

Số: 1117/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 29 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính
trong lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi quản lý nhà nước của
Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ
trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục
hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch rà soát, đánh
giá thủ tục hành chính năm 2022 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;*

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa 02 thủ tục hành chính trong lĩnh
vực xây dựng, thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân thành phố Cần
Thơ (Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng dự thảo văn bản thực thi phương án đơn
giản hóa, sáng kiến cải cách thủ tục hành chính này sau khi được Thủ tướng Chính
phủ thông qua.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm kiểm tra,
đôn đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng,
Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục KSTTHC-VPCP;
- UBND TP (1AB);
- VP UBND TP (2,3DG);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, QN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Tấn Hiển



Phụ lục
PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC XÂY DỰNG

*(Kèm theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

1. Thủ tục “Cấp mới Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản”

1.1. Nội dung đơn giản hóa:

Không nộp kèm theo 02 ảnh màu cỡ 4x6cm có nền màu trắng và 01 ảnh dán trên đơn.

Lý do: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

1.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại Khoản 1, Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng về quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

1.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 8,015,640 đồng;
- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 1,454,145 đồng;
- Chi phí tiết kiệm: 6,561,495 đồng;
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 81,859%.

2. Thủ tục “Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng hoặc cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)”

2.1. Nội dung đơn giản hóa:

Không nộp kèm theo 02 ảnh màu cỡ 4x6cm có nền màu trắng và 01 ảnh dán trên đơn.

Lý do: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

2.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại Điều 16, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng về quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; hướng

dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

2.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 6,343,760 đồng;
- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 1,969,430 đồng;
- Chi phí tiết kiệm: 4,374,330 đồng;
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 68,955 %.