

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa
bàn tỉnh Bình Phước năm 2016**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 11/5/2014 của Chính
phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
485/TTr-STNMT ngày 20/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung các khu đất cần định giá đất cụ thể trong năm
2016 tại Phụ lục I và II kèm theo Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 30/3/2016
của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung các khu đất cần xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường đất
thuộc các dự án tại Phụ lục 1, mục VI (huyện Đồng Phú);

2. Bổ sung các khu đất cần xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá
khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Phụ lục 2, mục VI (huyện Đồng Phú)
và mục IX (huyện Bù Đốp).

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

Điều 2. Các ông/bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban,
ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá
nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, phòng: KTN; KTTH;
- Lưu: VT(HH441). 10K



Huỳnh Anh Minh



PHỤ LỤC 1:
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THUỘC CÁC DỰ ÁN CÓ ĐẤT PHẢI THU HỒI,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Quyết định số 4333/QĐ-UBND ngày 26 / 7 /2016 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	SL khu đất cần định giá	Khu vực	Đvt	Diện tích	Tổng giá trị ước tính (đồng)	Ghi chú
VI	Huyện Đồng Phú		Không có	m2	5.856.126,40	-	
1	Xây dựng hệ thống thoát nước khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú		TT. Tân Phú	m2	2.865,00	-	
2	Đường Đồng Phú - Bình Dương		Nhiều xã	ha	5.408.900,00	-	
3	Xây dựng đường Phú Riêng Đỏ từ khu TTHC huyện lên KCN Bắc Đồng Phú		TT. Tân Phú	m2	59.835,00	-	
4	Hộ ông Trần Văn Tiến thuộc KCN Bắc Đồng Phú		TT. Tân Phú	m2	6.926,40	-	
5	Xây dựng công trình quốc phòng QK1		Tân Tiến	m2	377.600,00	-	

PHỤ LỤC 2:
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 1233/QĐ-UBND, ngày 26 / 7 /2016 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	SL khu vực cần phân giá	Đvt	Diện tích	Tổng giá trị ước tính (đồng)	Ghi chú
VI	Huyện Đồng Phú (Bổ sung)	32		293.194,40	90.745.062.300	
1	ĐT đất thuộc khu N 9 kp Tân Liên: 04 lô		TT. Tân Phú	m2	1.172,90	422.244.000
2	ĐT đất khu dân cư phía Bắc TTHC huyện (kp Tân An): 5 lô		TT. Tân Phú	m2	879,90	549.937.500
3	ĐT đất tại kp Tân Liên		TT. Tân Phú	m2	307,20	157.286.400
4	ĐT đất tại kp Thăng Lợi		TT. Tân Phú	m2	307,90	157.644.800
5	ĐT đất tại công phụ Bệnh viện		TT. Tân Phú	m2	311,40	112.104.000
6	ĐT đất tại công phụ Bệnh viện		TT. Tân Phú	m2	387,70	139.572.000
7	ĐT đất tại khu Hoa viên QS-KL		TT. Tân Phú	m2	513,80	184.968.000
8	các lô đất số 12, 13, 14, 15, 19 thuộc khu dân cư Bắc TTHC huyện		TT. Tân Phú	m2	3.371,90	2.107.437.500
9	Diện tích đất còn lại thuộc Nhà máy nước		TT. Tân Phú	m2	30.178,10	6.186.510.500
10	Trường Tiểu học kp Thăng Lợi (cũ)		TT. Tân Phú	m2	1.675,50	857.856.000
11	Hầm đất tại ấp 5		Tân Lập	m2	25.632,70	461.388.600
12	Nhà văn hóa ấp 1 (cũ)		Tân Lập	m2	1.275,60	873.786.000
13	Khu dân cư 06 ha		Tân Lập	m2	60.962,30	5.943.824.250
14	Đất ở phần lô khu Chợ NTM (25 lô)		Tân Lập	m2	2.762,10	1.044.073.800
15	Sân bóng (cũ)		Tân Lập	m2	8.964,70	874.058.250
16	Trạm y tế cũ xã Tân Lập		Tân Lập	m2	1.686,00	1.820.880.000
17	Trường TH Đồng Chấn (cũ) theo GCN		Tân Hòa	m2	1.814,30	235.859.000
18	Đất cấp vượt hạn mức cho bà Nguyễn Thị Loan (ấp Đồng Tân) đã thu hồi		Tân Hòa	m2	2.070,50	196.697.500
19	ĐT đất trường TH ấp 5		Tân Hưng	m2	3.623,00	543.450.000



Tên dự án	SL khu đất cần định giá	Vị trí	Đvt	Diện tích	Tổng giá trị ước tính (đồng)	Ghi chú
Khu TTHC xã Tân Phước 26 lô		Tân Phước	m2	-	-	Diện tích đang đo đạc lại
21 Đất nghĩa địa Khơ me (cũ) theo BD 2009		Tân Phước	m2	1.658,30	878.899.000	
22 Đất trạm y tế cũ		Tân Phước	m2	410,00	217.300.000	
23 DT đất trụ sở UBND xã cũ		Tân Phước	m2	3.895,20	2.064.456.000	
24 33 lô Thuộc quy hoạch TTHC xã		Đồng Tâm	m2	10.292,60	586.678.200	
25 Số lô còn lại: 107 lô		Đồng Tâm	m2	33.287,00	1.897.359.000	
26 Trường TH Đồng Tâm B (km 15)		Đồng Tâm	m2	6.772,30	4.334.272.000	
27 Trường TH Đồng Tâm B (km 16)		Đồng Tâm	m2	5.880,70	3.763.648.000	
28 Khu dân cư Km12		Đồng Tâm	m2	72.956,80	46.692.352.000	x
29 Trường mầm non ấp 1 cũ		Đồng Tiến	m2	1.444,00	1.559.520.000	
30 Trường Tiểu học Đồng Tiến B ấp 1		Đồng Tiến	m2	5.000,00	5.400.000.000	
31 DT đất trường TH điểm Cầu Đá		Thuận Lợi	m2	2.144,00	278.720.000	
32 DT đất trường MN ấp Thuận Hải (cũ)		Thuận Phú	m2	1.556,00	202.280.000	
IX Huyện Bè Đóp (Bổ sung)	3		m2	9.418,1	4.915.078.000	
1 Khu đất đường Lê Duẩn		Thanh Bình	m2	418,1	995.078.000	
2 Khu đất đường D4		Thanh Bình	m2	7.000,0	2.520.000.000	
3 Khu đất đường ĐT759B		Thiện Hưng	m2	2.000,0	1.400.000.000	

Ghi chú: Dấu "x": Để chỉ dự kiến khu đất khi xác định giá cụ thể cần phải thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất.