

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2019
trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16

*tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để làm cơ sở:

1. Xác định giá đất cụ thể các loại đất (*đất nông nghiệp, đất ở, đất phi nông nghiệp không phải đất ở*) theo quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 4 Điều 114, Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013 mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (*tính theo giá đất trong bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng, cụ thể:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức phải nộp tiền sử dụng đất;

c) Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm;


e) Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

g) Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

2. Xác định giá thuê đất thu tiền hàng năm cho trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất để điều chỉnh cho chu kỳ tiếp theo; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị nhỏ hơn 10 tỷ đồng tính theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /- 

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Báo Lâm Đồng, Đài PTTH tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Việt



**BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2019
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG**

*Định kèm Quyết định số 13 /2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)*

A. ĐẤT NÔNG NGHIỆP

1. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	155	124	78	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	155	124	78	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	155	124	78	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	155	124	78	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	155	124	78	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	155	124	78	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	155	124	78	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	155	124	78	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	155	124	78	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	155	124	78	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	155	124	78	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	155	124	78	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	80	64	40	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	80	64	40	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	80	64	40	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	80	64	40	2,0	2,0	2,0

2. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	200	160	100	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	200	160	100	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	200	160	100	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	200	160	100	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	200	160	100	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	200	160	100	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	200	160	100	2,5	2,5	2,5

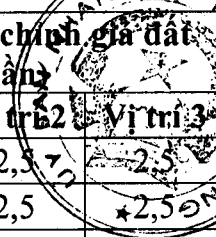
STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Phường 8	200	160	100	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	200	160	100	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	200	160	100	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	200	160	100	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	200	160	100	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	100	80	50	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	100	80	50	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	100	80	50	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	100	80	50	2,0	2,0	2,0

3. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	90	72	45	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	90	72	45	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	90	72	45	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	90	72	45	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	90	72	45	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	90	72	45	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	90	72	45	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	90	72	45	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	90	72	45	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	90	72	45	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	90	72	45	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	90	72	45	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	50	40	25	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	50	40	25	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	50	40	25	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	50	40	25	2,0	2,0	2,0

4. ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	200	160	100	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	200	160	100	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	200	160	100	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	200	160	100	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	200	160	100	2,5	2,5	2,5



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Phường 6	200	160	100	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	200	160	100	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	200	160	100	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	200	160	100	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	200	160	100	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	200	160	100	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	200	160	100	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	100	80	50	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	100	80	50	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	100	80	50	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	100	80	50	2,0	2,0	2,0

5. ĐẤT LÂM NGHIỆP

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	75	60	35	1,5	1,5	1,5
2	Phường 2	75	60	35	1,5	1,5	1,5
3	Phường 3	75	60	35	1,5	1,5	1,5
4	Phường 4	75	60	35	1,5	1,5	1,5
5	Phường 5	75	60	35	1,5	1,5	1,5
6	Phường 6	75	60	35	1,5	1,5	1,5
7	Phường 7	75	60	35	1,5	1,5	1,5
8	Phường 8	75	60	35	1,5	1,5	1,5
9	Phường 9	75	60	35	1,5	1,5	1,5
10	Phường 10	75	60	35	1,5	1,5	1,5
11	Phường 11	75	60	35	1,5	1,5	1,5
12	Phường 12	75	60	35	1,5	1,5	1,5
13	Xã Xuân Trường	50	40	25	1,5	1,5	1,5
14	Xã Xuân Thọ	50	40	25	1,5	1,5	1,5
15	Xã Tà Nung	50	40	25	1,5	1,5	1,5
16	Xã Trạm Hành	50	40	25	1,5	1,5	1,5

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường	Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1.1	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba cây mai Lộc Quý đến Ngã ba đường tổ 7 (hội trường thôn Đa Lộc)	605	3,00
1.2	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn còn lại	504	3,00
2	XÃ XUÂN TRƯỜNG		
2.1	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn từ Giáp ranh xã Xuân Thọ đến Ngã ba Đất Làng	504	2,50
2.2	Mặt tiền quốc lộ 2 đoạn từ Ngã ba Đất Làng đến Trạm y tế xã	580	2,50
2.3	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn từ Trạm y tế xã đến Đầu cầu	706	2,50
2.4	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn từ Đầu cầu đến Ngã ba Trường Sơn	462	2,50
2.5	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba Trường Sơn đến Giáp ranh xã Trại Hành	462	2,50
2.6	Khu quy hoạch Trường Xuân 2		
2.61	Đường quy hoạch có lộ giới 10m (mặt đường 6m)	470	2,50
2.62	Đường quy hoạch có lộ giới 6m (mặt đường 4m)	412	2,50
7	Đường vào khu quy hoạch Trường Xuân 2 đoạn từ Quốc lộ 20 đến Khu quy hoạch Trường Xuân 2	565	2,50
3	XÃ TRẠI HÀNH		
3.1	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Giáp ranh xã Xuân Trường đến hết thửa 124, thửa 71 tờ số 10	462	2,50
3.2	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ hết thửa 124, thửa 71 tờ số 10 đến Ngã ba Thôn Trường Thọ	495	2,50
3.3	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba Thôn Trường Thọ đến hết điểm Công nghiệp Phát Chi	531	2,50
3.4	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn còn lại	420	2,50
4	XÃ TÀ NUNG		
4.1	Đường vào Tà Nung đoạn từ Ngã ba đường vào Ban quản lý rừng Tà Nung đến Cuối đèo Tà Nung	400	2,50
4.2	Dọc 2 bên đường vào xã Tà Nung đoạn từ Cuối đèo Tà Nung đến Đầu đường vào Thôn 6	420	2,50
4.3	Dọc 2 bên đường vào xã Tà Nung đoạn từ Đầu đường vào Thôn 6 đến Hồ Tà Nung (Hồ Bà Đám), hết thửa 326	525	2,50
4.4	Dọc 2 bên đường vào xã Tà Nung đoạn từ Hồ Tà Nung (Hồ Bà Đám) đến hết thửa 326 Cầu Cam Ly Thượng	420	2,50

C. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1	PHƯỜNG 1				
1.1	Ánh Sáng	Lê Đại Hành	Nguyễn Văn Cừ	4.910	3,00
1.2	Ánh Sáng	Nhánh phía trong		3.190	3,00
1.3	Ba Tháng Hai	Khu Hoà Bình	Ngã ba Nguyễn Văn Cừ (nhà số 145 (số cũ 69), nhà 154 (số cũ 114) (thửa 1 tờ 10 p1 và thửa 500 tờ 45 p5)	15.720	3,20
1.4	Hải Thượng	Đường 3 tháng 2	Tô Ngọc Vân	10.810	3,20
1.5	Khu Hòa Bình	Trộn đường kể cả khu vực bên xe nội thành		21.770	3,20
1.6	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toản	Khu Hòa Bình	15.720	3,20
1.7	Lê Thị Hồng Gấm	Trộn đường		9.070	2,50
1.8	Lý Tự Trọng	Trộn Đường		4.290	2,50
1.9	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trộn đường		11.790	3,20
1.10	Nguyễn Biểu	Nhánh 3 tháng 2 xuống Phan Đình Phùng (thửa 236 và 238, TBD số 07)	Đến thửa 137 và thửa 138, tờ bản đồ số 07	2.790	1,80
1.11	Nguyễn Biểu	Nhánh Trương Công Định xuống Phan Đình Phùng (thửa 87 và thửa 98, tờ bản đồ số 07)	Đến thửa 76, 46; tờ bản đồ 07)	2.840	1,80
1.12	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hòa Bình (thửa và thửa số 332, tờ bản đồ số 07)	Hết Khách sạn Ngọc Lan, Đình Ánh Sáng (đến hết thửa 4 và thửa số 32, TBD số 12)	15.720	3,20
1.13	Nguyễn Chí Thanh	Giáp Khách sạn Ngọc Lan hết Đình Ánh Sáng (từ thửa 248 (tờ bđ 11) và thửa 31 (tờ bđ 12)	Nguyễn Văn Cừ (đến thửa 193 và thửa 297 (tờ bản đồ số 11)	11.790	3,20
1.14	Trần Quốc Toản (Nguyễn Thái Học cũ)	Trộn đường		14.520	2,50
1.15	Nguyễn Thị Minh Khai	Trộn đường		19.960	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1.16	Nguyễn Văn Cừ	Trộn đường		11.340	2,80
1.17	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường (Khu Hòa Bình) từ thửa 259 và thửa 116, tờ bđ số 03	Đường Lên nhà thờ Tin Lành & Hết khách sạn Á Đông (đến thửa 293 (tờ bđ 03) và thửa số 46 (tờ bđ số 13)	10.580	3,20
1.18	Phan Bội Châu	Đầu đường (từ thửa 142 (tờ bđ số 04) và thửa số 06 (tờ bđ số 08)	Lê Thị Hồng Gấm (KS Việt Hà + Vũ Tuấn) (đến thửa số 69,79; tờ bđ số 08)	12.290	3,20
1.19	Phan Bội Châu	Đoạn còn lại (từ thửa 85, 140, TĐ số 08)	Đến thửa số 03, tờ bđ số 05 và thửa số 12, tờ bản đồ số 09	8.600	3,20
1.20	Phan Như Thạch	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (từ thửa 36, 39, tờ bđ số 11)	Ngã ba Thủ Khoa Huân (đến thửa 109, 67; tờ bđ số 11)	8.850	3,00
1.21	Phan Đình Phùng	Đường Ba Tháng Hai (từ thửa 38, tờ bđ số 06 và thửa 11 tờ bđ số 27)	Ngã ba Trương Công Định, nhà số 80 (đến thửa 216 và thửa số 161, tờ bđ số 03)	12.730	3,20
1.22	Tân Đà	Trộn đường		7.230	2,50
1.23	Tăng Bạt Hổ				
1.24	Tăng Bạt Hổ (Đường chính)	Khu Hòa Bình (từ thửa 25 và thửa số 43, tờ bản đồ số 07)	Nhà số 5 (số cũ 1), nhà số 14 (số cũ 18) Tăng Bạt Hổ (đến thửa số 382 và thửa số 16; tờ bđ số 07)	15.350	2,50
1.25	Tăng Bạt Hổ (Đường chính)	Đoạn còn lại (từ thửa 418, tờ bđ số 07 và thửa số 288, tờ bđ số 03)	Đến thửa số 271 và thửa số 273, tờ bđ số 03)	10.960	2,50
1.26	Tăng Bạt Hổ (Đường nhánh 1)	Trộn nhánh tính từ nhà 12 Trương Công Định (từ thửa 15 và thửa số 335, tờ bđ số 07)	Đến thửa số 67 và thửa số 122, TĐ số 07	13.150	2,50
1.27	Tăng Bạt Hổ (Đường nhánh 2)	Trộn nhánh tính từ nhà 30 Trương Công Định (từ thửa số 411, tờ bđ số 07 và thửa 280, tờ bđ số 03)	Đến thửa số 57 và thửa số 60, TĐ số 07	10.960	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1.28	Thủ Khoa Huân	Trộn đường		7.640	2,70
1.29	Tô Ngọc Vân	Cầu Hải Thượng (thửa 5001, từ bờ số 27)	Cầu Tân Đà (đến thửa 49, từ bờ số 25)	4.650	2,50
1.30	Tô Ngọc Vân	Cầu Tân Đà (thửa 999, từ bờ số 02)	Hết nhà 142 Tô Ngọc Vân (cũ là hết phía sau nhà 143 Phan Đình Phùng) đến hết thửa 131, từ bờ số 03	3.580	2,50
1.31	Trương Định Công	Từ đầu đường (từ thửa 129, 175, từ bờ số 07)	Nhánh 2 Tăng Bạt Hổ (nhà số 30) đến thửa 60 và thửa số 98, từ bờ số 07	14.740	2,50
1.32	Trương Định Công	Nhánh 2 Tăng Bạt Hổ (thửa số 57 và 87, từ bờ số 07)	Cuối đường (thửa 210, 216, từ bờ số 03)	11.340	2,50
2	PHƯỜNG 2				
2.1	An Dương Vương	Đầu đường Phan Đình Phùng (từ thửa 198, 128, từ bờ số 06)	Vào sâu 500 mét (nhà số 60 (số cũ 16), nhà số 51 (số cũ 33) đến thửa 170 từ bờ số 04 và hết thửa 129, từ bờ số 02	4.610	3,20
2.2	An Dương Vương	Đoạn còn lại (từ thửa 170 và thửa số 172, từ bờ số 04)	Đến thửa 141 và thửa 191, từ bờ số 01	3.410	3,20
2.3	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Thái Học (từ thửa số 13 từ bờ số 09 và thửa số 20, từ bờ số 16)	Hết nhà 226A (số cũ 50) - Ngã ba Thông Thiên Học (đến thửa 15 từ bờ số 08 và thửa số 221 từ bờ số 02)	9.440	3,50
2.4	Bùi Thị Xuân	Đoạn còn lại (từ thửa 533 từ bờ số 21 và thửa số 15 từ bờ số 08)	Đến thửa số 353 từ bờ số 21 và thửa số 1 từ bờ số 18	9.830	3,20
2.5	Cổ Loa	Trộn đường		1.890	3,30
2.6	Đình Tiên Hoàng	Trộn đường		9.440	3,20
2.7	Lý Tự Trọng	Trộn đường		4.290	2,50
2.8	Mai Hoa Thôn	Trộn đường		2.610	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
2.9	Nguyễn Công Trứ	Nhà số 47 (số cũ 3G) Nguyễn Công Trứ (từ thửa 353 và thửa số 351, từ bờ số 21)	Ngã ba Lý Nam Đế (đến thửa số 92 từ bờ số 21 và thửa số 62 từ bờ số 01)	9.260	2,50
2.10	Nguyễn Công Trứ	Ngã ba Lý Nam Đế (từ thửa 94 từ bờ số 21 và thửa số 61 từ bờ số 01)	Xô Viết Nghệ Tĩnh (đến thửa số 1 TĐ số 22 và thửa số 22 TĐ số 01; thửa số 01 TĐ số 22 và thửa số 1 TĐ số 17)	6.480	2,50
2.11	Nguyễn Lương Bằng	Phan Đình Phùng	An Dương Vương	4.910	3,20
2.12	Nguyễn Thị Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Lado bia cũ) (từ thửa 11 từ bờ 19 và thửa 79 từ 12)	Hết lô 11 (đất bà Phạm Thị Nhứt) khu quy hoạch Công viên Văn hóa và đô thị (thửa 36 và thửa 218, từ bờ 12)	5.110	3,20
2.13	Nguyễn Thị Nghĩa	Đoạn còn lại (thửa 33, 218, từ bờ 12)		3.930	3,20
2.14	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường (Khu Hòa Bình)	Đường Lên nhà thờ Tin Lành & Hết khách sạn Á Đông (đến thửa 293 (từ bờ 03) và thửa số 46 (từ bờ số 13)	10.580	3,20
2.15	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn còn lại (thửa 46 từ bờ 13 và thửa số 432 từ 10)	thửa 392 từ bờ 6 và thửa 58 từ 10	7.080	3,20
2.16	Phan Đình Phùng	Ngã ba Trương Công Định, nhà số 80 Trương Công Định (thửa 233, 270, từ 13)	Hết nhà 271, nhà 210 Phan Đình Phùng (thửa 348 từ bờ 6 và thửa 34 từ 10)	12.730	3,20
2.17	Phan Đình Phùng	Giáp nhà 271, nhà 210 (thửa 346 từ bờ 6 và thửa số 32 từ bờ số 10)	La Sơn Phu Tử (thửa 35 từ 17 và thửa 1 từ bờ 3)	9.900	3,20
2.18	Thông Thiên Học	Bùi Thị Xuân (thửa 533 từ 21 và thửa 221 từ 2)	Hết cổng Tỉnh Đội (Nhà số 9, Nhà số 36 (số cũ 2), đường nhánh) (thửa 87 và thửa 117 từ bờ 2)	6.350	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	
		Từ	Đến		
2.19	Thông Thiên Học	Đoạn còn lại (thửa 84, 116, tờ bđ 2)	thửa 144, 192, tờ bđ 1	3.960	3,50
2.20	Hẻm Tập thể bưu điện	Giáp đường Bùi Thị Xuân, Thông Thiên Học (Thửa 221, 202 tờ bđ 2)	hết thửa gốc 196 tờ 2	4.660	2,30
2.21	Tô Ngọc Vân	Hết nhà 142 Tô Ngọc Vân (cũ là giáp phía sau nhà 143 Phan Đình Phùng) thửa 156 tờ 13	Cuối đường (thửa 10 tờ 3)	2.860	2,50
2.22	Võ Thị Sáu	Trộn đường		3.430	2,50
2.23	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Phan Đình Phùng (thửa 35 tờ 17 và thửa 584 tờ 30, p7)	Ngã ba Xô Viết Nghệ Tĩnh-Nguyễn Công Trứ (hết thửa 1 tờ bđ 17)	5.100	3,20
2.24	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng - Nguyễn Văn Trỗi			7.640	3,20
2.25	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng - Nguyễn Công Trứ				
2.25.1		Đường quy hoạch có lộ giới 10m		5.570	2,50
2.25.2		Đường quy hoạch có lộ giới 6m		4.460	2,50
2.26	Khu quy hoạch: Công viên Văn hóa và Đô thị - Đường nội bộ quy hoạch			5.110	3,20
2.27	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng- Hai Bà Trưng				
2.27.1		Đường quy hoạch có lộ giới 10m		6.580	3,20
2.27.2		Đường quy hoạch có lộ giới 6m (mặt đường 4m)		6.030	3,20
2.27.3		Đường quy hoạch có lộ giới 5m (mặt đường 3m)		5.260	3,20
2.27.4		Đường quy hoạch có lộ giới 3m (mặt đường 3m)		3.950	3,20
3	PHƯỜNG 3				
3.1	An Bình	Trộn đường		2.040	3,00
3.2	Ba Tháng Tư	Trộn đường		8.770	3,20
3.3	Bà Triệu	Trộn đường		8.600	3,20
3.4	Chu Văn An	Trộn đường		5.440	3,20
3.5	Đặng Thái Thân	Trộn đường		3.130	2,50
3.6	Đèo Prenn	Từ ngã ba đường Ba tháng Tư - Đồng Đa	Ngã ba Mimosa - Prenn	910	1,70
3.7	Đèo Prenn	Ngã ba Mimosa - Prenn	Cầu Prenn	1.660	1,80

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
3.8	Đồng Đa	Đầu đường Ba tháng Tư đi vào (từ thửa 171 tờ bđ 29 và thửa 124 tờ bđ 29)	Hết dải phát sóng (nhà số 82, nhà số 10) thửa 160, 410 tờ bđ 29	4.010	3,20
3.9	Đồng Đa	Đầu đường Ba tháng Tư đi vào (thửa 171 tờ bđ 29)	Ga cáp treo (thửa 243 tờ bđ 29)	4.010	3,20
3.10	Đồng Đa	Đoạn còn lại (thửa 477 tờ bđ 29 và thửa 164 tờ bđ 29)	Thửa 48 tờ bđ 18 và thửa 45 tờ bđ 17	3.020	3,20
3.11	Hà Huy Tập	Trần Phú (thửa 68, 69 tờ bđ số 05)	Tu viện Đa Minh, nhà khách số 5 Khách sạn Thành An (đến thửa 146, 135 tờ bđ 10)	6.880	3,20
3.12	Hà Huy Tập	Đoạn còn lại (từ thửa 246, 35 tờ bđ 10)	hết thửa 32, 52 tờ bđ 18	3.020	3,20
3.13	Hồ Tùng Mậu	Trộn đường		8.270	3,10
3.14	Hẻm 1 Hồ Tùng Mậu (sau lưng bưu điện)	Hồ Tùng Mậu từ thửa 95, 87 tờ bđ 06	Cơm Niêu Như Ngọc thửa 67, 95 tờ bđ 06	6.350	2,90
3.15	Hẻm 31 Hồ Tùng Mậu (Giáp công viên Xuân Hương)	Hồ Tùng Mậu từ thửa 2 tờ bđ 05, 01 tờ bđ 19	Cà phê Nhật Nguyên thửa 04 tờ bđ 02	7.140	2,90
3.16	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toán	Trần Phú	13.270	3,20
3.17	Hẻm Lê Đại Hành (thung lũng Kim Khuê)	Lê Đại Hành từ thửa 3, 8 tờ bđ 02	Nhà số 47C Hồ Tùng Mậu (thửa 28, tờ 6)	10.610	3,10
3.18	Lương Thế Vinh	Hà Huy Từ thửa 135, 153 tờ bđ 10	hết Trường Lê Quý Đôn (thửa 33 tờ bđ 45, thửa 93 tờ bđ 14)	3.630	2,50
3.19	Nhà Chung	Trần Phú (từ thửa 98, 96 tờ bđ 06)	UBND Phường 3, nhà số 23 (hết thửa 66, và hết thửa 73 tờ bđ số 9)	7.130	3,20
3.20	Nhà Chung	Đoạn còn lại từ thửa 79, 85 tờ bđ 9	Chợ Xuân An thửa 96, 111 tờ bđ 9	3.560	3,70
3.21	Phạm Ngũ Lão	Trộn đường		10.480	3,20
3.22	Tô Hiến Thành	Trộn đường		3.700	2,50
3.23	Đường nhánh vòng Công ty cổ phần vận tải ô tô Lâm Đồng, đường Tô Hiến Thành (khu A, khu B, khu C)			3.330	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
3.24	Đường nội bộ khu E khu quy hoạch Tô Hiến Thành			2.960	2,50
3.25	Trần Hưng Đạo	Trần Phú (từ thửa 87 từ bờ 5, thửa 86 từ bờ 4	hết Đài PTTH Lâm Đồng (thửa 14 từ 12 và thửa 25 từ 3)	9.870	3,20
3.26	Nhánh số 02 Trần Hưng Đạo	Sở Kế hoạch và Đầu tư (thửa 87, 68 từ bờ 5)	Cuối đường (thửa 18 từ bờ 20)	6.910	2,50
3.27	Trần Phú	Trần Hưng Đạo (từ thửa 1 khách sạn palace và thửa 69 từ bờ 5)	Hết Công ty cổ phần địa ốc Đà Lạt (thửa số 208, 204, từ bờ 7)	11.880	3,20
3.28	Hẻm 21 Trần Phú (giáp Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt)	Trần phú (thửa 208 và thửa 206 từ bờ 7)	Thửa 29,44 từ số 8	9.500	3,10
3.29	Trần Quốc Toàn	Trộn đường		8.770	2,50
3.30	Trần Thánh Tông	Trộn đường		1.510	1,80
3.31	Trúc Lâm Yên Tử	Trộn đường		1.230	1,80
3.32	Khu du lịch hồ Tuyền Lâm - Nhánh trái	Trúc Lâm Yên Tử	Dự án Đá Tiên - Công ty cổ phần Phương Nam	1.440	2,50
4	PHƯỜNG 4				
4.1	An Sơn	Đầu đường thửa 12 từ 23 và thửa 13 từ bờ 23	Ngã ba đường An Sơn (thửa 131, 222 từ 5)	3.580	3,20
4.2	An Sơn (đoạn còn lại)	Ngã ba đường An Sơn (thửa 131, 222 từ 5)	Khu quy hoạch An Sơn	2.700	3,30
4.3	Đường nhánh An Sơn	Ngã ba đường An Sơn (thửa 223, 222 từ 5)	Vào khoảng 300 m (hết thửa số 383 và 384, TBĐ số 5)	1.110	2,80
4.4	Ba Tháng Hai	Ngã Ba Nguyễn Văn Cừ (đầu đường Lê Quý Đôn) (từ thửa 16 từ 45 và thửa 111 từ bờ 10)	Hoàng Văn Thụ (hết khách sạn Đà Lạt-Sài Gòn) (thửa 196 và 117 từ 46)	15.480	3,20
4.5	Bà Triệu	Trộn đường		8.600	3,20
4.6	Đào Duy Từ	Trần Phú (thửa 10, 9 từ 54)	Hết nhà số 28 và 1/3 (thửa 63, 150 từ 55)	7.410	2,50
4.7	Đào Duy Từ	Giáp nhà số 28 và 1/3 (thửa 63, 150 từ 55)	Cầu nhỏ (thửa 19, 36 từ 60)	3.700	2,50
4.8	Đoàn Thị Điểm	Trộn đường		8.600	3,20

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
4.9	Đồng Tâm	Trộn đường		2.860	2,50
4.10	Hoàng Văn Thụ	Đường 3 tháng 2	Huyện Trần Công Chúa	6.350	2,50
4.11	Hẻm 04 Hoàng Văn Thụ (sau lưng khách sạn Sài Gòn)	Thửa 196, 194, tờ bđ 46	Thửa 182 tờ bản đồ số 46	5.080	2,50
4.12	Huyện Trần Công Chúa	Hoàng Văn Thụ (thửa 42 tờ 19 thửa 98 tờ 47)	Hết trường Dân Tộc Nội trú (đầu đường Đa minh), nhà số 17 (thửa 1 tờ 37 và thửa 52 tờ bđ 49)	4.440	2,50
4.13	Huyện Trần Công Chúa	Đoạn còn lại		2.850	2,50
4.14	Huỳnh Thúc Kháng	Trộn đường		4.820	3,10
4.15	Lê Hồng Phong	Trộn đường		6.800	2,50
4.16	Mạc Đình Chi	Đường 3 tháng 2 (thửa 136 tờ 46 và thửa 75 tờ 46)	Vào 200 mét, hết nhà số 25, nhà số 10 (thửa 127, 152 tờ 46)	4.370	3,80
4.17	Mạc Đình Chi	Đoạn còn lại sau thửa 127, 152 tờ 46)	khu quy hoạch Mạc Đĩnh Chi	3.600	3,80
4.18	Khu quy hoạch Mạc Đình Chi				
4.18.1		Đường quy hoạch có lộ giới 12m		4.630	3,60
4.18.2		Đường quy hoạch có lộ giới 8m		3.700	3,60
4.19	Ngô Thị Nhậm	Trộn đường		1.270	3,70
4.20	Ngô Thị Sỹ	Đầu đường (thửa 80 tờ 37 và thửa 19 tờ 3)	Tới đất nhà 27E/1 (nhà ông Hoàng Trọng Huân) thửa 65 tờ 42 và thửa 181 tờ bđ 2	1.690	3,70
4.21	Ngô Thị Sỹ	Đoạn còn lại thửa 63 tờ 42 và thửa 180 tờ bđ 2	Thửa 60 tờ bđ 2, 61 tờ bđ 42	1.270	3,50
4.22	Nguyễn Trung Trực	Trộn đường		2.390	3,20
4.23	Nguyễn Viết Xuân	Trộn đường		4.080	2,50
4.24	Pasteur	Trộn đường		6.120	2,50
4.25	Quanh Trường Cao Đăng Nghê	Trộn đường		4.790	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
4.26	Quanh Hồ Hát Đậu	Trần Phú (thửa 14 từ 38)	Trần Lê thửa 3 từ 38	11.470	3,20
4.27	Quanh khu Hành Chính tập trung	Trần Phú thửa 20 từ 38	Ngã ba khu quy hoạch Bà Triệu thửa 74 từ 53	9.170	3,20
4.28	Quanh khu Hành Chính tập trung	Ngã ba khu quy hoạch Bà Triệu thửa 74 từ 53	Đoàn Thị Điểm (thửa 70 từ 53)	8.600	3,20
4.29	Thiện Mỹ	Trộn đường		1.930	3,50
4.30	Thiện Ý	Trộn đường		1.930	3,50
4.31	Trần Lê	Trộn đường		11.470	3,50
4.32	Trần Phú	Giáp Công ty cổ phần Địa Ốc Đà Lạt (thửa 204, thửa 208 từ 7)	Ngã 4 vòng xoay Hoàng Văn Thụ-Trần Lê	11.470	3,20
4.33	Hẻm 25 Trần Phú (giáp trường cao đẳng Kinh Tế Lâm Đồng)	Trần Phú (Thửa 1 và thửa 3 từ 56)	Cổng sau khách sạn Sami (đến hết thửa 4 từ 56)	9.170	3,10
4.34	Trần Thánh Tông	Thửa 32, TBD 31, phường 3	Thiền Viện Trúc Lâm (Đầu Thửa 8, TBD12, phường 4 và Thửa 53, TBD 31, phường 3)	1.510	1,80
4.35	Triệu Việt Vương	Lê Hồng Phong (thửa 19 từ 3 thửa 38 từ 41)	Dinh III, Nhà số 8, nhà số 3 (hết thửa 73 từ 40 và hết thửa 150 từ 3)	5.530	3,20
4.36	Triệu Việt Vương	Dinh III, nhà số 8, nhà số 3(sau thửa 73 từ 40 và sau thửa 150 từ 3)	An Sơn (thửa 12, 13 từ 23)	4.480	3,20
4.37	Triệu Việt Vương	Đoạn còn lại (sau thửa 12, 13 từ 23)	thửa 10,21 từ 31	2.970	3,20
4.38	Khu du lịch hồ Tuyền Lâm				
4.39	Đường chính nhánh phải (đoạn đường đã được trải nhựa)	Trần Thánh Tông, thửa 32-từ bản đồ 31	Công ty CP Sao Đà Lạt	1.440	2,50
4.40	Khu quy hoạch dân cư An Sơn				
4.40.1		Đường quy hoạch có lộ giới 16 m		2.700	3,00
4.40.2		Đường quy hoạch có lộ giới 10 m		2.160	3,00

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Từ	Đến				
4.40.3		Đường quy hoạch có lộ giới 5 m			1.620	3,00	
41	Đường khu quy hoạch: C5 Nguyễn Trung Trực				2.060	3,00	
42	Đường nội bộ khu quy hoạch Bà Triệu				6.480	3,00	
5	PHƯỜNG 5						
5.1	An Tôn	Trộn đường			1.360	3,50	
5.2	Cam Ly	Ngã 3 Tà Nung (ĐT 725) thửa 44, 76 tờ 10	Cầu Cam Ly		1.670	3,00	
5.3	Dã Tượng	Trộn đường			1.600	3,00	
5.4	Gio An	Trộn đường			1.990	3,00	
5.5	Đa Minh	Trộn đường			1.270	3,00	
5.6	Đường vào Tà Nung	Ngã ba Tà Nung thửa 44, 76 tờ 10	Ngã ba đường vào Ban quản lý rừng Tà Nung		890	1,30	
5.7	Đường vào Tà Nung	Ngã ba đường vào Ban quản lý rừng Tà Nung	Cuối đèo Tà Nung		460	1,30	
5.8	Hàn Thuyên	Trộn đường thửa 23, từ 19 tờ 154 tờ 26			1.700	3,50	
5.9	Hải Thượng	Đầu Ba tháng Hai	Tô Ngọc Vân		10.810	3,20	
5.10	Hải Thượng	Đoạn còn lại thửa 142 tờ 24	thửa 109 tờ 33, bệnh viện đa khoa tỉnh		6.420	3,50	
5.11	Hoàng Diệu	Hải Thượng	Yagout		5.310	3,50	
5.12	Hoàng Diệu	Yagout	Ngã ba Ma Trang Sơn (thửa 25, 250 tờ 27)		3.090	3,20	
5.13	Hoàng Diệu	Ngã ba Ma Trang Sơn (sau thửa 25, 250 tờ 27)	Lê Lai		1.910	3,20	
5.14	Hoàng Văn Thụ	Huyện Trần Công Chúa	Hết thác Cam Ly, nhà số 58, nhà số 02		4.100	3,10	
5.15	Hoàng Văn Thụ	Giáp thác Cam Ly, nhà số 58, nhà số 02	Đến hết Ngã ba Tà Nung		2.360	3,00	
5.16	Huyện Trần Công Chúa	Hoàng Văn Thụ	Hết Trường Dân Tộc Nội trú (đầu đường Đa Minh), nhà số 17 thửa 1 tờ 37 và thửa 52 tờ bđ 49		4.440	2,50	
5.17	Huyện Trần Công Chúa	Đoạn còn lại (sau thửa 1 tờ 37 và thửa 52 tờ bđ 49	thửa 49 tờ 2		2.850	2,50	

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
5.18	Lê Lai	Trộn đường		2.040	3,50
5.19	Lê Quý Đôn	Trộn đường		6.730	2,70
5.20	Lê Thánh Tôn	Đầu đường	Dã Tượng	1.920	3,50
5.21	Ma Trang Sơn	Trộn đường		1.360	3,50
5.22	Mẫu Tâm	Trộn đường		1.820	3,50
5.23	Ngô Huy Diễm	Trộn đường		2.270	3,50
5.24	Nguyễn Khuyến	Trộn đường		2.040	3,50
5.25	Nguyễn Đình Quân	Trộn đường		1.590	3,50
5.26	Nguyễn Thị Định	Trộn đường		4.480	2,70
5.27	Nguyễn Thượng Hiền	Trộn đường		1.820	3,50
5.28	Thánh Tâm	Trộn đường		1.090	3,50
5.29	Tổ Ngọc Vân	Cầu Lê Quý Đôn	Cầu Hải Thượng	2.980	2,50
5.30	Trần Bình Trọng	Đầu đường	Ngã ba Hàn Thuyên thửa 154 từ 26 và thửa 10 từ 26	2.540	3,50
5.31	Trần Bình Trọng	Ngã ba Hàn Thuyên (Đoạn còn lại)	Lê Lai	2.270	3,50
5.32	Trần Nhật Duật	Trộn đường		2.380	3,00
5.33	Trần Văn Côi	Trộn đường		1.000	1,80
5.34	Y Dinh	Trộn đường		1.450	2,50
5.35	Yagout	Trộn đường		1.970	3,00
5.36	Yết Kiêu	Trộn đường		1.480	3,50
5.37	Khu quy hoạch: Hàn Thuyên				
5.37.1		Đường quy hoạch có lộ giới 12m		1.450	3,50
5.37.2		Đường quy hoạch có lộ giới 8m		1.310	3,50
5.38	Khu quy hoạch: Hoàng Diệu				
5.38.1		Đường quy hoạch có lộ giới 12m		2.870	3,20
5.38.2		Đường quy hoạch có lộ giới 8m		2.290	3,20
5.38.3		Đường quy hoạch có lộ giới 6m		2.010	3,20
5.39	Khu quy hoạch Nguyễn Khuyến				
5.39.1		Đường quy hoạch có lộ giới 10m (mặt đường 6m)		1.470	3,20
5.39.2		Đường quy hoạch có lộ giới 4m (mặt đường 4m)		1.110	3,00
6	PHƯỜNG 6				
6.1	Dã Tượng	Trộn đường		1.600	3,00
6.2	Hai Bà Trưng	Hải Thượng	Tản Đà	10.240	3,20

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
6.3	Hai Bà Trưng	Tản Đà	La Sơn Phu Tử	7.920	3,20
6.4	Hai Bà Trưng	Đoạn còn lại		3.900	3,20
6.5	Hẻm số 3 Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng (thửa 75, 73 tờ 24)	Cuối đường	7.380	2,80
6.6	Hải Thượng	Cầu Hải Thượng	Cuối đường	6.420	3,50
6.7	Hẻm 56 Hải Thượng	Hải Thượng thửa 94 tờ 24 và thửa 11 tờ 24	Cuối đường	4.940	2,80
6.8	Kim Đồng	Trộn đường		1.770	3,50
6.9	La Sơn Phu Tử	Trộn đường		5.110	3,20
6.10	Lê Thánh Tôn	Đầu đường	Dã Tượng	1.920	3,50
6.11	Lê Thánh Tôn	Đoạn còn lại (đường cụt) thửa 159, 161 tờ 5		1.700	3,50
6.12	Mai Hắc Đế	Trộn đường		3.070	3,00
6.13	Ngô Quyền	Đầu đường	Hết nhà số 43 Ngô Quyền (Phan Đình Giót) thửa 107 tờ 11 và thửa 74 tờ 11	3.180	3,50
6.14	Ngô Quyền	Giáp nhà số 43 Ngô Quyền (Phan Đình Giót) sau thửa 107 tờ 11 và thửa 74 tờ 11	Cuối đường	2.720	3,50
6.15	Đường quanh trường Lam Sơn	Ngô Quyền	Ngô Quyền	2.200	3,20
6.16	Nguyễn An Ninh	Trộn đường		1.770	3,20
6.17	Phạm Ngọc Thạch	Hải Thượng	Trung tâm y tế dự phòng thửa 371 tờ 22	5.320	3,10
6.18	Phạm Ngọc Thạch	Trung tâm y tế dự phòng	Đầu đường Thi Sách	3.780	3,10
6.19	Phạm Ngọc Thạch	Đoạn còn lại		2.840	3,10
6.20	Phan Đình Giót	Trộn đường		1.380	3,50
6.21	Tản Đà	Trộn đường		7.230	2,50
6.22	Thi Sách	Trộn đường		2.840	3,50
6.23	Tô Vĩnh Diện	Trộn đường		2.210	3,50
6.24	Yết Kiêu	Trộn đường		1.590	3,50
6.25	Khu quy hoạch Bạch Đằng - Ngô Quyền - Phường 6			2.130	3,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
7	PHƯỜNG 7				
7.1	Ankroet	Trộn đường		1.540	2,50
7.2	Hẻm Hồ Hồng	Thửa 602 tờ 14		1.230	2,50
7.3	Bạch Đằng	Trộn đường		2.460	3,50
7.4	Cam Ly	Cầu Cam Ly	Ngã ba Ankoret	1.670	3,00
7.5	Cao Bá Quát	Trộn đường		1.600	3,00
7.6	Cao Thắng	Trộn đường		1.100	3,50
7.7	Châu Văn Liêm	Trộn đường		910	3,50
7.8	Hẻm Đất Mới 2	Châu Văn Liêm	Cuối đường		
7.9	Từ giáp đường Châu Văn Liêm đến hết nghĩa trang Thánh Mẫu			640	3,30
7.10	Từ hết nghĩa trang Thánh Mẫu đến cuối đường			730	3,30
7.11	Công Chúa Ngọc Hân	Trộn đường		910	3,50
7.12	Đa Phú	Trộn đường		1.230	3,50
7.13	ĐanKia	Ngã ba Ankoret - Xô Viết Nghệ Tĩnh thửa 407 tờ 21 và thửa 139 tờ 21	Cầu Lạc Dương (thửa 6, 9 tờ 1)	1.680	3,50
7.14	Hẻm 50-51 cũ	Thửa 18,8 tờ 1	Thửa 194 và thửa 168A, tờ 1	1.440	3,30
7.15	Hẻm Tây Thuận	Thửa 350, 352 tờ 9	Thửa 226, 297 tờ 9	1.440	3,30
7.16	Đình Công Tráng	Trộn đường		1.480	3,50
7.17	Đường Thôn Măng Ling	Điểm nối Ankoret (thửa 87 tờ 15)	Hết thửa số 36, 14- tờ bản đồ tờ 18	990	3,20
7.18	Đường Nhánh vòng Thôn Măng Ling	Thửa số 19, 20-tờ bản đồ số 18	Thửa số 36, 261-tờ bản đồ 18	990	3,20
7.19	Kim Thạch	Trộn đường		950	3,50
7.20	Lê Thị Riêng	Trộn đường		1.270	2,50
7.21	Nguyễn Hoàng	Trộn đường		1.060	3,00
7.22	Nguyễn Phi Ý Lan	Trộn đường		1.060	3,40
7.23	Nguyễn Siêu	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Ngã ba Bạch Đằng (đến thửa 546, 610 tờ 24)	1.910	3,20
7.24	Nguyễn Siêu	Ngã ba Bạch Đằng (từ thửa 546, 610 tờ 24)	Cuối đường	1.770	3,40
7.25	Tô Hiệu	Thánh Mẫu	Ngã ba Nhánh ra Xô Viết Nghệ Tĩnh (thửa 674, 691 tờ 23)	1.690	3,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
7.26	Tô Vĩnh Diện	Trộn đường		2.060	3,50
7.27	Thánh Mẫu	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Ngã ba Châu Văn Liêm (hết thửa 873, 890 tờ 22)	1.970	2,50
7.28	Thánh Mẫu	Đoạn còn lại (thửa 432 và sau thửa 890 tờ 22, p8)	đến thửa 9 tờ 7, p8 và thửa 920 tờ 8, p8	1.810	2,50
7.29	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Cuối đường (Phan Đình Phùng) (thửa 35 tờ 17 và thửa 584 tờ 30, p7)	Ngã ba Cao Bá Quát (hết thửa 568, 574 tờ 23)	5.100	2,80
7.30	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Ngã ba Cao Bá Quát (từ thửa 474, 575 tờ 23)	Lê Thị Riêng	5.100	2,80
7.31	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Lê Thị Riêng	Cuối đường	3.600	2,80
8	PHƯỜNG 8				
8.1	Bùi Thị Xuân	Ngã Ba Thông Thiên Học (nhà 79) thửa 533 tờ 21	Cuối đường (Ngã 5 Đại học) thửa 353 tờ 21	9.830	3,20
8.2	Cách Mạng Tháng Tám	Trộn đường		1.570	3,50
8.3	Cù Chính Lan	Trộn Đường		1.470	3,50
8.4	Hẻm Cù Chính Lan	Cù Chính Lan (Thửa 533, 534 tờ 9)	Thửa 100, 148 tờ 9	1.360	2,70
8.5	Lý Nam Đế	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã ba Chùa Linh Giác (đến nhà số 105) đến thửa 173, 622 tờ 16)	3.400	2,50
8.6	Lý Nam Đế	Đoạn còn lại (từ Nhà số 105) từ thửa 173, 622 tờ 16	Phù Đồng Thiên Vương	3.630	2,50
8.7	Hẻm làng hoa Hà Đông (quanh Trường Tiểu học Phù Đồng)	Lý Nam Đế (Thửa 979, 993 tờ 16)	Thửa 1126 tờ 16, 992 tờ 15	2.490	2,30
8.8	Mai Anh Đào	Trộn đường		4.500	2,30
8.9	Hẻm Mai Anh Đào	Mai Anh Đào (Thửa 266, 771 tờ 8)	Thửa 349, 264 tờ 8	3.600	2,30
8.10	Mai Xuân Thưởng	Trộn đường		1.420	2,50
8.11	Ngô Tất Tố	Lò mứt Kiều Giang (Ngã ba Mai Anh Đào) (thửa 270, 269 tờ 8)	Nhà số 277 Ngô Tất Tố (Ngã ba Nhà thờ Đa Thiện) (hết thửa 667 tờ 8 và thửa 506 tờ 9)	1.520	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
8.12	Ngô Tất Tố	Đoạn còn lại (sau thửa 667 tờ 8 và thửa 506 tờ 9)	Cuối đường	1.400	2,50
8.13	Hẻm Ngô Tất Tố	Ngô Tất Tố (Thửa 667, 1102 tờ 8)	Thửa 578 tờ 8 và thửa 214 tờ 13)	860	2,50
8.14	Nguyễn Công Trứ	Ngã 5 Đại Học	Ngã ba Lý Nam Đế	9.260	2,50
8.15	Nguyễn Công Trứ	Đoạn còn lại		6.480	2,50
8.16	Nguyễn Hữu Cảnh	Trộn đường		2.310	2,50
8.17	Nguyễn Tử Lực	Trộn đường		3.440	1,90
8.18	Hẻm Nguyễn Tử Lực (Đối diện nhà thờ Thiên Lâm)	Nguyễn Tử Lực (Thửa 958, 626 tờ 17)	Thửa 644, 962 tờ 17	2.540	2,10
8.19	Hẻm Nguyễn Tử Lực (gần viện nghiên cứu Hạt Nhân)	Nguyễn Tử Lực (Thửa 858, 857 tờ 17)	Thửa 935, 939 tờ 17		
8.19.1		Từ 0 vào sâu 300 m		2.540	2,10
8.19.2		Từ trên 300		2.220	2,10
8.20	Hẻm Nguyễn Tử Lực (thông qua đường Trần Đại Nghĩa)	Nguyễn Tử Lực (Thửa 618, 1231 tờ 9)	Thửa 630, 529 tờ 9	2.540	2,10
8.21	Phù Đồng Thiên Vương	Ngã năm Đại học	Đầu đường Nguyễn Hữu Cảnh (cũ là công xí nghiệp may xuất khẩu nhà số 237) đến thửa 513 tờ 13 thửa 720 tờ 13	10.210	3,20
8.22	Phù Đồng Thiên Vương	Đoạn còn lại		5.290	2,50
8.23	Hẻm Phù Đồng Thiên Vương (vị trí hẻm cách trung tâm Ứng dụng Khoa học Kỹ thuật khoảng 50m)	Phù Đồng Thiên Vương (Thửa 801 tờ 8, 94 tờ 13)	Thửa 465, 479 tờ 8	4.230	2,50
8.24	Hẻm Phù Đồng Thiên Vương (vị trí hẻm cách Trung tâm Bảo trợ Xã hội khoảng 60m)	Phù Đồng Thiên Vương (Thửa 931, 928 tờ 13)	Thửa 79, 80 tờ 13	4.230	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
8.25	Hẻm Phù Đồng Thiên Vương (giáp nhà hàng Tâm Đắc)	Phù Đồng Thiên Vương (thửa 461 tờ 8 thửa 149 tờ 8)	Thửa 440, 462 tờ 8	4.230	2,50
8.26	Tô Hiệu	Trộn đường		1.690	3,50
8.27	Tôn Thất Tùng	Trộn đường		1.570	3,50
8.28	Trần Anh Tông	Trộn đường		2.360	2,80
8.29	Trần Khánh Dư	Phù Đồng Thiên Vương (thửa 1046 tờ 16 và thửa 37 tờ 21)	Vào đến nhà 42, đến hết hội trường KP Nghệ Tĩnh (thửa 48 tờ 21 và thửa 1064B tờ 16)	4.320	3,20
8.30	Trần Khánh Dư	Đoạn còn lại	(Kể cả đoạn nối dài đến Lý Nam Đế)	2.950	3,50
8.31	Trần Đại Nghĩa	Trộn đường		1.810	2,50
8.32	Trần Nhân Tông	Trộn đường		4.320	3,50
8.33	Hẻm Trần Nhân Tông (đường vào khu Đồi trà)	Trần Nhân Tông (Thửa 609 tờ 21 - ĐH Đà Lạt)	Thửa 561 tờ 21		
8.33.1		Từ 0-300 m		3.460	3,10
8.33.2		Từ trên 300 m		3.030	3,10
8.34	Trần Quang Khải	Trộn đường		2.270	3,20
8.35	Vạn Hạnh	Trộn đường		5.070	2,50
8.36	Hẻm vào chùa Vạn Hạnh	Vạn Hạnh (thửa 1154, 1168 tờ 16)	Cổng chùa Vạn Hạnh	2.840	2,10
8.37	Hẻm Vạn Hạnh 1	Vạn Hạnh (Thửa 271, 1178 tờ 16)	Thửa 248, 1162 tờ 16)	2.840	2,10
8.38	Hẻm Vạn Hạnh 2	Vạn Hạnh (Thửa 261, 1791 tờ 16)	Thửa 785, 785B tờ 13	2.840	2,10
8.39	Vạn Kiếp	Trộn đường		2.430	2,30
8.40	Võ Trường Toàn	Đầu đường	Giáp hồ Trường Đại học Đà Lạt hết thửa 864, 922 tờ 16	2.570	2,50
8.41	Võ Trường Toàn	Đoạn còn lại		2.270	2,50
8.42	Hẻm Võ Trường Toàn (Miếu đỏ)	Võ Trường Toàn (Thửa 620, 998 và 618, 617 tờ 17)	Thửa 829, 827A tờ 17	1.820	2,50
8.43	Vòng Lâm Viên				
8.43.1		Đoạn còn lại (đường đất)		1.330	1,40
8.43.2		Đoạn mặt đường trải đá cấp phối		1.500	1,40
8.43.3		Đoạn mặt đường trải nhựa		1.660	1,40

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
8.43.4	Hẻm Vòng Lâm Viên	Vòng Lâm Viên (Thửa 94, 93 tờ 9)	Thửa 316, 311 tờ 9	1.330	1,40
8.44	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Ngã ba Nguyễn Công Trứ - Xô Viết Nghệ Tĩnh (thửa 1 tờ 17 và thửa 1 tờ 22)	Vạn Kiếp	5.100	2,80
8.49	Khu quy hoạch: Đồi Công Đoàn - Phường 8			2.510	3,20
8.50	Khu quy hoạch Nguyên Tử Lực - Trần Anh Tông				
8.50.1		Đường quy hoạch lộ giới 8m		2.360	2,80
8.50.2		Đường quy hoạch lộ giới 12m		2.590	2,80
8.50.3		Đường quy hoạch lộ giới 5m		1.890	2,80
8.51	Đường nội bộ khu quy hoạch Đông Tĩnh			2.540	2,50
8.52	Khu B đại học Đà Lạt	Lý Nam Đế	hết khu quy hoạch đã được đầu tư đường nhựa	2.900	2,50
9	PHƯỜNG 9				
9.1	Chi Lăng	Trộn đường		5.100	3,20
9.2	Hẻm Chi Lăng	Chi Lăng (thửa 13, 24 tờ 13)	Cổng Học viện Lục quân	4.080	2,90
9.3	Cô Bắc	Trộn đường		3.550	2,50
9.4	Cô Giang	Trộn đường		3.550	2,50
9.5	Hẻm Cô Giang	Cô Giang	Nhà số 3B/1 (thửa 67, 301 tờ 22)	2.840	2,50
9.6	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Đập Hồ Than Thở	3.310	2,50
9.7	Hồ Xuân Hương	Đoạn còn lại		1.890	2,50
9.8	Hùng Vương	Trần Quý Cáp (nhà số 39, nhà số 32)	Chung cư 69 Hùng Vương, nhà số 84	6.400	2,50
9.9	Kí Con	Trộn đường		3.550	2,50
9.10	Lữ Gia	Nguyễn Đình Chiểu	Ngã ba Kho Sách	3.810	2,50
9.11	Lữ Gia (nhánh 1)	Ngã ba Xưởng dừa cũ	Vòng quanh đến Ngã ba (vòng xuyên Sài Gòn Síp)	1.650	3,00
9.12	Lữ Gia (nhánh 2)	Ngã ba Kho Sách	Hết đường	1.650	3,00
9.13	Lý Thường Kiệt	Trộn đường		1.890	2,10
9.14	Mê Linh	Trộn đường		2.210	3,00
9.15	Mê Linh (Đường nhánh)	Trộn đường nhánh Khu X92 và Khu D		1.540	3,00
9.16	Hẻm Mê Linh	Mê Linh	Lý Thường Kiệt	1.330	2,70
9.17	Ngô Văn Sở	Khu Chi Lăng	Nhà Thờ	2.120	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
9.18	Ngô Văn Sở	Đoạn còn lại		1.890	2,50
9.19	Nguyễn Du	Trộn đường		4.080	2,50
9.20	Nguyễn Đình Chiểu	Trộn đường		3.680	3,20
9.21	Hẻm Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Đình Chiểu (nhà số 20A) (thửa 111, 112 tờ 20)	Nguyễn Đình Chiểu (chùa Trúc Lâm) thửa 98 tờ 20	2.390	2,70
9.22	Nguyễn Trãi	Đầu đường Yersin	Ga Đà Lạt	4.590	3,20
9.23	Nguyễn Trãi	Đoạn còn lại		3.670	3,20
9.24	Phan Chu Trinh	Trộn đường		5.510	3,20
9.25	Phó Đức Chính	Trộn đường		3.550	2,50
9.26	Quang Trung	Trộn đường		5.920	3,20
9.27	Sương Nguyệt Ánh	Trộn đường		4.080	2,50
9.28	Hẻm Dương Nguyệt Ánh	Sương Nguyệt Ánh thửa 124, 233 tờ 20	Cuối đường (thửa 62, 69 tờ 20)	3.270	2,10
9.29	Tương Phố	Trộn đường		3.550	2,50
9.30	Trần Quý Cáp	Trộn đường		5.510	3,20
9.31	Hẻm 01 Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp	Cuối đường	4.410	2,50
9.32	Trần Thái Tông	Đầu đường	Khe Suối nhỏ	1.570	3,00
9.33	Trạng Trình	Trộn đường		1.800	3,50
9.34	Trương Văn Hoàn	Trộn đường		1.510	2,50
9.35	Yersin (thống nhất cũ)	Cổng Trường Cao đẳng sư phạm Đà Lạt	Nguyễn Đình Chiểu	2.380	3,00
9.36	Khu quy hoạch: Xí nghiệp 92				
9.36.1		Đường quy hoạch có lộ giới 9m		1.770	3,00
9.36.2		Đường quy hoạch có lộ giới 8m và 7.5m		1.420	3,00
9.37	Khu quy hoạch dân cư Yersin				
9.37.1		Đường quy hoạch có lộ giới 9m		3.830	3,10
9.37.2		Đường quy hoạch có lộ giới 7m		3.190	3,00
9.35	Yersin (thống nhất cũ)	Cổng Trường Cao đẳng sư phạm Đà Lạt	Nguyễn Đình Chiểu	2.380	3,00
10	PHƯỜNG 10				
10.1	Hoàng Hoa Thám	Đầu đường	Chùa Linh Phong	2.170	3,20
10.2	Hoàng Hoa Thám	Đoạn còn lại		1.570	3,20
10.3	Hùng Vương	Sở Điện Lực Lâm Đồng (thửa 167 tờ 3, 262 tờ 22)	Trần Quý Cáp (nhà số 39, nhà số 32)	7.410	2,50

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (tân)
		Từ	Đến		
10.4	Khởi Nghĩa Bắc Sơn	Trộn đường		4.050	2,50
10.5	Khe sanh	Hùng Vương	Chùa Tàu	3.060	2,50
10.6	Hẻm số 5 Khe Sanh	Khe Sanh (thửa 160, 114 tờ 8)	Ngã ba (thửa 181, 66 tờ 8)	2.450	2,10
10.7	Hẻm số 11 Khe Sanh (đường vào chung cư Khe Sanh)	Khe Sanh (thửa 157, 159 tờ 8)	Chung cư Khe Sanh	2.450	2,10
10.8	Lê Văn Tám	Trộn đường		2.900	2,50
10.9	MiMoSa	Chùa Tàu	Ngã ba Mimosa - Prenn	1.730	1,80
10.10	Đường vào Bệnh viện Hoàn Mỹ	Mimoza	cổng Bệnh viện Hoàn Mỹ	1.390	1,80
10.11	Nguyễn Trãi	Đầu đường YerSin	Ga Đà Lạt	4.590	3,20
10.12	Nguyễn Trãi	Đoạn còn lại		3.670	3,20
10.13	Phạm Hồng Thái	Trộn đường		3.190	3,10
10.14	Hẻm Phạm Hồng Thái	Giáp đường Phạm Hồng Thái (thửa 257, 258 tờ 22)	Hết tịnh xá Ngọc Đức (thửa 180, 213 tờ 22)	2.650	2,70
10.15	Trần Hưng Đạo	Đài PTTH Lâm Đồng	Sở Điện Lực Lâm Đồng, UBND Phường 10 (thửa 167 tờ 3, 262 tờ 22)	8.470	2,50
10.16	5E Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo thửa 108 tờ 27, 98 tờ 9	Ngã ba thửa 123 tờ 27, 98 tờ 9	6.770	2,50
10.17	Trần Thái Tông	Khe suối nhỏ	Hết đường	1.060	3,00
10.18	Hồ Tùng Mậu	Trộn đường		8.270	3,10
10.19	Trần Quang Diệu	Trộn đường		2.960	2,50
10.20	Trần Quốc Toàn (Yersin cũ)	Hồ Tùng Mậu	Ngã ba Trần Quốc Toàn - Yersin (Nhà khách Công Đoàn) thửa 15 tờ 24	7.990	3,10
10.21	Trần Quốc Toàn (Bà Huyện Thanh Quan cũ)	Ngã ba Trần Quốc Toàn - Yersin (Nhà khách Công Đoàn)	Đình Tiên Hoàng	7.670	2,50
10.22	Yên Thế	Trộn đường		2.960	2,50
10.23	Yersin (Thống Nhất cũ)	Cổng khách sạn Công đoàn tỉnh Lâm Đồng thửa 15 tờ 24 và thửa 6 tờ 2	Đầu đường Nguyễn Trãi	7.440	3,10
10.24	Yersin (Thống Nhất cũ)	Đầu đường Nguyễn Trãi	Đến cổng Trường CDSP thửa 94 tờ 3	4.250	3,10

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
10.25	Hẻm 01 Yersin	Yersin	Hội trường khu phố 6	5.950	2,80
10.26	Trần Quý Cáp	Trộn đường		5.740	3,10
10.27	Hẻm 02 Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp thửa 1, 2 tờ 20	Hết nhà số 2/15 thửa 25 tờ 20		
10.27.1		Từ 0 vào sâu 300m		4.410	2,50
10.27.2		Từ trên 300m		3.850	2,50
11	PHƯỜNG 11				
11.1	Hùng Vương (Quốc lộ 20)	Chung cư 69 Hùng Vương, nhà số 84	Ngã ba Nam Hồ hết thửa 337, 388 tờ 8	3.710	2,50
11.2	Hùng Vương (Quốc lộ 20)	Ngã ba Nam Hồ thửa 388, 352 tờ 8	Huỳnh Tấn Phát	2.020	2,10
11.3	Hùng Vương (Quốc lộ 20)	Huỳnh Tấn Phát	Trường Tiểu Học Trại Mát hết thửa 525 tờ 10	2.020	2,10
11.4	Hùng Vương (Quốc lộ 20)	Trường Tiểu học Trại Mát thửa 523 tờ 10	Nhà Ga	2.240	2,10
11.5	Hùng Vương (Quốc lộ 20)	Nhà Ga	Hết Trường Nguyễn Đình Chiểu	1.640	2,10
11.6	Hẻm 69 Hùng Vương	Hùng Vương (thửa 181, tờ 6 phường 9 và thửa 117 tờ 8 phường 11)	Ngã ba đường đá (thửa 180 tờ 6 phường 9 và thửa 639 tờ 8 phường 11)	2.450	2,10
11.7	Hẻm vào trường Sào Nam	Hùng Vương (thửa 632, 633 tờ 9)	Trường Sào Nam thửa 526 tờ 9	1.470	1,70
11.8	Hẻm vào chùa Linh Phước	Hùng Vương thửa 521, 520 tờ 10	Đường Lương Định Của	1.790	1,70
11.9	Hẻm Xuân Thành	Hùng Vương (thửa 602, 439 tờ 11)	Nghĩa trang Xuân Thành (đến ranh giới Phường 11)	1.310	1,70
11.10	Huỳnh Tấn Phát (ĐT723)	Vòng xoay (thửa 727, 235 tờ 10)	Cầu thửa 170, 172 tờ 5	1.600	2,50
11.11	Huỳnh Tấn Phát	Đoạn còn lại (Đi Di cư lèo)		880	2,50
11.12	Lâm Văn Thạnh	Trộn đường		1.450	1,70
11.13	Lương Đình Của	QL 20	Cầu xóm Hố	1.360	1,70
11.14	Lương Đình Của	Cầu xóm Hố	Cuối đường	820	1,70
11.15	Nam Hồ	Trộn đường		1.680	2,50
11.16	Trịnh Hoài Đức	Trộn đường		910	2,70
11.17	Đường Tự Tạo (Đường Xí nghiệp Sứ cũ)	Nhà Ga thửa 431, 432 tờ 11	Hết Cầu Ông Ri	1.350	1,70

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	diện chính giá đất (lân)
		Từ	Đến		
11.18	Đường Tự Tạo	Đoạn còn lại		810	
11.19	Hẻm Tự Tạo	Tự Tạo thửa 400, 793 tờ 11	Cuối đường	1.080	
11.20	Khu quy hoạch Huỳnh Tấn Phát giai đoạn 1				
11.20.1		Đường quy hoạch lộ giới 12m		1.510	2,50
11.20.2		Đường quy hoạch lộ giới 7m, 8m		1.360	2,50
11.21	Đường nội bộ khu quy hoạch Viện Nghiên Cứu Hạt Nhân			2.360	2,50
12	PHƯỜNG 12				
12.1	Bể Văn Đàn	Trộn đường		910	3,50
12.2	Hồ Xuân Hương	Trộn đường		1.810	2,50
12.3	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Ngã ba ông Đáng (Hết thửa 214)	1.220	3,50
12.4	Ngô Gia Tự	Ngã ba ông Đáng (Hết thửa 214)	Ngã ba Nghĩa Trang	1.120	3,50
12.5	Ngô Gia Tự	Đoạn còn lại		1.020	3,50
12.6	Nguyễn Hữu Cầu	Trộn đường		910	3,50
12.7	Đường 723	Tiếp giáp Ngô Gia Tự	Ngã ba đi Đa Sar, huyện Lạc Dương và đến hết địa giới hành chính Phường 12	820	2,50
12.8	Nguyễn Thái Bình	Trộn đường (Phường 12)		910	3,50
12.9	Thái Phiên	Đầu đường	Nguyễn Hữu Cầu	1.330	3,50
12.10	Thái Phiên	Nguyễn Hữu Cầu	Đập nước	910	3,50
12.11	Khu quy hoạch Nguyễn Hữu Cầu - Phường 12				
12.11.1		Đường quy hoạch lộ giới 8m		820	3,50
12.11.2		Đường quy hoạch lộ giới 10m		910	3,50