

Số: 1944 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 23/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện sau khi phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính được cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung về thủ tục hành chính.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ, Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PCVP UBND tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh,
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, TTPVHCC(TTPL).

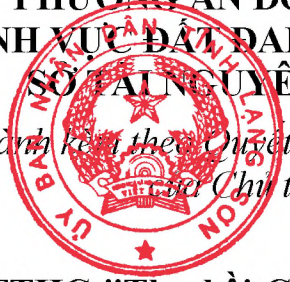
**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Xuân Huyền**

**Phụ lục**  
**PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**  
**LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LẠNG SƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1944 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)



**TTHC "Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện".**

**1. Nội dung đơn giản hóa**

- Về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính (TTHC): bổ sung quy định thời gian giải quyết của TTHC là 20 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định tại khoản 4 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

- Lý do: TTHC nêu trên hiện nay không quy định cụ thể thời hạn giải quyết gây khó khăn trong thực tế thực hiện, không tạo được sự thống nhất giữa các địa phương. Cùng với đó, việc quy định đầy đủ, cụ thể thời hạn giải quyết TTHC là yêu cầu bắt buộc, cần thiết để bảo đảm tính hợp pháp, hợp lý, hiệu quả của TTHC.

Quy trình thực hiện TTHC bao gồm các bước như thẩm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa, lấy ý kiến các cơ quan có liên quan và phê duyệt. Trên cơ sở thực tế thực hiện, thời gian giải quyết TTHC này trong 20 ngày là phù hợp, khả thi, vừa đủ để thực hiện các bước, bảo đảm hiệu quả xử lý công việc.

**2. Kiến nghị thực thi**

Đề nghị bổ sung thêm một điểm quy định về thời gian giải quyết TTHC vào sau điểm r tại khoản 2 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai như sau: "s) Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện không quá 20 ngày".

**3. Lợi ích phương án đơn giản hóa**

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: **154.759.150 đồng/năm.**
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: **82.778.150 đồng/năm.**
- Chi phí tiết kiệm: 71.981.000 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 46%./.