

Số: *18/1* /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án đơn giản hóa để triển khai thực hiện đối với
thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý
của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2017 và năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính và Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-BXD ngày 09/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch 107/KH-UBND ngày 14/8/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2019 và làm cơ sở triển khai thực hiện những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2772/TTr-SXD ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đơn giản hóa để triển khai thực hiện đối với 04 thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Thủ tục: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (Mã thủ tục địa phương: 1.007757.000.00.00.H12)

2. Thủ tục: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quy định tại Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (Mã thủ tục địa phương: 1.007758.000.00.00.H12)

Thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố, công khai là 32 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư. Tại địa phương, Sở Xây dựng tiếp nhận, giải quyết trong thời hạn 26 ngày (đã cắt giảm 06/32 ngày, tỷ lệ cắt giảm 18,75%). Nay, tiếp tục cắt giảm thời hạn giải quyết thủ tục hành chính từ 26 ngày xuống còn 24 ngày (nâng tỷ lệ cắt giảm lên 25%), để thực hiện.

Lý do đơn giản hóa:

Tiếp tục cắt giảm thời hạn giải quyết của thủ tục hành chính nhằm tạo điều kiện thuận lợi, tiết kiệm thời gian, giảm chi phí tuân thủ quy định về thủ tục hành chính trong quá trình thực hiện. Rút ngắn thời gian chờ đợi, giảm thiểu phiền hà, phục vụ tốt hơn nhu cầu chính đáng của người dân và doanh nghiệp. Đồng thời, nâng cao trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

3. Thủ tục: Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước (Mã thủ tục địa phương: 1.007764.000.00.00.H12)

4. Thủ tục: Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (Mã thủ tục địa phương: 1.007766.000.00.00.H12)

Giảm số lượng hồ sơ phải nộp của thủ tục hành chính từ 02 bộ xuống còn 01 bộ theo Quyết định số 912/QĐ-BXD ngày 09/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức triển khai thực hiện

1. Sở Xây dựng

- Tổ chức thực hiện niêm yết công khai, tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính theo đúng thời hạn giải quyết và số lượng hồ sơ đã được cắt giảm, đơn giản hóa tại Điều 1 của Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt Quy trình nội bộ, liên thông và điện tử thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết đối với 02 thủ tục hành chính tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1 của Quyết định này. Hoàn thành xong trong tháng 9 năm 2020.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh cập nhật, điều chỉnh thời hạn giải quyết và số lượng hồ sơ đã được cắt giảm, đơn giản hóa tại Điều 1 của Quyết định này trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính để triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ và niêm yết công khai theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC, VPCP;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng: NN-TN, QH-XD, CCHC (Đời/124);
- Lưu: VT, M.A83/9.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi