

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1425 /TCQLDD-CĐKDD
V/v chính sách thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Tổng cục Thuế

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Văn bản số 2128/TCT-CS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tổng cục Thuế về việc chính sách thu tiền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật đất đai 2013 thì “Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất”. Tuy nhiên theo quy định của pháp luật đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất thì không quy định cấp có thẩm quyền phải ban hành quyết định. Vì vậy, trong trường hợp công nhận quyền sử dụng đất thời điểm tính thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai đề Tổng cục Thuế biết, hướng dẫn chỉ đạo việc thực hiện xác định thời điểm tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT Lê Thanh Khuyến (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP(TH), CĐKDD.



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Mai Văn Phấn