

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016
huyện Thạch Thất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-BPC ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6914/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 5/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thạch Thất là 18 dự án; diện tích 37,11ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thạch Thất là: 04 dự án; diện tích là: 2,73ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,89
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	362,06
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	181,75
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,47
3	Đất chưa sử dụng	CSD	66,67

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	Tổng diện tích tự nhiên		18744,18
1	Đất nông nghiệp	NNP	10422,99
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5414,75
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4949,88</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	746,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1144,09
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	10,59
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	822,19
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1741,77
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	322,07
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	220,92
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8254,52
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1182,59
2.2	Đất an ninh	CAN	80,73
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1209,75
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,2
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	258,55
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2664,79
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	9,16
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	67,84
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,2
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1887,18
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	36,43
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	44,63
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	14,49
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	140,42
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	34,44
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,49
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,1

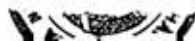
PHỤ LỤC 01: CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN THẠCH THẮT

*(Kèm theo Quyết định số: **5136**/QĐ-UBND ngày **20/9**/2016 của UBND Thành phố Hà Nội)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong NQ 13/2015/HĐND	Chuyển sang thực hiện năm 2017
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã			
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cấm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất; ...)										
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDB 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDB 2016										
1	Trụ sở phòng cháy chữa cháy	CAN	Bộ công an	0,60	0,60	0,60	Thạch Thất	Kim Quan	Số 557/CV-SCSPC&CC(HC&TBKT) ngày 22/7/2014 của Cảnh Sát PC&CC (HC&TBKT)	x	2017
2	Đường giao thông Thạch Xá - Canh Nậu. (L=1,45 km, Bn= 9 m).	DGT	UBND huyện	1,50	1,50	1,50	Thạch Thất	Thạch Xá, Canh Nậu	Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 của UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông Thạch Xá - Canh Nậu	x	2017
3	Tiểu học trung tâm xã Đồng Trục	DGD	UBND huyện	0,20	0,20	0,20	Thạch Thất	Đồng Trục	Quyết định số 5629/QĐ-UBND ngày 12/11/2010 H.Thạch Thất phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Tiểu học trung tâm xã Đồng Trục	x	2017
4	Trạm bơm tiêu Phùng Xá	DTL	UBND huyện	0,02	0,02	0,02	Thạch Thất	Phùng Xá	Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 31/5/2010 của UBND H.Thạch Thất phê duyệt dự án Trạm bơm tiêu Phùng Xá	x	2017
5	Cải tạo nâng cấp vai Đồng Vặng kết hợp giao thông, thủy lợi (Hạng mục: Tôn cao áp trục vai Đồng Vặng - Xây lại cống - Tràn)	DTL	UBND huyện	0,07	0,07	0,07	Thạch Thất	Hương Ngải	Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND H.Thạch Thất v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu công trình cải tạo, nâng cấp vai Đồng Vặng kết hợp giao thông, thủy lợi	x	2017
6	Cống Tiêu Nê Ô	DTL	UBND huyện	0,02	0,02	0,02	Thạch Thất	Hạ Bằng	Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND H.Thạch Thất v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu công trình Cổng tiêu Nê Ô	x	2017

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Dự án có trong NQ 13/2015/HDND	Chuyển sang thực hiện năm 2017
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã			
7	Xây dựng mới trạm bơm tiêu Lai Thượng thay thế nhiệm vụ trạm bơm tiêu Lai Thượng 1,2	DTL	Sở NNPTNN	1,96	1,95	1,96	Thạch Thất	Lai Thượng	Quyết định số 6616/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND TP phê duyệt DA đầu tư XD mới trạm bơm tiêu Lai Thượng thay thế trạm bơm tiêu Lai Thượng 1,2	x	2017
III Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016											
1	Trạm cấp nước sạch và đường ống dẫn nước	DTL	Công ty CP An Phú Hà Tây	3,00	1,00	3,00	Thạch Thất	Bình Phú, Thạch Xá, Phùng Xá, Chàng Sơn	Văn bản số 4726/VP-NNNT ngày 16/7/2015 của VP UBND TP Hà Nội VV thực hiện dự án đầu tư XD CT cấp nước SH cho nhân dân các xã	x	2017
2	Mở rộng nghĩa trang Vai Đò xã Hạ Bằng	NTD	UBND huyện	4,50	4,50	4,50	Thạch Thất	Hạ Bằng	Tờ trình số 75/ TTTr - UBND ngày 25/8/2015 của UBND huyện vv cải tạo mở rộng nghĩa trang Vai đò phục vụ GPMB DAXD Khu CNC Hòa Lạc	x	2017
3	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá tại khu Cửa Nâu (X6) thôn Yên Mỹ xã Bình Yên	ONT	UBND huyện	3,20	1,60	3,20	Thạch Thất	Bình Yên	Quyết định số 8219/QĐ - UBND ngày 12/12/2012 của UBND huyện vv phê duyệt QH tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500	x	2017
4	Khu đất đầu giá đồng Quán Kép xã Canh Nậu	ONT	UBND huyện	0,45	0,45	0,45	Thạch Thất	Canh Nậu	Tờ trình số 83/TTTr - UBND ngày 21/9/2015 của UBND huyện vv xin thỏa thuận vị trí, diện tích quy mô QHXD HTKT	x	2017
5	Dự án xây dựng nhà văn hóa thôn Hương Lam, Tây Trong, Đồng Cầu, Hàn Chũ và Lưon Trong, xã Đại Đồng	DSH	UBND huyện	0,16		0,16	Thạch Thất	Đại Đồng	Các Quyết định số 1506/QĐ-UBND; số 1500/QĐ-UBND; số 1502/QĐ-UBND; số 1497/QĐ-UBND; số 1493/QĐ-UBND của UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng nhà văn hóa thôn Hương Lam, Tây Trong, Đồng Cầu, Hàn Chũ và Lưon Trong	x	2017
6	Trường THPT Minh Hà	DGD	UBND huyện	2,40	2,40	2,40	Thạch Thất	Canh Nậu	Quyết định số 8762/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND huyện vv phê duyệt QH tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500	x	2017

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong NQ 13/2015/HĐND	Chuyển sang thực hiện năm 2017
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã			
7	Tuyến 19: đoạn Phùng Xá - Hữu Bằng	DGT	UBND huyện	1,61	1,61	1,61	Thạch Thất	Phùng Xá, Hữu Bằng	Văn bản số 488/UBND-TCKH ngày 01/5/2012 của UBND huyện vv chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư DA	x	2017
8	Đền thờ trạng Bùng	DDT	UBND huyện	0,12		0,12	Thạch Thất	Phùng Xá	TTr số 563/TTr-BQL ngày 1/10/2015 của BQL các dự án ĐTXD huyện VV QH tổng thể, trùng tu tôn tạo cụm di tích nhà thờ và lăng trạng Bùng	x	2017
9	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ Đồng Vai - Vai Ké xã Hạ bằng phục vụ GPMB khu CNC Hòa Lạc	ONT	UBND huyện	12,90	12,00	12,90	Thạch Thất	Hạ Bằng	Tờ trình Số 37/ TTr - UBND ngày 14/5/2015 của UBND huyện VV đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	x	2017
10	Dự án xử lý rơm, rạ và phế phẩm nông nghiệp sau thu hoạch làm thức ăn chăn nuôi (xã Canh Nậu)	NKH	Công ty 159	2,40	2,40	2,40	Thạch Thất	Canh Nậu	Văn bản số 4810/UBND-NNNT ngày 01/7/2014 của UBND TP Hà Nội vv đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư DA	x	2017
11	Dự án TĐC của DA TB 09-BCA	ONT	UBND huyện	2,00	2,00	2,00	Thạch Thất	Cần Kiệm, Kim Quan	Công văn số 1028/B45-TB/09 ngày 2/7/2015 của cục B45-Tổng cục V-Bộ công an vv xác định địa điểm TĐC phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện DA TB/09	x	2017
TỔNG				37,11	32,32	37,11					



PHỤ LỤC 03: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN THẠCH THẮT

(Kèm theo Quyết định số: **5136**.../QĐ-UBND ngày **20/9**/2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1	Xây dựng, mở rộng trường Trung học cơ sở Thạch Thất;	DGD	UBND huyện	1,50	1,50	1,50	Thạch Thất	Liên Quan	Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: xây dựng, mở rộng trường THCS Thạch Thất	
2	Xây dựng, cải tạo, mở rộng trường Trung học cơ sở Cẩm Yên;	DGD	UBND huyện	0,17	0,17	0,17	Thạch Thất	Cẩm Yên	Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc xây dựng, cải tạo, mở rộng trường THCS Cẩm Yên	
3	Xây dựng tuyến đường dây 110KV từ TBA 500/220KV Tây Hà Nội (Quốc Oai) đầu nối vào đường dây 110kV lộ 182 Chèm - Phúc Thọ	DNL	Tổng Công ty điện lực Hà Nội	0,90	0,90	0,90	Thạch Thất	Dị Nậu	Văn bản số 672/UBND-KT ngày 22/4/2016 của UBND huyện Thạch Thất thống nhất phương án tuyến	
4	Trạm biến áp 110kV Phú Cát và nhánh rẽ	DNL	Tổng Công ty điện lực Hà Nội	0,16	0,16	0,16	Thạch Thất	Thạch Hòa	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế số 685/QĐ-EVNHAO1 ngày 16/3/2015 của Tổng Công ty điện lực TP Hà Nội	
Tổng				2,73	2,73	2,73				