

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4988 /TCT-CS
V/v: Chính sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Long An

Trả lời Công văn số 1634/CT-QLCKTTĐ ngày 25/9/2015 của Cục Thuế tỉnh Long An về chính sách thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, Bộ Tài chính đã có Công văn số 3313/BTC-QLCS ngày 16/3/2015 gửi Sở Tài chính tỉnh Long An về việc xác định tiền thuê đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có bản photo kèm theo). Theo đó, trường hợp nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đất đai năm 2003 nhưng đang trừ dần số tiền nhận chuyển nhượng vào tiền thuê đất phải nộp hàng năm thì số tiền nhận chuyển nhượng còn lại được quy đổi ra số năm tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo công thức quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 5, Thông tư số 77/2014/TT-BTC của Chính phủ.

Đề nghị Cục thuế tỉnh Long An nghiên cứu Công văn số 3313/BTC-QLCS ngày 16/3/2015 của Bộ Tài chính nêu trên để thực hiện.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Long An được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCTr- Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CS (03b).

K 6

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VU TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỊ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang