

Số: 520/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 03 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc phạm vi  
chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về  
kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi,  
bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng  
Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-SXD ngày  
12/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

**Điều 3.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *th*

**Nơi nhận:** *✓*

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- VNPT Hưng Yên;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, PVHCC&KSTT<sup>L(02)</sup>



**Trần Quốc Văn**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CHUẨN HÓA THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG  
QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 03 / 02 /2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên)

**A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP TỈNH**

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Hình thức thực hiện TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích		Phi, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Căn cứ Quyết định công bố TTHC của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
				Được tiếp nhận hồ sơ	Được trả kết quả			
I. Lĩnh vực Phát triển đô thị								
1	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh	1. Thời hạn thẩm định: a. Đối với các dự án không phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định: Không quá 35 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. b. Đối với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định: Thời gian tổ chức thẩm định, tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành, Bộ Xây dựng không quá 60 ngày làm việc kể từ	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả:	X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Về quản lý đầu tư phát triển đô thị; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn Nghị định	Quyết định số 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013

		<p>ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian gửi hồ sơ qua đường văn thư), trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian xem xét hồ sơ, chuẩn bị công văn gửi lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng tối đa là 7 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ;</li> <li>- Thời gian Bộ Xây dựng có trách nhiệm trả lời tối đa là 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn xin ý kiến. Trong trường hợp Bộ Xây dựng phải lấy ý kiến góp ý của các Bộ ngành có liên quan đối với dự án thì thời gian xem xét trả lời tối đa là 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn xin ý kiến.</li> </ul> <p>2. Thời gian xem xét, quyết định chấp thuận: Thời gian UBND cấp</p>	<p>Điểm tra kết quả tập trung</p>				<p>11/2013/ND-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị.</p>	
--	--	---	-----------------------------------	--	--	--	---	--

		tình xem xét, ban hành quyết định chấp thuận đầu tư dự án tối đa là 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định và tờ trình của Sở Xây dựng.						
2	Điều chỉnh đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND tỉnh	<p>1. Thời hạn thẩm định:</p> <p>a. Đối với các dự án không phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định: Không quá 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>b. Đối với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định: Thời gian tổ chức thẩm định, tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành, Bộ Xây dựng không quá 50 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian gửi hồ sơ qua đường văn thư), trong đó:</p> <p>- Thời gian xem xét hồ</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên</p> <p>+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng</p> <p>+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung</p>	X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.</p> <p>- Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Về quản lý đầu tư phát triển đô thị;</p> <p>- Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn Nghị định 11/2013/ND-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị.</p>	Quyết định số 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013

		<p>sơ, chuẩn bị công văn gửi lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng tối đa là 7 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Thời gian Bộ Xây dựng có trách nhiệm trả lời tối đa là 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn xin ý kiến. Trong trường hợp Bộ Xây dựng phải lấy ý kiến góp ý của các Bộ ngành có liên quan đối với dự án thì thời gian xem xét trả lời tối đa là 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn xin ý kiến.</p> <p>2. Thời gian xem xét, quyết định chấp thuận:</p> <p>Thời gian UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành quyết định chấp thuận đầu tư dự án tối đa là 5 ngày kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định và tờ trình của Sở</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Xây dựng.						
<b>II. Lĩnh vực Quy hoạch- kiến trúc</b>								
1	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	20 ngày làm việc (kể từ ngày phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ hợp lệ)	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	Quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;	Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
2	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	20 ngày làm việc (kể từ ngày phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ hợp lệ)		X	X	hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị		Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

							- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.	
3	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh	15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Diễm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng	X	X	- Lệ phí và phí: Không quy định - Chi phí thực tế (tài liệu, in ấn, trích lục...)	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.	Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Bộ Xây dựng

			+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung					
4	Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	X	X	Theo quy định cụ thể của Bộ Tài chính.	- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết mọi số điều của Luật Kiến trúc.	Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 07/9/2020 của Bộ Xây dựng
5	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc	05 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ		X	X	Theo quy định cụ thể của Bộ Tài chính.		
6	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề	10 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	Theo quy định cụ thể của Bộ Tài chính.		
7	Gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	10 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường	X	X	Theo quy định cụ thể của Bộ Tài chính.		
8	Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước	10 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ		X	X	Theo quy định cụ thể của		



	ngoài ở Việt Nam	hợp lệ	Hiển Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên			Bộ Tài chính.		
9	Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	10 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	Theo quy định cụ thể của Bộ Tài chính.		

### III. Lĩnh vực Hoạt động xây dựng

1	Thẩm định dự án/ dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/ thiết kế cơ sở điều chỉnh	Thời gian thẩm định được tính từ ngày cơ quan, tổ chức thẩm định nhận đủ hồ sơ hợp lệ, như sau: - Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Không quá 25 ngày đối với dự án nhóm B; + Không quá 20 ngày đối với dự án nhóm C. - Đối với thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh: + Không quá 15 ngày đối với dự án nhóm B; + Không quá 10 ngày	- Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên: + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng (đối với các dự án đầu tư	X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
---	--	---	---	---	---	---	--	---

		đối với dự án nhóm C.	xây dựng công trình dân dụng; công trình công nghiệp nhẹ; công trình công nghiệp vật liệu xây dựng; công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm cả công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp); công trình giao thông trong đô thị (trừ dự án có công trình đường sắt đô thị, cầu vượt sông, đường quốc lộ qua đô thị) và các dự án khác do Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh giao)/ Sở Giao thông Vận tải (đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông (trừ dự án công trình				- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;	
2	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ;		X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	- Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
3	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh	- Đối với công trình cấp II và cấp III: không quá 25 ngày. - Đối với các công trình còn lại: không quá 15 ngày.		X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	- Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/ND-	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

			giao thông trong đô thị do Sở Xây dựng thẩm định))/ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn)/ Sở Công thương (đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình hầm mỏ, dầu khí, nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp và các dự án công trình công nghiệp chuyên ngành (trừ dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp nhẹ; công trình công nghiệp vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng thẩm			CP; - Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy định Phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; - Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) và cấp phép xây dựng đối với các dự án sử dụng	
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>định)).</p> <p>+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.</p> <p>- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, số 613 Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên</p> <p>Nộp hồ sơ và nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ban QL các khu công nghiệp tỉnh (đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình nằm trong các khu công nghiệp (trừ các công trình hạ tầng kỹ thuật do Sở Xây dựng thẩm định)).</p>				<p>nguồn vốn khác được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.</p>	
4	Chuyển đổi chứng	25 ngày kể từ ngày	Trung tâm Phục	X	X	150.000	- Luật Xây dựng	Quyết định số

	chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài	nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định.	vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung			đồng/ chứng chỉ	năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018
5	Cấp/ nâng hạng/ điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định.		X	X	- Cấp mới: 300.000 đồng/ chứng chỉ - Điều chỉnh, bổ sung: 150.000 đồng/ chứng chỉ		Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018
6	Cấp lại nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	150.000 đồng/chứng chỉ		Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018
7	Cấp/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ		X	X	- Cấp mới: 1.000.000 đồng/chứng chỉ; - Điều chỉnh, bổ sung: 500.000 đồng/chứng chỉ		Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018

						ng chỉ	- Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 05/10/2018 hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam.	
8	Cấp lại nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	X	X	500.000 đồng/chứng chỉ		Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018
9	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng (gọi tắt là nhà thầu) thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	2.000.000 đồng/giấy phép	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thông tư số 14/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép hoạt động xây dựng và	Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018
10	Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng (gọi tắt là	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	2.000.000 đồng/giấy phép		Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018

	nhà thầu) thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C trên địa bàn tỉnh Hưng Yên						<p>quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam;</p> <p>- Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;</p> <p>- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;</p> <p>- Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 05/10/2018</p>	
--	---	--	--	--	--	--	--	--

							hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam.	
11	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới.	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên + Nộp hồ sơ: đi kèm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng (đối với các công trình Quy định tại khoản 1, Điều 9,	X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
12	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình.	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem		X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016



		xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.	Quyết định 19/2018/QĐ-UBND, gồm: Công trình cấp I, II; các công trình do UBND tỉnh chấp thuận địa điểm xây dựng; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa; công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình quảng cáo (xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời có diện tích một mặt từ 20m <sup>2</sup> trở lên; bảng quảng cáo đứng độc lập có diện tích một mặt từ 40m <sup>2</sup> trở lên); công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài nằm ngoài				quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; - Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định mức thu, miễn.	
13	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình.	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.		X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
14	Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng có thời hạn.	150.000 đồng/1 giấy phép.		X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
15	Điều chỉnh giấy phép xây dựng.	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến		X	X	150.000 đồng/1 giấy		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

		thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.	khu công nghiệp; những công trình xây dựng (không bao gồm nhà ở riêng lẻ) tiếp giáp với mặt đường dọc tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, trục đường phố chính (có chỉ giới đường đỏ mặt cắt ngang từ 24m trở lên) thuộc đô thị từ loại V trở lên).			phép.	chế độ thu, nộp các khoản lệ phí trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; - Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) và cấp phép xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn khác được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; - Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy	
16	Gia hạn giấy phép xây dựng.	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	15.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
17	Cấp lại giấy phép xây dựng.	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung. - Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, số 613 Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Nộp hồ sơ và nhận kết quả tại:	X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

			Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (đối với các công trình theo quy định tại khoản 2, Điều 9, Quyết định 19/2018/QĐ-UBND, gồm: Các công trình trong khu công nghiệp do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh quản lý, (trừ công trình cấp đặc biệt thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng cấp).				định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.	
--	--	--	---	--	--	--	---	--

#### IV. Lĩnh vực nhà ở

1	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	13 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ của chủ đầu tư.	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số	X	X	Chưa có quy định	- Luật nhà ở số 65/2014/QH1 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc Hội;	Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
---	--	---	---	---	---	------------------	---	---

			<p>02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên</p> <p>+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng</p> <p>+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung</p>			<p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc Hội;</p> <p>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;</p> <p>- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ của Chính phủ Về phát triển nhà ở xã hội;</p> <p>- Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

							Kinh doanh bất động sản; - Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ của Chính phủ Về phát triển nhà ở xã hội.	
2	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 28 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhà ở nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm thì thời hạn giải quyết là không quá 60 ngày.	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	X	X	Chưa có quy định	- Luật nhà ở số 65/2014/QH1 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc Hội; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số	Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
3	Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 28 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	+ Nộp hồ sơ; Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây	X	X	Chưa có quy định		Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
4	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 28 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ		X	X	Chưa có quy định		

		sơ hợp lệ.	dụng				19/2016/TT-BXD	
5	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 40 ngày kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	+ Nhận kết quả: Điểm tra kết quả tập trung	X	X	Chưa có quy định	ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2016/NĐ-CP của Chính phủ.	
6	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại đối với trường hợp chỉ định chủ đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	30 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đăng ký làm chủ đầu tư.		X	X	Chưa có quy định		
7	Thẩm định giá bán, thuê mua, thế nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	Chưa có quy định	- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; - Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

							của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	
<b>V. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản</b>								
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND tỉnh quyết định	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	Chưa có quy định	- Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH 13 ngày 25/11/2014; - Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
2	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Trong thời hạn 08 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	200.000 đồng	- Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH 13 ngày 25/11/2014; - Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất,	Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
3	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: - Trường hợp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất,	Trong thời hạn 08 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	Chưa có quy định		Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

	bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng - Trường hợp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)					động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; - Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH 13 ngày 25/11/2014; - Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	
--	---	--	--	--	--	--	--

# VI. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng



	<p>Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh.</p>	<p>08 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc kiểm tra tại hiện trường công trình. Trong trường hợp chủ đầu tư phải thực hiện giải trình, khắc phục các tồn tại (nếu có), thí nghiệm đối chứng, thử tải, kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục, công trình theo yêu cầu của cơ quan kiểm tra công tác nghiệm thu thì thời hạn nêu trên được tính từ khi chủ đầu tư hoàn thành các yêu cầu này.</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTIC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên</p> <p>+ Nộp hồ sơ: điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng (đối với các công trình dân dụng, công trình sản xuất vật liệu xây dựng, công trình công nghiệp nhẹ, công trình hạ tầng kỹ thuật quy định tại Mục I, Khoản 1 Mục II, Khoản 7 Mục II và Mục III tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định</p>	X	X	<p>Không có (Chi phí để thực hiện được tính trong tổng mức đầu tư và do chủ đầu tư thanh toán thực tế).</p>	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.</p> <p>- Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.</p> <p>- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.</p> <p>- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của</p>	<p>Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016</p>
--	--	---	---	---	---	---	---	--

			<p>số 46/2015/NĐ-CP; công trình giao thông trong đô thị (trừ công trình đường sắt, công trình cầu vượt sông và đường quốc lộ); công trình cấp II, III, IV sử dụng vốn ngân sách nhà nước; công trình cấp II, III sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do cơ quan Trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư; Công trình cấp II sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân</p>				<p>UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng, bảo trì và giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

			<p>dân cấp xã quyết định đầu tư; Công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng theo quy định tại Mục I, Khoản 1 Mục II; Khoản 7 Mục II và Mục III Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP (trừ công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và công trình thuộc trách nhiệm kiểm tra của phòng có chức năng quản lý xây dựng cấp huyện))/Sở Giao thông vận tải</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>(đối với các công trình giao thông (trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và công trình thuộc trách nhiệm kiểm tra của phòng có chức năng quản lý xây dựng cấp huyện): Công trình cấp II, III, IV sử dụng vốn ngân sách nhà nước; công trình cấp II, III sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư; Công trình cấp II sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư; Công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng theo quy định tại Mục IV, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định 46/2015/NĐ-CP)/Sở Công Thương (đối với các công trình công nghiệp (trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và công trình thuộc trách nhiệm kiểm tra của phòng có chức</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p><i>năng quản lý xây dựng cấp huyện</i>): Công trình cấp II, III, IV sử dụng vốn ngân sách nhà nước; công trình cấp II, III sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư; Công trình cấp II sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư; Công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng theo quy định tại Mục II, Phụ lục</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>II ban hành kèm theo Nghị định 46/2015/NĐ-CP/ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đối với các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (trừ các công trình thuộc trách nhiệm kiểm tra của phòng có chức năng quản lý xây dựng cấp huyện): Công trình cấp II, III, IV sử dụng vốn ngân sách nhà nước; công trình cấp II, III sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư; Công trình cấp II sử dụng vốn ngân sách nhà</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư; Công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng theo quy định tại Mục V, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định 46/2015/NĐ-CP).</p> <p>+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.</p> <p>- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, số 613 đường Nguyễn Văn Linh, phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên:</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--



			Nộp hồ sơ và nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (đối với công tác nghiệm thu các công trình: Công trình cấp III trong các khu công nghiệp thuộc loại công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng quy định tại Mục II, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định 46/2015/NĐ-CP.					
<b>VII. Lĩnh vực giám định tư pháp xây dựng</b>								
1	Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với các cá nhân thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Trung tâm Phục vụ hành chính công và Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Hưng Yên, số	X	X	Không có.	- Luật Giám định tư pháp số 13/2012/QH13 ngày 20/6/2012; - Nghị định số	Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

	tỉnh.		02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên				62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;	
2	Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động.	30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	X	X	Không có.	- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;	Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
3	Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin.	10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.		X	X	Không có.	- Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

## B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP HUYỆN

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Hình thức thực hiện TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích		Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Căn cứ Quyết định công bố TTHC của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
				Được tiếp nhận hồ sơ	Được trả kết quả			
I. Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật								
	Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh	Không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	Chưa có quy định	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; - Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; - Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị.	Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
II. Lĩnh vực quy hoạch- kiến trúc								
1	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê	- Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết: 20 ngày làm việc (kể từ ngày phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ hợp lệ)	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	Quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/201	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12	Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

	duyet của UBND cấp huyện	- Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đặc thù, điểm dân cư nông thôn: 15 ngày làm việc (kể từ ngày phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ hợp lệ)				9 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị	ngày 17/6/2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; - Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số	
2	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	25 ngày làm việc (kể từ ngày phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ hợp lệ)	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X			Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

							37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyet và quản lý quy hoạch đô thị.	
3	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	- Lệ phí và phí: Không quy định - Chi phí thực tế (tài liệu, in ấn, trích lục...)	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.	Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Bộ Xây dựng

### III. Lĩnh vực Hoạt động xây dựng

1	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	Theo quy định của Bộ Tài chính	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 24/6/2014 của Quốc hội; - Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
---	--	--	--	---	---	---	---	---

	toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước)						<p>quản lý dự án đầu tư xây dựng;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;</li> <li>- Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;</li> <li>- Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Hưng</li> </ul>	
--	---	--	--	--	--	--	---	--

							Yên Quy định Phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.	
2	Cấp giấy phép xây dựng mới công trình thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND cấp huyện	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	150.000 đồng/l giấy phép.	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
3	Cấp giấy phép xây dựng đối với Nhà ở riêng lẻ ở đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa (bao gồm cả công	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	75.000 đồng/l giấy phép.	- Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

	trình nhà ở do người dân tự xây thuộc các dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở).						đai để cấp giấy phép xây dựng: - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; - Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định mức thu, miễn, chế độ thu, nộp các khoản lệ phí	
4	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, nhưng không được quá 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn theo quy định.		X	X	150.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho công trình) và 75.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho nhà ở riêng lẻ).	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016	
5	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình.			X	X	150.000 đồng/1 giấy phép.	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016	
6	Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng có thời hạn.		Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	150.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho công trình), 75.000 đồng/1	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016	



						giấy phép (cấp cho nhà ở riêng lẻ).	trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; - Quyết định số 11/2017/QĐ-	
7	Điều chỉnh giấy phép xây dựng.			X	X	150.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho công trình); 75.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho nhà ở).	UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) và cấp phép xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn khác	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
8	Gia hạn giấy phép xây dựng	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	15.000 đồng/1 giấy phép.		Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016
9	Cấp lại giấy phép xây dựng	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		X	X	150.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho công trình). 75.000 đồng/1 giấy phép (cấp cho	được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; - Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân	Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

						nhà ở riêng lẻ).	cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.	
<b>IV. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng</b>								
	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp huyện.	Không quá 08 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc kiểm tra hiện trường. Trong trường hợp chủ đầu tư phải thực hiện giải trình, khắc phục các tồn tại (nếu có), thí nghiệm đối chứng, thử tải, kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục, công trình theo yêu cầu của Phòng có chức năng quản lý về xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện thì thời hạn nêu trên được tính từ khi chủ đầu tư hoàn thành các yêu cầu này.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	X	X	Không có (Chi phí dễ thực hiện được tính trong tổng mức đầu tư và do Chủ đầu tư thanh toán thực tế).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</li> <li>- Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;</li> <li>- Nghị định số 46/2015/ND-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;</li> <li>- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng</li> </ul>	Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016

							<p>quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;</p> <p>- Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng, bảo trì và giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	--