ thể như sau:

$$G_{xm} = Đ \times S$$

Trong đó:

G_{xm} : Giá trị xây mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc cần xác định.

Đ: Đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc được xác định theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Quy định này.

S: Diện tích nhà hoặc diện tích, khối lượng của công trình, vật kiến trúc được xác định theo quy định như sau:

- Đối với nhà 1 tầng (nhà trệt) thì diện tích nhà để tính giá trị là diện tích sàn xây dựng của tầng trệt.

- Đối với nhà nhiều tầng thì diện tích nhà để tính giá trị là tổng diện tích của các tầng (tầng trệt, các tầng lầu và tầng lửng nếu có).

- Đối với nhà có gác lửng bằng gỗ ván, thì phần diện tích gác lửng được xác định để tính riêng.

- Khối lượng công trình xây dựng, vật kiến trúc được xác định thông qua số liệu đo đạc thực tế theo đơn vị tính của công trình xây dựng, vật kiến trúc đó.

2. Giá trị hiện có (giá trị còn lại) của nhà ở, công trình, vật kiến trúc:

Giá trị hiện có của nhà ở, công trình, vật kiến trúc bằng giá trị xây mới nhà ở, công trình, vật kiến trúc nhân với tỉ lệ chất lượng còn lại của nhà ở, công trình, vật kiến trúc đó. Cụ thể:

$$G_{hc} = G_{xm} \times T$$

Trong đó:

G_{hc} : Giá trị hiện có (giá trị còn lại) của nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc cần xác định.

G_{xm} : Giá trị xây mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc được xác định theo quy định tại khoản 1, Điều này.

T : Tỉ lệ chất lượng còn lại của nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc, được xác định theo quy định pháp luật về xác định chất lượng còn lại của công trình xây dựng.

3. Trường hợp nhà có đóng trần, ốp gạch trang trí thì giá trị nhà được cộng thêm giá trị diện tích đóng trần, diện tích ốp gạch trang trí. Trường hợp nhà có vách xây gạch nhưng không tô trát vữa tường thì giá trị nhà phải giảm trừ giá trị diện tích không tô, trát tường.

4. Giá trị xây mới nhà ở có bộ phận, kết cấu thay đổi so với loại nhà được ban hành đơn giá tại Quy định này, nhưng chưa xác định được theo các hướng dẫn khác trong Quy định này, thì giá trị được xác định bằng giá trị xây mới của nhà đã ban hành đơn giá cộng cho chênh lệch giá trị bộ phận, kết cấu thay đổi (giá trị chênh lệch có thể là số âm hoặc số dương). Cụ thể như sau:

Giá trị xây mới nhà có bộ phận, kết cấu thay đổi	=	Giá trị xây mới của nhà được ban hành đơn giá (G_{xm})	+	Chênh lệch giá trị bộ phận, kết cấu thay đổi (giá trị chênh lệch có thể là số âm hoặc số dương)
--	---	--	---	--

Trong đó:

Giá trị xây mới nhà được ban hành đơn giá (G_{xm}) xác định theo quy định tại khoản 1, Điều 6 của Quy định này.

Chênh lệch giá trị bộ phận, kết cấu thay đổi xác định trên cơ sở sử dụng phương pháp giảm trừ, cộng thêm, cụ thể như sau:

Đối với thay đổi có thể xác định cụ thể khối lượng thay đổi thông qua hình thức đo đạc thực tế (như nền, sàn nhà, mái,...) thì tính bằng khối lượng của bộ phận, kết cấu thay đổi nhân (x) với chênh lệch đơn giá của cấu kiện, kết cấu thay đổi.

Đối với thay đổi các kết cấu không xác định cụ thể khối lượng thay đổi thông qua hình thức đo đạc thực tế thì chênh lệch giá trị bộ phận, kết cấu thay đổi được tính toán giảm trừ, cộng thêm theo tỉ trọng kết cấu chính của nhà.

5. Trường hợp công trình, cơ sở sản xuất bao gồm nhiều hạng mục công trình khác nhau thì phải thực hiện theo nguyên tắc phân loại và xác định riêng giá trị (giá trị xây mới hoặc giá trị hiện có) cho từng hạng mục công trình đó.

6. Đối với hệ thống máy móc và các công trình, vật kiến trúc khác có thể tháo dỡ và di chuyển được mà khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất thì chỉ xác định chi phí tháo dỡ, vận chuyển và thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt thông qua việc lập dự toán cho từng trường hợp cụ thể.

7. Trường hợp nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc có đặc thù riêng, không thể xác định giá trị theo Quy định này, thì việc xác định giá trị để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất giao cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án căn cứ hồ sơ, chứng từ hợp pháp của việc xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc đó, để xác định giá trị cho phù hợp hoặc tổ chức việc xác định giá trị trên theo nguyên tắc lập dự toán xây dựng, chuyển cơ quan chuyên môn thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

8. Giá hỗ trợ di dời điện thoại, đường truyền Internet,... trong các trường hợp chưa quy định đơn giá tại Bảng đơn giá này thì xác định theo thông báo giá của đơn vị chuyên ngành hoặc hóa đơn, chứng từ thanh toán của người sử dụng với đơn vị cung cấp dịch vụ. Trường hợp không có dự toán, hóa đơn hoặc chứng từ thanh toán, giao cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án khảo sát thực tế để xác định, trình Ủy ban nhân dân cấp thẩm quyền phê duyệt phương án xem xét, quyết định.

9. Đối với trường hợp trong đơn giá chỉ ghi sàn, vách hoặc khung cột gỗ xây dựng nhưng không nêu cụ thể tên hoặc nhóm gỗ thì đơn giá được điều chỉnh như sau:

a) Trường hợp sử dụng từ 70% trở lên là gỗ dầu, gỗ sao thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 1,05.

b) Trường hợp sử dụng từ 70% trở lên là gỗ địa phương như: Tràm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, tràm bông vàng,... thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 0,95.

c) Trường hợp sử dụng hỗn hợp gỗ còn lại (ngoại trừ trường hợp sử dụng trên 30% là gỗ căm xe hoặc các loại gỗ hiếm khác) thì không nhân hệ số điều chỉnh.

10. Đối với trường hợp đơn giá nhà ở một tầng có cấu tạo giống nhau, nhưng khác phần hoàn thiện nền mà chưa thể xác định được đơn giá thì xác định như sau:

a) Trường hợp nền hoàn thiện bằng gạch đất nung thì đơn giá lấy bằng đơn giá hoàn thiện bằng gạch ceramic giảm 97.000 đồng/m².

b) Trường hợp nền hoàn thiện bằng láng vữa xi măng thì đơn giá lấy bằng đơn giá hoàn thiện bằng gạch ceramic giảm 67.000 đồng/m².

11. Đối với trường hợp đơn giá nhà 1 tầng có cấu tạo giống nhau, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng (gọi chung là nhà cao căng 1 tầng) mà chưa thể xác định được đơn giá thì xác định như sau:

a) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn trên 30% (tính theo tổng thể tích vật liệu) bằng gỗ địa phương thì đơn giá được xác định bằng đơn giá nhà 01 tầng có móng trực tiếp trên nền tự nhiên không có gia cố nền, các bộ phận kết cấu khác tương tự cộng thêm 242.000 đồng/m².

b) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn trên 30% (tính theo tổng thể tích vật liệu) bằng bê tông cốt thép, thép, trụ đá, gỗ sao, gỗ dầu thì đơn giá được xác định bằng đơn giá nhà 01 tầng có móng trực tiếp trên nền tự nhiên không có gia cố nền, các bộ phận kết cấu khác tương tự cộng thêm 561.000 đồng/m².

c) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn bằng vật liệu hỗn hợp ngoài trường hợp nêu tại mục a, b trên thì đơn giá được xác định bằng đơn giá nhà 01 tầng có móng trực tiếp trên nền tự nhiên không có gia cố nền và các kết cấu khác tương tự cộng thêm 444.000 đồng/m².

d) Trường hợp sàn nhà làm bằng gỗ ván địa phương (loại sàn không có lát gạch hay láng vữa) thì sử dụng đơn giá tương tự của loại nhà có nền đất để tính. Trường hợp không có đơn giá loại nhà nền đất thì sử dụng đơn giá có nền lát gạch ceramic trừ đi tỉ trọng phần hoàn thiện nền để tính.

đ) Phần cao căng dưới sàn tầng trệt nếu có làm nền hoặc làm vách (ngoại trừ phân bố nền hoặc hệ giằng công trình),... thì được tính bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tương ứng.

12. Đối với trường hợp đơn giá nhà 2 tầng có cấu tạo giống nhau, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng (gọi chung là nhà cao căng 2 tầng) mà chưa thể xác định được đơn giá thì xác định như sau:

a) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt trên 30% (tính theo tổng thể tích vật liệu) bằng bê tông cốt thép, thép, gỗ sao, gỗ dầu thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cọc bê tông cốt thép và cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao căng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.300.000 đồng/m².

b) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt bằng vật liệu hỗn hợp ngoài trường hợp nêu tại mục a) trên thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cừ tràm cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao tầng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.200.000 đồng/m².

c) Trường hợp sàn nhà làm bằng gỗ ván địa phương (loại sàn không có lát gạch hay láng vữa) thì sử dụng đơn giá tương tự của loại nhà có nền đất, móng cừ tràm để tính. Trường hợp không có đơn giá loại nhà nền đất, móng cừ tràm thì sử dụng đơn giá có nền lát gạch ceramic, móng cừ tràm để tính nhưng phải trừ đi tỉ trọng phần hoàn thiện nền bằng gạch ceramic.

d) Phần cao tầng dưới sàn tầng trệt nếu có làm nền hoặc làm vách (ngoại trừ phần bó nền hoặc hệ giằng công trình),... thì được tính bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tương ứng.

13. Đơn giá giếng khoan nước sinh hoạt được xác định như sau:

a) Trường hợp không thể xác định được độ sâu, đường kính của giếng thì xác định theo đơn giá đã được ban hành kèm Quyết định này.

b) Trường hợp có thể xác định được độ sâu, đường kính của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành bổ sung tại Quy định này.

c) Trường hợp có thể xác định được đường kính, nhưng không xác định được độ sâu của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành bổ sung tại Quy định này nhân với độ sâu 100m cho 1 giếng.

Chương III **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 7. Quy định chuyển tiếp

1. Các Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kể từ ngày Quy định này có hiệu lực hoặc Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thì hành nhưng chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà lỗi do cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường gây ra thì áp dụng theo Quy định này.

2. Trường hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và triển khai chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì hành thì không áp dụng Quy định này.

3. Các trường hợp đặc biệt khác phát sinh ngoài các quy định đã nêu tại khoản 1, khoản 2, Điều này (nếu có), giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo đề xuất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra việc áp dụng Quy định này; tổng hợp vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện và kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khi vượt thẩm quyền./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi

PHỤ LỤC 1: PHẦN NHÀ Ở

A: ĐƠN GIÁ CHUẨN XÂY MỚI NHÀ Ở

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
I		BIỆT THỰ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG, CHƯA TÍNH TRẦN)		
I.1		- Nhà ở loại 1: Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
1	BM-01.01	+ Tường dày 20 cm.		5 901 000
2	BM-01.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5 455 000
3	BM-01.03	+ Tường dày 10cm		5 841 000
4	BM-01.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5 347 000
I.2		- Nhà ở loại 2: Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
5	BM-02.01	+ Tường dày 20 cm.		5 088 000
6	BM-02.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 847 000
7	BM-02.03	+ Tường dày 10cm		5 028 000
8	BM-02.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 791 000
I.3		- Nhà ở loại 3: Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
9	BM-03.01	+ Tường dày 20 cm.		4 815 000
10	BM-03.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 778 000
11	BM-03.03	+Tường dày 10cm		4 728 000
12	BM-03.04	+Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 695 000
I.4		- Nhà ở loại 4: Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
13	BM-04.01	+ Tường dày 20 cm.		4 789 000
14	BM-04.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 659 000
15	BM-04.03	+ Tường dày 10cm		4 701 000
16	BM-04.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 576 000
II		BIỆT THỰ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG)		
II.1		- Nhà ở loại 1: Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước; chưa tính trần:	m ²	
17	BH-01.01	+ Tường dày 20cm		6 379 000
18	BH-01.02	+ Tường dày 10cm		6 209 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
II.2		- Nhà ở loại 2: Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước; chưa tính trần:	m ²	
19	BH-02.01	+ Tường dày 20cm		6 108 000
20	BH-02.02	+ Tường dày 10cm		5 937 000
II.3		- Nhà ở loại 3: Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước; chưa tính trần:	m ²	
21	BH-03.01	+ Tường dày 20cm		5 835 000
22	BH-03.02	+ Tường dày 10cm		5 664 000
II.4		- Nhà ở loại 4: Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước; chưa tính trần:	m ²	
23	BH-04.01	+ Tường dày 20cm		5 343 000
24	BH-04.02	+ Tường dày 10cm		5 172 000
III		NHÀ 1 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)		
III.1		* NHÀ Ở 1 TẦNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ		
III.1.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
25	MT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 834 000
26	MT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 730 000
27	MT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 539 000
28	MT-01.04	Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 478 000
29	MT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 358 000
30	MT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 253 000
31	MT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 048 000
32	MT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 024 000
III.1.2		- Nhà ở loại 2: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:	m ²	
33	MT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 491 000
34	MT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 387 000
35	MT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 181 000
36	MT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 203 000
37	MT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 014 000
38	MT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 910 000
39	MT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 705 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
40	MT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 726 000
III.1.3		- Nhà ở loại 3: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
41	MT-03.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 718 000
42	MT-03.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 639 000
43	MT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 353 000
44	MT-03.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 292 000
45	MT-03.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 263 000
46	MT-03.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 185 000
47	MT-03.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 899 000
48	MT-03.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 838 000
III.1.4		- Nhà ở loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:	m ²	
49	MT-04.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 435 000
50	MT-04.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 330 000
51	MT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 125 000
52	MT-04.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 111 000
53	MT-04.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		3 958 000
54	MT-04.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 854 000
55	MT-04.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 648 000
56	MT-04.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 657 000
III.1.5		- Nhà ở loại 5: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
57	MT-05.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 735 000
58	MT-05.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 633 000
59	MT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 262 000
60	MT-05.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 183 000
61	MT-05.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 306 000
62	MT-05.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 205 000
63	MT-05.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 834 000
64	MT-05.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 755 000
III.1.6		- Nhà ở loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền lát gạch tàu; chưa tính trần:	m ²	
65	MT-06.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 624 000
66	MT-06.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 523 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
67	MT-06.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 152 000
68	MT-06.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 073 000
69	MT-06.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 196 000
70	MT-06.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 095 000
71	MT-06.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 723 000
72	MT-06.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 645 000
III.1.7		- Nhà ở loại 7: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:	m ²	
73	MT-07.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 476 000
74	MT-07.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 342 000
75	MT-07.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 027 000
76	MT-07.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 948 000
77	MT-07.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 027 000
78	MT-07.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 892 000
79	MT-07.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 599 000
80	MT-07.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 520 000
III.1.8		- Nhà ở loại 8: Móng gạch xây; cột gạch; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
81	MT-08.01	+Mái ngói		2 594 000
82	MT-08.02	+Mái tôn tráng kẽm		2 274 000
83	MT-08.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 181 000
III.1.9		- Nhà ở loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT hoặc cột gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần.	m ²	
84	MT-09.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		2 663 000
85	MT-09.02	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		2 343 000
86	MT-09.03	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 249 000
87	MT-09.04	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2 559 000
88	MT-09.05	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2 239 000
89	MT-09.06	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 146 000
90	MT-09.07	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2 508 000
91	MT-09.08	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2 188 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
92	MT-09.09	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 095 000
93	MT-09.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		2 405 000
94	MT-09.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn trắng kẽm.		2 085 000
95	MT-09.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		1 991 000
III.1.10		- Nhà ở loại 10: Móng trụ BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.	m ²	
96	MT-10.01	+ Nền sàn BTCT trên trụ đà BTCT, mái ngói		2 872 000
97	MT-10.02	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 586 000
98	MT-10.03	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 502 000
99	MT-10.04	+ Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái ngói		3 170 000
100	MT-10.05	+Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 850 000
101	MT-10.06	+Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 757 000
III.1.11		- Nhà ở loại 11: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dầu (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.	m ²	
102	MT-11.01	+Nền đất, mái ngói		2 436 000
103	MT-11.02	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2 116 000
104	MT-11.03	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 023 000
105	MT-11.04	+Nền đất, mái lá		1 963 000
106	MT-11.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói		2 686 000
107	MT-11.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 366 000
108	MT-11.07	+Nền gạch hoa hoặc, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 273 000
109	MT-11.08	+Nền gạch hoa, mái lá		2 213 000
III.1.12		- Nhà ở loại 12: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tôn; cửa nhôm, sắt, gỗ, có điện nước, chưa tính trần.	m ²	
110	MT-12.01	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1 514 000
111	MT-12.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 421 000
112	MT-12.03	+Nền đất, mái lá.		1 361 000
113	MT-12.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1 764 000
114	MT-12.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 671 000
115	MT-12.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 611 000
III.1.13		- Nhà ở loại 13: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; Tường xây gạch dày 10cm; chưa tính trần.	m ²	

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
116	MT-13.01	+Nền đất, mái ngói		2 369 000
117	MT-13.02	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 049 000
118	MT-13.03	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 955 000
119	MT-13.04	+Nền đất, mái lá		1 896 000
120	MT-13.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói.		2 619 000
121	MT-13.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 298 000
122	MT-13.07	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 205 000
123	MT-13.08	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		2 146 000
III.1.14		- Nhà ở loại 14: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn; chưa tính trần.	m ²	
124	MT-14.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 447 000
125	MT-14.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 354 000
126	MT-14.03	+Nền đất, mái lá		1 294 000
127	MT-14.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 697 000
128	MT-14.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 604 000
129	MT-14.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 544 000
III.1.15		- Nhà ở loại 15: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m ²	
130	MT-15.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 462 000
131	MT-15.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 369 000
132	MT-15.03	+Nền đất, mái lá		1 309 000
133	MT-15.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 712 000
134	MT-15.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 619 000
135	MT-15.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 559 000
III.1.16		- Nhà ở loại 16: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m ²	
136	MT-16.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 165 000
137	MT-16.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 072 000
138	MT-16.03	+Nền đất, mái lá		1 012 000
139	MT-16.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 415 000
140	MT-16.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 322 000
141	MT-16.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 262 000
142	MT-16.07	+Nền gạch tàu, lót BT đá 4x6 có láng xi măng; mái tôn tráng kẽm		1 415 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.17		- Nhà ở loại 17: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ đầu (gỗ nhóm IV); có điện nước; vách lá nhưng có mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m ²	
143	MT-17.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 232 000
144	MT-17.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 482 000
145	MT-17.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 352 000
146	MT-17.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 139 000
147	MT-17.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 389 000
148	MT-17.06	+Mái tôn thiếc, firoximang, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 258 000
III.1.18		- Nhà ở loại 18: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ đầu (gỗ nhóm IV); có điện nước; vách tôn nhưng có mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m ²	
149	MT-18.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 529 000
150	MT-18.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 779 000
151	MT-18.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 648 000
152	MT-18.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 436 000
153	MT-18.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 686 000
154	MT-18.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 555 000
III.1.19		- Nhà ở loại 19: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); có điện nước; vách lá mặt trước xây gạch; chưa tính trần	m ²	
155	MT-19.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 031 000
156	MT-19.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 281 000
157	MT-19.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 150 000
158	MT-19.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		937 000
159	MT-19.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 187 000
160	MT-19.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 057 000
III.1.20		- Nhà ở loại 20: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); có điện nước; vách tôn mặt trước xây gạch; chưa tính trần	m ²	
161	MT-20.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 327 000
162	MT-20.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 577 000
163	MT-20.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 447 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
164	MT-20.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 234 000
165	MT-20.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 484 000
166	MT-20.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 354 000
III.1.21		- Nhà ở loại 21: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần	m ²	
167	MT-21.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		963 000
168	MT-21.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 213 000
169	MT-21.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 083 000
170	MT-21.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		870 000
171	MT-21.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 120 000
172	MT-21.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		989 000
III.1.22		- Nhà ở loại 22: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc; khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần, nếu có trần thì tính riêng theo phụ lục 3.	m ²	
173	MT-22.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 260 000
174	MT-22.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 510 000
175	MT-22.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 379 000
176	MT-22.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 167 000
177	MT-22.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 417 000
178	MT-22.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 286 000
III.2		*NHÀ Ở 1 TẦNG CÓ VỆ SINH NGOÀI NHÀ		
III.2.1		- Nhà ở loại 1: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái lá.	m ²	
179	MT'-01.01	+Nền đất, không xây bó		562 000
180	MT'-01.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có lán xi măng, xây bó gạch thẻ		674 000
181	MT'-01.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		818 000
182	MT'-01.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 252 000
183	MT'-01.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 100 000
184	MT'-01.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		878 000
III.2.2		- Nhà ở loại 2: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái lá.	m ²	

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
185	MT'-02.01	+Nền đất, không xây bó		720 000
186	MT'-02.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		833 000
187	MT'-02.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		977 000
188	MT'-02.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 411 000
189	MT'-02.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 259 000
190	MT'-02.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 037 000
III.2.3		- Nhà ở loại 3: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái lá	m ²	
191	MT'-03.01	+Nền đất, không xây bó		938 000
192	MT'-03.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 051 000
193	MT'-03.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 195 000
194	MT'-03.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 628 000
195	MT'-03.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 477 000
196	MT'-03.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 255 000
III.2.4		- Nhà ở loại 4: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.	m ²	
197	MT'-04.01	+Nền đất, không xây bó		625 000
198	MT'-04.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		737 000
199	MT'-04.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		881 000
200	MT'-04.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 315 000
201	MT'-04.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 163 000
202	MT'-04.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		941 000
III.2.5		- Nhà ở loại 5: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái tôn tráng kẽm	m ²	
203	MT'-05.01	+Nền đất, không xây bó		702 000
204	MT'-05.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		815 000
205	MT'-05.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		959 000
206	MT'-05.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 393 000
207	MT'-05.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 241 000
208	MT'-05.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 019 000
III.2.6		- Nhà ở loại 6: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.	m ²	
209	MT'-06.01	+Nền đất, không xây bó		783 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
210	MT'-06.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		896 000
211	MT'-06.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 040 000
212	MT'-06.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 474 000
213	MT'-06.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 322 000
214	MT'-06.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 100 000
III.2.7		- Nhà ở loại 7: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn tráng kẽm	m ²	
215	MT'-07.01	+Nền đất, không xây bó		861 000
216	MT'-07.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		973 000
217	MT'-07.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 118 000
218	MT'-07.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 551 000
219	MT'-07.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 399 000
220	MT'-07.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 178 000
III.2.8		- Nhà ở loại 8: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn thiếc hoặc fibrociment	m ²	
221	MT'-08.01	+Nền đất, không xây bó		1 001 000
222	MT'-08.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 113 000
223	MT'-08.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 258 000
224	MT'-08.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 691 000
225	MT'-08.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 539 000
226	MT'-08.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 318 000
III.2.9		- Nhà ở loại 9: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn tráng kẽm	m ²	
227	MT'-09.01	+Nền đất, không xây bó		1 079 000
228	MT'-09.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 191 000
229	MT'-09.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 335 000
230	MT'-09.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 769 000
231	MT'-09.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 617 000
232	MT'-09.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 395 000
IV		NHÀ 2 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)		
IV.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
233	HT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 208 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
234	HT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 164 000
235	HT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5 043 000
236	HT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 058 000
237	HT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 662 000
238	HT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 619 000
239	HT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4 498 000
240	HT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 512 000
IV.2		- Nhà ở loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
241	HT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 150 000
242	HT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 107 000
243	HT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		4 999 000
244	HT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 962 000
245	HT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 605 000
246	HT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 561 000
247	HT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4 440 000
248	HT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 455 000
IV.3		- Nhà ở loại 3: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
249	HT-03.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 110 000
250	HT-03.02	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		4 989 000
251	HT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 004 000
252	HT-03.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 565 000
253	HT-03.05	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4 444 000
254	HT-03.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 458 000
255	HT-03.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 195 000
256	HT-03.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		5 074 000
257	HT-03.09	-Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 089 000
258	HT-03.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 650 000
259	HT-03.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4 529 000
260	HT-03.12	-Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 543 000
IV.4		- Nhà ở loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
261	HT-04.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 053 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
262	HT-04.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 932 000
263	HT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 945 000
264	HT-04.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 507 000
265	HT-04.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 386 000
266	HT-04.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 401 000
267	HT-04.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 133 000
268	HT-04.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 996 000
269	HT-04.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 959 000
270	HT-04.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 592 000
271	HT-04.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 471 000
272	HT-04.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 488 000
IV.5		- Nhà ở loại 5: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
273	HT-05.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 418 000
274	HT-05.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 297 000
275	HT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 312 000
276	HT-05.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 873 000
277	HT-05.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 752 000
278	HT-05.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 766 000
279	HT-05.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 503 000
280	HT-05.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 382 000
281	HT-05.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 364 000
282	HT-05.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		3 958 000
283	HT-05.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		3 837 000
284	HT-05.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 851 000
IV.6		- Nhà ở loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm, sàn ván dầu; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m ²	
285	HT-06.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3 850 000
286	HT-06.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 281 000
287	HT-06.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lóng xi măng		4 012 000
288	HT-06.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 864 000
289	HT-06.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 295 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
290	HT-06.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		4 027 000
IV.7		- Nhà ở loại 7: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m ²	
291	HT-07.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3 588 000
292	HT-07.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 018 000
293	HT-07.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 750 000
294	HT-07.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 602 000
295	HT-07.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 046 000
296	HT-07.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 765 000
IV.8		- Nhà ở loại 8: Móng BTCT gia cố cừ tràm; Khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m ²	
297	HT-08.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3 693 000
298	HT-08.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 123 000
299	HT-08.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 855 000
300	HT-08.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 707 000
301	HT-08.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 138 000
302	HT-08.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 869 000
IV.9		- Nhà ở loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; sàn ván dầm; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m ²	
303	HT-09.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3 084 000
304	HT-09.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		3 515 000
305	HT-09.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 247 000
306	HT-09.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 099 000
307	HT-09.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		3 530 000
308	HT-09.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3 261 000
V		NHÀ TỪ 3 ĐẾN 9 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)		
V.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
309	BT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 039 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
310	BT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 998 000
311	BT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 919 000
312	BT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 896 000
313	BT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 832 000
314	BT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 791 000
315	BT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 711 000
316	BT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 689 000
V.2		- Nhà ở loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
317	BT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 857 000
318	BT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 803 000
319	BT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 740 000
320	BT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 734 000
321	BT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 591 000
322	BT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 549 000
323	BT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 470 000
324	BT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 448 000
V.3		- Nhà ở loại 3: Móng cọc BTCT; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
325	BT-03.01	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 778 000
326	BT-03.02	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 698 000
327	BT-03.03	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 676 000
328	BT-03.04	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 570 000
329	BT-03.05	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 491 000
330	BT-03.06	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 468 000
331	BT-03.07	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 787 000
332	BT-03.08	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 708 000
333	BT-03.09	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 685 000
334	BT-03.10	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 579 000
335	BT-03.11	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 500 000
336	BT-03.12	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 478 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
V.4		-Kết cấu 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m ²	
337	BT-04.01	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 536 000
338	BT-04.02	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 457 000
339	BT-04.03	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 463 000
340	BT-04.04	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 329 000
341	BT-04.05	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 250 000
342	BT-04.06	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 227 000
343	BT-04.07	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 546 000
344	BT-04.08	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 467 000
345	BT-04.09	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 474 000
346	BT-04.10	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 338 000
347	BT-04.11	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 259 000
348	BT-04.12	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 236 000
VI		NHÀ SÀN, CAO CẦN 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ HOẶC CÓ VÀ KHÔNG CÓ BAN CÔNG, TẦNG LỬNG TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CẦN)		
VI.1.1		- Nhà ở loại 1: Móng trụ BTCT; sàn nền BTCT lát gạch ceramic; cột, đà BTCT; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
349	SMT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		6 304 000
350	SMT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		6 200 000
351	SMT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 995 000
352	SMT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 016 000
353	SMT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 828 000
354	SMT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		5 724 000
355	SMT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5 518 000
356	SMT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 540 000
VI.1.2		- Nhà ở loại 2: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lạng vữa hoặc gạch tàu hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
357	SMT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		6 127 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
358	SMT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		6 023 000
359	SMT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 817 000
360	SMT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 839 000
361	SMT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 650 000
362	SMT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		5 546 000
363	SMT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5 340 000
364	SMT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 362 000
VI.1.3		- Nhà ở loại 3: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép không hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
365	SMT-03.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 961 000
366	SMT-03.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 857 000
367	SMT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 651 000
368	SMT-03.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 673 000
369	SMT-03.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 484 000
370	SMT-03.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		5 380 000
371	SMT-03.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5 175 000
372	SMT-03.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 196 000
VI.1.4		- Nhà ở loại 4: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
373	SMT-04.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 347 000
374	SMT-04.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 243 000
375	SMT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 038 000
376	SMT-04.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 059 000
377	SMT-04.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 871 000
378	SMT-04.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 766 000
379	SMT-04.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 561 000
380	SMT-04.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 583 000
VI.1.5		- Nhà ở loại 5: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.	m ²	
381	SMT-05.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5 528 000
382	SMT-05.02	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		5 208 000
383	SMT-05.03	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 184 000
384	SMT-05.04	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 418 000
385	SMT-05.05	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5 098 000
386	SMT-05.06	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 074 000
387	SMT-05.07	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 363 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
388	SMT-05.08	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn trắng kẽm.		5 043 000
389	SMT-05.09	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 020 000
390	SMT-05.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		5 253 000
391	SMT-05.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn trắng kẽm.		4 933 000
392	SMT-05.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 910 000
VL1.6		- Nhà ở loại 6: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát không hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.	m ²	
393	SMT-06.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5 171 000
394	SMT-06.02	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn trắng kẽm.		4 851 000
395	SMT-06.03	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 828 000
396	SMT-06.04	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 061 000
397	SMT-06.05	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn trắng kẽm.		4 741 000
398	SMT-06.06	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 718 000
399	SMT-06.07	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 006 000
400	SMT-06.08	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn trắng kẽm.		4 686 000
401	SMT-06.09	+Tuồng lũng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 663 000
402	SMT-06.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		4 896 000
403	SMT-06.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn trắng kẽm.		4 576 000
404	SMT-06.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 553 000
VL1.7		- Nhà ở loại 7: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.	m ²	
405	SMT-07.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		4 437 000
406	SMT-07.02	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn trắng kẽm.		4 117 000
407	SMT-07.03	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 094 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
408	SMT-07.04	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4 327 000
409	SMT-07.05	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4 007 000
410	SMT-07.06	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 984 000
411	SMT-07.07	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4 272 000
412	SMT-07.08	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		3 952 000
413	SMT-08.09	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 929 000
414	SMT-07.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		4 162 000
415	SMT-07.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		3 842 000
416	SMT-07.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 819 000
VI.1.8		- Nhà ở loại 8: Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột, kèo gỗ dầu; vách tôn, thiếc, firoximăng; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện nước; chưa tính trần.	m ²	
417	SMT-08.01	+Mái tôn tráng kẽm		1 946 000
418	SMT-08.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 922 000
419	SMT-08.03	+Mái lá		1 866 000
VI.1.9		- Nhà ở loại 9: Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột gỗ địa phương (gỗ trầm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn, thiếc, firoximăng; chưa tính trần.	m ²	
420	SMT-09.01	+Mái tôn tráng kẽm		1 926 000
421	SMT-09.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 903 000
422	SMT-09.03	+Mái lá		1 846 000
VII		NHÀ SÀN, NHÀ CAO CẤP 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; BAO GỒM TRƯỞNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, NHÀ TẮM TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CẤP)		
VII.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
423	SHT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		7 725 000
424	SHT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 681 000
425	SHT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 560 000
426	SHT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 574 000
427	SHT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		7 179 000
428	SHT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		7 136 000
429	SHT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7 015 000
430	SHT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 029 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VII.2		- Nhà ở loại 2: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m ²	
431	SHT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		7 294 000
432	SHT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 250 000
433	SHT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 129 000
434	SHT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 144 000
435	SHT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		6 749 000
436	SHT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		6 705 000
437	SHT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		6 584 000
438	SHT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 598 000
VII.3		- Nhà ở loại 3: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; hoàn thiện nền lầu bằng gạch ceramic:	m ²	
439	SHT-03.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 569 000
440	SHT-03.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 525 000
441	SHT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 404 000
442	SHT-03.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 419 000
443	SHT-03.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 023 000
444	SHT-03.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 980 000
445	SHT-03.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 859 000
446	SHT-03.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 873 000
VII.4		- Nhà ở loại 4: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện:	m ²	
447	SHT-04.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 353 000
448	SHT-04.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 310 000
449	SHT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 189 000
450	SHT-04.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 203 000
451	SHT-04.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 808 000
452	SHT-04.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 764 000
453	SHT-04.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 643 000
454	SHT-04.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 658 000
VII.5		- Nhà ở loại 5: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền trệt gạch ceramic:	m ²	
455	SHT-05.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 627 000
456	SHT-05.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 506 000
457	SHT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 521 000
458	SHT-05.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		7 082 000
459	SHT-05.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		6 961 000
460	SHT-05.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 975 000
461	SHT-05.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 712 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
462	SHT-05.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 591 000
463	SHT-05.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 605 000
464	SHT-05.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 167 000
465	SHT-05.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 046 000
466	SHT-05.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 060 000
VII.6		- Nhà ở loại 6: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m ²	
467	SHT-06.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 196 000
468	SHT-06.02	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		7 075 000
469	SHT-06.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 090 000
470	SHT-06.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		6 651 000
471	SHT-06.05	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		6 530 000
472	SHT-06.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 545 000
473	SHT-06.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 281 000
474	SHT-06.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 160 000
475	SHT-06.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 175 000
476	SHT-06.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		6 736 000
477	SHT-06.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		6 615 000
478	SHT-06.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 629 000
VII.7		- Nhà ở loại 7: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
479	SHT-07.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 256 000
480	SHT-07.02	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5 135 000
481	SHT-07.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 149 000
482	SHT-07.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 711 000
483	SHT-07.05	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4 590 000
484	SHT-07.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 604 000
485	SHT-07.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 341 000
486	SHT-07.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		5 220 000
487	SHT-07.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 234 000
488	SHT-07.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 795 000
489	SHT-07.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4 674 000
490	SHT-07.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 689 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VII.8		- Nhà ở loại 8: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; sàn lầu ván dầm; cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng	m ²	
491	SHT-08.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 424 000
492	SHT-08.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 855 000
493	SHT-08.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 587 000
494	SHT-08.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6 439 000
495	SHT-08.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 869 000
496	SHT-08.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 601 000
VII.9		- Nhà ở loại 9: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; sàn lầu ván dầm; cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng	m ²	
497	SHT-09.01	+Mái tôn tráng kẽm		4 484 000
498	SHT-09.02	+Mái thiếc hoặc fibrociment		4 498 000
VII.10		- Nhà ở loại 10: Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn	m ²	
499	SHT-10.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 162 000
500	SHT-10.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 593 000
501	SHT-10.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 325 000
502	SHT-10.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6 177 000
503	SHT-10.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 607 000
504	SHT-10.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 339 000
VII.11		- Nhà ở loại 11: Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn	m ²	
505	SHT-11.01	+Mái tôn tráng kẽm		4 222 000
506	SHT-11.02	+Mái thiếc hoặc fibrociment		4 236 000
VII.12		- Nhà ở loại 12: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn	m ²	
507	SHT-12.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 267 000
508	SHT-12.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 698 000
509	SHT-12.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 429 000
510	SHT-12.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện		6 281 000
511	SHT-12.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 712 000
512	SHT-12.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 444 000

PHỤ LỤC 2: CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC

A: ĐƠN GIÁ CHUẨN XÂY MỚI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		NHÀ XƯƠNG, NHÀ KHO CƠ SỞ SẢN XUẤT HỘ GIA ĐÌNH (NHÀ BAO CHE)	m2	
I.1		- Nhà loại 1: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, kèo thép hoặc gỗ đầu (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 10cm		
1	NX-01.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 280 000
2	NX-01.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 253 000
3	NX-01.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 404 000
4	NX-01.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 377 000
5	NX-01.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		2 198 000
6	NX-01.06	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 171 000
7	NX-01.07	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2 078 000
8	NX-01.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 051 000
		- Nhà loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ đầu (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 20cm		
9	NX-02.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 629 000
10	NX-02.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 602 000
11	NX-02.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 753 000
12	NX-02.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 726 000
13	NX-02.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		2 547 000
14	NX-02.06	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 520 000
15	NX-02.07	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2 426 000
16	NX-02.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 399 000
		-Nhà loại 3: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ đầu (gỗ nhóm IV); tường lững xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên phần trên là vách tôn, ván.		
17	NX-03.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 120 000
18	NX-03.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 093 000
19	NX-03.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 243 000
20	NX-03.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 216 000
21	NX-03.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		2 037 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
22	NX-03.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 010 000
23	NX-03.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 917 000
24	NX-03.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 890 000
I.4		- Nhà loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); tường lửng xây gạch dày 10cm, cao dưới 2m phần trên là vách tôn, ván.		
25	NX-04.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 068 000
26	NX-04.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 041 000
27	NX-04.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 191 000
28	NX-04.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 164 000
29	NX-04.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 985 000
30	NX-04.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 958 000
31	NX-04.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 865 000
32	NX-04.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 838 000
I.5		- Nhà loại 5: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tôn, ván.		
33	NX-05.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 907 000
34	NX-05.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 880 000
35	NX-05.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 031 000
36	NX-05.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 004 000
37	NX-05.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 825 000
38	NX-05.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 798 000
39	NX-05.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 705 000
40	NX-05.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 678 000
I.6		-Nhà loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); không vách		
41	NX-06.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 483 000
42	NX-06.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 384 000
43	NX-06.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 534 000
44	NX-06.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 436 000
45	NX-06.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 400 000
46	NX-06.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 300 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
47	NX-06.07	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1 283 000
48	NX-06.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 184 000
I.7		- Nhà loại 7: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); vách tường xây gạch dày 100.		
49	NX-07.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 112 000
50	NX-07.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 086 000
51	NX-07.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 236 000
52	NX-07.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 209 000
53	NX-07.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		2 030 000
54	NX-07.06	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 003 000
55	NX-07.07	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1 910 000
56	NX-07.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 883 000
I.8		- Nhà loại 8: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); tường lững 100 cao từ 2m trở lên, trên vách tôn, ván.		
57	NX-08.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		1 963 000
58	NX-08.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 936 000
59	NX-08.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 087 000
60	NX-08.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 060 000
61	NX-08.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		1 881 000
62	NX-08.06	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 854 000
63	NX-08.07	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1 761 000
64	NX-08.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 734 000
I.9		- Nhà loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); tường 100 lững xây gạch, cao dưới 2m trên vách tôn, ván.		
65	NX-09.01	+Nền BTCT, mái tôn trắng kẽm		1 912 000
66	NX-09.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 885 000
67	NX-09.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 035 000
68	NX-09.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 008 000
69	NX-09.05	+Nền gạch tàu hoặc lán xi măng, mái tôn trắng kẽm		1 829 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
70	NX-09.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 802 000
71	NX-09.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 709 000
72	NX-09.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		1 682 000
I.10		- Nhà loại 10: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tôn		
73	NX-10.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 616 000
74	NX-10.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 522 000
75	NX-10.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 672 000
76	NX-10.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 645 000
77	NX-10.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 533 000
78	NX-10.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 440 000
79	NX-10.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 416 000
80	NX-10.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 319 000
I.11		-Nhà loại 11: Móng BTCT gia cố cừ tràm hoặc xây bó nền bằng gạch; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); không vách.		
81	NX-11.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 211 000
82	NX-11.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 112 000
83	NX-11.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 262 000
84	NX-11.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 162 000
85	NX-11.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 128 000
86	NX-11.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 029 000
87	NX-11.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 012 000
88	NX-11.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		912 000
II		CHỖI VUÔNG; MÁI CHE; CHUÔNG, TRẠI CHĂN NUÔI CÓ ĐỊNH.		
II.1		*Chòi vuông:	m ²	
89	CV-01.01	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn thiếc, ván; mái tôn thiếc; nền đất.		408 000
90	CV-01.02	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		507 000
91	CV-01.03	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		688 000
92	CV-01.04	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền đất.		329 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
93	CV-01.05	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		429 000
94	CV-01.06	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		610 000
95	CV-01.07	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền đất.		357 000
96	CV-01.08	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		457 000
97	CV-01.09	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền sàn sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		638 000
98	CV-01.10	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền đất.		279 000
99	CV-01.11	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		379 000
100	CV-01.12	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		560 000
II.2		*Mái che (không tính phần nền):	m ²	
101	MA-01.01	-Mái che bằng tôn tráng kẽm, cột gỗ dầu (gỗ xây dựng nhóm IV) hoặc cột BTCT đúc sẵn.		309 000
102	MA-01.02	-Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, cột gỗ dầu (gỗ xây dựng nhóm IV) hoặc cột BTCT đúc sẵn.		226 000
103	MA-01.03	-Mái che bằng tôn tráng kẽm, khung cột gỗ địa phương.		276 000
104	MA-01.04	-Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, khung cột gỗ địa phương.		192 000
105	MA-01.05	-Mái che bằng lá, khung cột gỗ dầu (gỗ xây dựng nhóm IV) hoặc cột BTCT đúc sẵn.		154 000
106	MA-01.06	-Mái che bằng lá, khung cột gỗ địa phương.		121 000
II.3		*Chuồng, trại chăn nuôi cố định		
II.3.1		Kết cấu 1: Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ dầu; tường lững xây gạch dày 10cm:	m ²	
107	CT-01.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		875 000
108	CT-01.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		991 000
109	CT-01.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		848 000
110	CT-01.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 137 000
111	CT-01.05	+Mái lá, nền đất		797 000
112	CT-01.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		913 000
113	CT-01.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		771 000
114	CT-01.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 059 000
II.3.2		Kết cấu 2: Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ dầu; vách lững tôn hoặc ván.	m ²	
115	CT-02.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		808 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
116	CT-02.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		923 000
117	CT-02.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		781 000
118	CT-02.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 069 000
119	CT-02.05	+Mái lá, nền đất		730 000
120	CT-02.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		846 000
121	CT-02.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		703 000
122	CT-02.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		992 000
II.3.3		-Kết cấu 3: Cột gỗ địa phương; vách lững tôn, ván	m ²	
123	CT-03.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		726 000
124	CT-03.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		842 000
125	CT-03.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		699 000
126	CT-03.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		988 000
127	CT-03.05	+Mái lá, nền đất		648 000
128	CT-03.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		764 000
129	CT-03.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		622 000
130	CT-03.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		910 000
II.3.4		Kết cấu 4: Cột gỗ địa phương, vách lững lá hoặc rào chắn bằng gỗ hay lưới B40.	m ²	
131	CT-04.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		632 000
132	CT-04.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		748 000
133	CT-04.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		605 000
134	CT-04.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		894 000
135	CT-04.05	+Mái lá, nền đất		554 000
136	CT-04.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		670 000
137	CT-04.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		528 000
138	CT-04.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		816 000
III		NHÀ VỆ SINH ĐỘC LẬP CÓ HÀM TỰ HOẠI, CÓ XI XÔM (nếu không có hàm tự hoại thì đơn giá trừ 1.024.000 đồng/m²)	m ²	
139	VS-01.01	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái tôn, ngói, fibrociment		5 110 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
140	VS-01.02	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; tường xây gạch; mái lá.		4 960 000
141	VS-01.03	- Nền lát gạch tàu, Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment		3 476 000
142	VS-01.04	- Nền lát gạch tàu, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái lá		3 339 000
143	VS-01.05	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment.		3 101 000
144	VS-01.06	- Nền lát gạch tàu, Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá.		2 960 000
145	VS-01.07	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương; mái lá.		2 271 000
IV		NHÀ TẮM ĐỘC LẬP	m²	
146	NT-01.01	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		3 821 000
147	NT-01.02	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		3 686 000
148	NT-01.03	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; tường xây gạch; mái lá; nền gạch ceramic		3 684 000
149	NT-01.04	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; tường xây gạch; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		3 549 000
150	NT-01.05	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		2 168 000
151	NT-01.06	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 001 000
152	NT-01.07	-Cột gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái tôn , ngói, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 049 000
153	NT-01.08	-Cột BTCT, gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái tôn , ngói, fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 590 000
154	NT-01.09	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền gạch ceramic		2 031 000
155	NT-01.10	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 864 000
156	NT-01.11	-Cột BTCT, gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái lá; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		2 453 000
157	NT-01.12	-Cột gỗ dầu; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		1 912 000
158	NT-01.13	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền gạch ceramic		1 793 000
159	NT-01.14	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 627 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
160	NT-01.15	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 049 000
161	NT-01.16	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 590 000
162	NT-01.17	Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá; nền gạch ceramic		1 656 000
163	NT-01.18	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 489 000
164	NT-01.19	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		1 912 000
165	NT-01.20	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 453 000
166	NT-01.21	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền đất.		617 000
167	NT-01.22	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		1 760 000
168	NT-01.23	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương.		1 219 000
V		NHÀ MÔ, MÔ MÃ		
V.1		*Phần mộ:	Cái	
169	MM-01.01	-Mộ đất		4 452 000
170	MM-01.02	-Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, sơn nước - có kim tinh xây gạch		11 545 000
171	MM-01.03	-Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, có ốp gạch men, gạch ceramic - có kim tinh xây gạch		14 757 000
172	MM-01.04	-Mộ đổ BTCT, sơn nước		13 319 000
173	MM-01.05	-Mộ đổ BTCT, có ốp gạch ceramic		16 355 000
174	MM-01.06	-Kim tinh xây sẵn: xây gạch, đáy BTCT		8 003 000
174	MM-01.07	-Kim tinh xây sẵn: Đáy, thành BTCT		8 729 000
V.2		*Nhà mộ: (Đối với móng BTCT có gia cố cừ tràm thì lấy đơn giá móng BTCT trên nền thiên nhiên công thêm 120 nghìn đồng/m²)	m ²	
175	NM-01.01	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đổ BTCT; mái BTCT; nền gạch ceramic		3 048 000
176	NM-01.02	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đổ BTCT; mái BTCT; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 923 000
177	NM-01.03	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đổ BTCT; mái ngói; nền ceramic		2 943 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
178	NM-01.04	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái ngói; nền xi măng hoặc gạch tàu.		2 818 000
179	NM-01.05	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền ceramic		2 564 000
180	NM-01.06	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 439 000
181	NM-01.07	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền ceramic		2 437 000
182	NM-01.08	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền xi măng hoặc gạch tàu		2 313 000
183	NM-01.09	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất.		2 182 000
184	NM-01.10	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); mái tôn tráng kẽm; nền gạch ceramic		1 235 000
185	NM-01.11	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu.		1 090 000
186	NM-01.12	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		982 000
187	NM-01.13	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền đất		848 000
VI		HÀNG RÀO		
VI.1		*Cổng rào có móng BTCT trên nền thiên nhiên:	m ²	Tính theo diện tích thông thủy cửa cổng
189	CR-01.01	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, sơn trụ		1 793 000
190	CR-01.02	-Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, trụ ốp gạch ceramic		2 167 000
191	CR-01.03	-Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, sơn trụ		2 384 000
192	CR-01.04	-Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, trụ ốp gạch ceramic		2 773 000
193	CR-01.05	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung gỗ lưới B40, không mái che		896 000
194	CR-01.06	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung sắt hình lưới B40, không mái che		1 148 000
195	CR-01.07	-Trụ BTCT, khung thép hình, thép tấm+lưới B40, sơn trụ, không mái che		1 471 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
196	CR-01.08	-Trụ BTCT, Khung inox , song inox, sơn trụ, không mái che		2 127 000
VI.2		<i>*Tường rào:(tính sơn, trát hoàn thiện; nếu có ốp gạch, đá thì giá trị được tính thêm theo khối lượng thực tế nhân với đơn giá của công tác tương ứng trong phụ lục 3)</i>	m ²	
VI.2.1		<i>-Loại tường rào 1: Có móng BTCT gia cố cừ tràm (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng cọc BTCT thì đơn giá tính bằng loại tường rào có móng gia cố cừ tràm cộng thêm 150.000 đồng/m)</i>		
197	TR-01.01	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		1 003 000
198	TR-01.02	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		804 000
199	TR-01.03	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		691 000
200	TR-01.04	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1 143 000
201	TR-01.05	+Trụ BTCT,Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		760 000
202	TR-01.06	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		816 000
203	TR-01.07	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		636 000
204	TR-01.08	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		570 000
205	TR-01.09	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1 036 000
206	TR-01.10	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		645 000
V.2.2		<i>- Loại tường rào 2: Có móng BTCT trên nền thiên nhiên (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng BTCT gia cố cừ tràm thì đơn giá tính bằng loại tường rào có móng trên nền thiên nhiên cộng thêm 200.000 đồng/m)</i>		
207	TR-02.01	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		793 000
208	TR-02.02	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		611 000
209	TR-02.03	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		499 000
210	TR-02.04	- Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		958 000
211	TR-02.05	- Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		576 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
212	TR-02.06	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		632 000
213	TR-02.07	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		493 000
214	TR-02.08	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		386 000
215	TR-02.09	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		878 000
216	TR-02.10	- Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		487 000
VI.2.3		- Loại tường rào 3: Không có móng		
217	TR-03.01	+ Trụ đá hoặc gỗ đầu. Vách rào kéo kẽm gai ô vuông 200x200.		172 000
218	TR-03.02	+Trụ BTCT, vách rào lưới B40		190 000
219	TR-03.03	+Trụ gỗ địa phương, vách rào lưới B40		139 000
220	TR-03.04	+Trụ đá, vách rào lưới B40		172 000
221	TR-03.05	+Trụ gỗ địa phương, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		59 000
222	TR-03.06	+Trụ đá, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		91 000
VII		SÀN NƯỚC, CẦU DẪN CẤP SÔNG, KÊNH, MUỐNG	m²	
223	SN-01.01	-Sàn BTCT trên cọc, dầm BTCT		1 201 000
225	SN-01.02	-Sàn gỗ đầu trên cọc, dầm BTCT		923 000
226	SN-01.03	-Sàn gỗ đầu trên cọc, dầm gỗ đầu		738 000
227	SN-01.04	-Sàn gỗ địa phương trên cọc, dầm BTCT		802 000
228	SN-01.05	-Sàn đan BTCT đúc sẵn trên cọc, dầm gỗ		970 000
229	SN-01.06	-Sàn gỗ địa phương hoặc lắp ghép nhiều loại vật liệu trên cọc gỗ		492 000
230	SN-01.07	-Sàn BTCT trên cọc đá		956 000
231	SN-01.08	-Sàn gỗ ván đầu trên cọc đá		815 000
232	SN-01.09	-Sàn gỗ địa phương trên cọc đá		694 000
VIII		HỒ NƯỚC, HỒ UOM TÔM GIỐNG		
VII.1		*Hồ nước đặt nổi đặt trên nền thiên nhiên:(Đối với hồ nước ngầm giá được cộng thêm 150.000 đồng/m3, nếu nền có gia cố cừ tràm cộng thêm 1.000.000 đồng/m3)	m³	
233	HN-01.01	-Đổ BTCT liên khối, có nắp đan BTCT		3 960 000
234	HN-01.02	-Đổ BTCT liên khối, không nắp		3 415 000
235	HN-01.03	-Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		2 985 000
236	HN-01.04	-Xây gạch dày 20cm, không nắp		2 440 000
237	HN-01.05	-Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2 659 000
238	HN-01.06	-Xây gạch dày 10cm, không nắp		2 114 000
VII.2		*Hồ ương tôm giống:	m³	
239	HU-01.01	-Đáy và thành hồ đổ BTCT, thành dày 20cm		3 595 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
240	HU-01.02	-Đáy và thành hồ đồ BTCT, thành dày 10cm		3 360 000
241	HU-01.03	-Đáy hồ đồ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 20cm		2 440 000
242	HU-01.04	-Đáy hồ đồ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 10cm		2 114 000
IX		MƯƠNG, CÔNG, CỬA CÔNG		
IX.1		*Mương thoát nước, cống xô vuông:		
IX.1.1		-Loại 1: Mương, cống rộng từ 1m trở lên:	m ³	
243	MC-01.01	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		2 705 000
244	MC-01.02	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		2 134 000
245	MC-01.03	+Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2 300 000
246	MC-01.04	+Xây gạch dày 10cm, không nắp		1 724 000
247	MC-01.05	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		3 052 000
248	MC-01.06	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		2 466 000
249	MC-01.07	+Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		2 632 000
250	MC-01.08	+Xây gạch dày 20cm, không nắp		2 056 000
251	MC-01.09	+Đổ BTCT, không nắp		2 822 000
252	MC-01.10	+Đổ BTCT, có nắp		3 436 000
IX.1.2		-Loại 2: Mương, cống rộng dưới 1m	m ³	
253	MC-02.01	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		3 753 000
254	MC-02.02	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		3 169 000
255	MC-02.03	+Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		3 213 000
256	MC-02.04	+Xây gạch dày 10cm, không nắp		2 629 000
257	MC-02.05	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4 482 000
258	MC-02.06	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		3 899 000
259	MC-02.07	+Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		3 943 000
260	MC-02.08	+Xây gạch dày 20cm, không nắp		3 359 000
261	MC-02.09	+Đổ BTCT, không nắp		4 018 000
262	MC-02.10	+Đổ BTCT, có nắp		4 984 000
IX.2		*Cống ngầm:		
IX.2.1		-Loại 1: Cống ngầm bằng ống nhựa	m	
263	CN-01.01	+Đường kính 200mm		379 000
264	CN-01.02	+Đường kính 250mm		454 000
265	CN-01.03	+Đường kính 300mm		582 000
IX.2.2		-Loại 2: Cống BTCT đúc thủ công:		
266	CN-02.01	+Đường kính ngoài 20 cm		715 000
267	CN-02.02	+Đường kính ngoài 30 cm		868 000
268	CN-02.03	+Đường kính ống 40 cm		1 192 000
269	CN-02.04	+Đường kính ống 50 cm		1 487 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
270	CN-02.05	+Đường kính ống 60 cm		1 882 000
271	CN-02.06	+Đường kính ống 70 cm		2 264 000
272	CN-02.07	+Đường kính ống 80 cm		2 664 000
273	CN-02.08	+Đường kính ống 90 cm		3 117 000
274	CN-02.09	+Đường kính ống 100 cm		3 636 000
IX.2.3		-Loại 3: Cống ly tâm bê tông cốt thép:	m	
275	CN-03.01	+Đường kính ngoài 20 cm		862 000
276	CN-03.02	+Đường kính ngoài 30 cm		1 063 000
277	CN-03.03	+Đường kính ống 40 cm		1 366 000
278	CN-03.04	+Đường kính ống 50 cm		1 647 000
279	CN-03.05	+Đường kính ống 60 cm		1 985 000
280	CN-03.06	+Đường kính ống 70 cm		2 271 000
281	CN-03.07	+Đường kính ống 80 cm		2 759 000
282	CN-03.08	+Đường kính ống 90 cm		3 278 000
283	CN-03.09	+Đường kính ống 100 cm		3 878 000
IX.3		*Cửa cống:	m ²	
284	CC-01.01	-Cửa bằng thép, khung trụ BTCT		1 030 000
285	CC-01.02	-Cửa ván bằng gỗ dàu (gỗ nhóm IV), khung trụ BTCT		1 047 000
286	CC-01.03	-Cửa ván bằng gỗ địa phương, khung trụ BTCT		1 002 000
X		BỜ KÈ VÀ TƯỜNG CHẮN:		
X.1		Bờ kè, Tường chắn:	m	
287	BK-01.01	- Kè xây đá hộc, không trụ		810 000
288	BK-01.02	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao dưới 1m		1 743 000
289	BK-01.03	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở lên		
290	BK-01.04	- Tường chắn xây gạch dày 20cm, có trụ đà bằng BTCT.		1 757 000
291	BK-01.05	- Tường chắn xây gạch dày 10cm, có trụ đà bằng BTCT.		1 542 000
292	BK-01.06	- Cừ, cọc gỗ, các loại vật liệu tạm khác chắn trước hoặc sau nhà.		402 000
XI		CÁC VẬT KIẾN TRÚC KHÁC:		
XI.1		*Lò nấu; bệ, móng máy; ống khói:		
293	LN-01.01	- Lò nấu, lò quay gia súc, gia cầm (áp dụng cho trường hợp không có hóa đơn chứng từ quyết toán hợp lệ).	m ³	Tính theo đơn giá (phụ lục3) khi đo đạc ngoài hiện trường cho 1m3 BTCT
294	LN-01.02	-Bệ máy, móng máy đổ BTCT	m ³	móng, xây gạch
295	LN-01.03	-Ống khói xây gạch chịu lửa, khung thép hình	m ³	thè

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XI.2		*Sân, nền, hành lang, lộ nông thôn, đường ray:	m ²	
297	SL-01.01	-Sân, hành lang, nền lót gạch tàu, đan xi măng		156 000
298	SL-01.02	-Sân, hành lang, nền lót gạch xi măng tự chèn		213 000
299	SL-01.03	-Sân, hành lang, nền láng xi măng không có bê tông lót		62 000
300	SL-01.04	-Sân, hành lang, nền láng xi măng có lót bê tông gạch vỡ		135 000
301	SL-01.05	-Sân, hành lang, nền láng xi măng có bê tông đá 4x6		170 000
302	SL-01.06	-Sân, hành lang, nền lót gạch ceramic thông thường.		347 000
303	SL-01.07	-Sân, hành lang, nền lót đá granit		1 044 000
304	SL-01.08	-Lộ nông thôn đổ BTCT có lót BT đá 4x6		422 000
305	SL-01.09	-Lộ nông thôn láng xi măng		170 000
306	SL-01.10	-Lộ nông thôn láng nhựa		470 000
307	SL-01.11	-Lộ nông thôn bằng đất sét nung tại địa phương hoặc đất đỏ, rải gạch vỡ, đá.		107 000
308	SL-01.12	-Lộ nông thôn bằng đất đen		70 000
309	SL-01.13	-Đường ray kê trên tà vẹt thép, gỗ hay BTCT dùng để kéo gỗ, hàng hóa, hạ thủy tàu ghe	m	926 000
XI.3		*Giếng khoan (cây nước) không bao gồm sàn nước:		
310	GK-01.01	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính từ 49mm trở xuống	m	100 000
311	GK-01.02	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 49mm đến 60mm	m	115 000
312	GK-01.02	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 60mm đến 90mm	m	140 000
313	GK-02.01	Đầu bơm lắc tay	bộ	500 000
XI.4		*Miếu thờ (dạng miếu thờ thổ thần, đặt ở góc đất); bàn thờ ông thiên:	m ²	
314	MI-01.01	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền BTCT		1 714 000
315	MI-01.02	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền gạch ceramic		1 729 000
316	MI-01.03	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền xi măng		1 647 000
317	MI-01.04	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền BTCT		1 367 000
318	MI-01.05	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền gạch ceramic		1 381 000
319	MI-01.06	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền xi măng		1 304 000
320	MI-01.07	-Miếu thờ vách lá, tôn, ván; mái lá, tôn.		442 000
321	MI-01.08	-Bàn thờ ông thiên ngoài trời BTCT	cái	693 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
322	MI-01.09	-Bàn thờ ông thiên ngoài trời xây gạch	cái	386 000
323	MI-01.10	-Bàn thờ ông thiên bằng gỗ, vật liệu địa phương	cái	154 000
XI.5		*Cột điện (sử dụng cho hệ thống sinh hoạt do hộ gia đình, cá nhân):		
XI.5.1		-Đơn giá bồi thường (áp dụng trong trường hợp xác định cột không sử dụng lại được):	m	
324	TĐ-01.01	+Trụ BTCT Tiết điện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		131 000
325	TĐ-01.02	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		198 000
326	TĐ-01.03	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn 20cmx20cm		257 000
XI.5.2		-Đơn giá hỗ trợ di dời (áp dụng trong trường hợp xác định cột sử dụng lại được):	m	
327	TĐ-02.01	+Trụ BTCT Tiết điện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		106 000
328	TĐ-02.02	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		126 000
329	TĐ-02.03	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn 20cmx20cm		146 000
XI.6		-Đơn giá hỗ trợ di dời điện nhánh đầu nối từ lưới điện chung đến hộ gia đình		
330	NĐ-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung dưới 20m	Bộ nhánh	1 200 000
331	NĐ-01.02	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 20m đến 40m	Bộ nhánh	1 300 000
332	NĐ-01.03	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 40m đến 60m	Bộ nhánh	1 500 000
333	NĐ-01.04	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 60m đến 80m	Bộ nhánh	1 700 000
334	NĐ-01.05	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 80m đến 100m	Bộ nhánh	2 100 000
335	NĐ-02.01	+Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung lớn 100m	m	20 000
XI.7		-Đơn giá hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước nhánh đầu nối từ mạng lưới chung đến hộ gia đình		
336	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung dưới 25m	Bộ nhánh	1 200 000
337	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung dưới 50m	Bộ nhánh	1 500 000
338	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung lớn 50m	Bộ nhánh	25 000

**PHỤ LỤC 3: ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP MỘT SỐ CẤU KIỆN,
CÔNG TÁC XÂY DỰNG PHỔ BIẾN**

STT	MÃ HIỆU	CÁC CẤU KIỆN, CÔNG TÁC XÂY DỰNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		MÁI NHÀ:	m^2	
1	M-01	-Mái ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ dầu hoặc thép		576 000
2	M-02	-Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ dầu		218 000
3	M-03	-Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gồ gỗ dầu		129 000
4	M-04	-Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ địa phương		204 000
5	M-05	-Mái tôn thiếc, firociment; xà gồ gỗ địa phương		105 000
6	M-06	Mái lá, xà gồ gỗ dầu		74 000
7	M-07	-Mái lá, xà gồ gỗ địa phương		53 000
8	M-08	-Mái nilon, xà gồ gỗ tạp, gỗ địa phương		24 000
II		TRẦN NHÀ:	m^2	
9	T-01	-Trần hợp kim nhôm sơn tĩnh điện		951 000
10	T-02	-Trần thép sơn tĩnh điện		527 000
11	T-03	-Trần thạch cao các loại		150 000
12	T-04	-Trần ván ép các loại		93 000
13	T-05	-Trần tấm nhựa các loại		132 000
14	T-06	-Trần tấm mốt xốp, giấy ép cứng		18 000
15	T-07	-Trần lambri gỗ dày 1cm		403 000
16	T-08	-Trần lambri gỗ dày 1,5cm		470 000
III		VÁCH NHÀ:	m^2	
17	V-01	-Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		201 000
18	V-02	-Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ địa phương.		188 000
19	V-03	-Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		110 000
20	V-04	-Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ địa phương.		97 000
21	V-05	-Vách ván dầu, khung gỗ dầu (các loại gỗ nhóm IV)		261 000
22	V-06	-Vách ván dầu, khung gỗ địa phương		249 000
23	V-07	-Vách ván địa phương, khung gỗ địa phương		187 000
24	V-08	-Vách lá, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		62 000
25	V-09	-Vách lá, khung gỗ địa phương.		47 000
26	V-10	-Vách tấm bọt, tấm ni lông		21000
27	V-11	-Vách bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		440 000
IV		GÁC LŨNG BẰNG VÁN	m^2	
28	G-01	-Ván bằng các loại gỗ xây dựng nhóm III		1 036 000
29	G-02	-Ván bằng gỗ dầu hoặc các loại gỗ xây dựng nhóm IV		838 000
30	G-03	-Ván gỗ tạp hoặc gỗ địa phương		555 000
31	G-04	-Sàn, gác bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		800 000
V		CÔNG TÁC XÂY:		
32	X-01	-Xây tường gạch ống dày 10cm không trát	m^2	151 000
33	X-02	-Xây tường gạch ống dày 10cm trát 1 mặt	m^2	227 000

STT	MÃ HIỆU	CÁC CẤU KIỆN, CÔNG TÁC XÂY DỰNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
34	X-03	-Xây tường gạch ống dày 10cm trát 2 mặt	m ²	304 000
35	X-04	-Xây tường gạch ống dày 20 không trát	m ²	285 000
36	X-05	-Xây tường gạch ống dày 20cm trát 1 mặt	m ²	362 000
37	X-06	-Xây tường gạch ống dày 20cm trát 2 mặt	m ²	439 000
38	X-07	-Xây móng bằng gạch thẻ	m ³	2 163 000
39	X-08	-Xây móng bằng đá hộc	m ³	1 271 000
38	X-09	-Xây trụ bằng gạch thẻ	m ³	2 726 000
VI		CÔNG TÁC BÊ TÔNG:		
39	B-01	-Khối bê tông đá 4 x 6 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1 374 000
40	B-02	-Khối bê tông đá 1 x 2 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1 638 000
41	B-03	-Khối bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200	m ³	3 741 000
42	B-04	-Trụ BTCT đá 1x2, Mác 200 (tiết diện dưới 0,1m2)	m ³	4 893 000
43	B-05	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 10x10 cm	m	54 000
44	B-06	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 12x12 cm	m	88 000
45	B-07	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 15x15 cm	m	129 000
46	B-08	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 20x20 cm	m	168 000
47	B-09	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 30x30 cm	m	293 000
48	B-10	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 40x40 cm	m	431 000
VII		TÔ TRÁT, ỐP, LÁT: (Đối với các loại vật tư có chất lượng trung bình)	m ²	
49	H-01	-Tô, trát vữa tường		74 000
50	H-02	-Sơn nước có bả mastic		116 000
51	H-03	-Sơn nước không bả mastic		34 000
52	H-04	-Quét vôi		14 000
53	H-05	-Ốp tường hoặc cột bằng gạch ceramic		368 000
54	H-06	-Ốp tường hoặc cột bằng đá granit		1 094 000
55	H-07	-Đóng lambri chân tường các loại		559 000
56	H-08	-Lát đá granit.		944 000
VIII		CÔNG TÁC ĐÀO, ĐẮP ĐẤT	m ³	
57	Đ-01	-Đắp nền nhà bằng đất lấy tại chỗ (không tính vật tư đất)		181 000
58	Đ-02	-Đào đắp đất bằng máy.		14 000