

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1634/TTr-STNMT ngày 8 tháng 3 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Sơn Tây (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Sơn Tây, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 8 tháng 3 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		11.742,88
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.424,16
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.228,13
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.774,66</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	900,11
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.558,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	512,34

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	181,38
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	43,26
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.264,13
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.145,03
2.2	Đất an ninh	CAN	13,51
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	21,06
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	151,41
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	153,00
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	20,56
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.979,87
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	29,05
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	90,74
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	515,82
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	469,46
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	7,07
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	15,09
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,26
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	81,20
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	16,14
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,57
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,59
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	12,77
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	337,25
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.173,68
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	54,59

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Sơn Tây đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND thị xã Sơn Tây:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Căn đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/9/2016.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/10/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

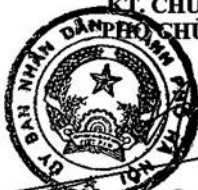
- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT. ✓

PH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 THỊ XÃ SƠN TÂY
(Kèm theo Quyết định số: 1630/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2016 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	DA có trong NQ 13/1015/H UBND	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường			
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cầm mốc giới GPMB, chưa có Quyết định giao đất....)										
1	XD khu giãn dân làng cổ Đường Lâm (Giai đoạn 1)	ONT	UBND TX	1,96		1,96	TX.Sơn Tây	X.Đường Lâm	QĐ số 1032/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND TX phê duyệt QH chỉ tiết tỷ lệ 1/500		
2	Mở rộng trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Sơn Tây	DGT	Sở giao thông vận tải	0,07		0,07	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX		
3	Xây dựng Bến xe tỉnh Phú Thịnh	DGT	DN tư nhân	0,30	0,30	0,30	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX		
4	Xây dựng bãi đỗ xe khu cầu Quan	DGT	DNTN	0,35	0,35	0,35	TX.Sơn Tây	P.Trung Sơn Trám	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX		
5	Mở rộng phố Tùng Thiện (DA chuyển tiếp)	DGT	Bán Đầu tư TX	1,48		1,48	TX.Sơn Tây	Sơn Lộc, Trung Sơn Trám	QĐ số 5253/QĐ-UBND ngày 22/10/2010 của UBND TP Hà Nội phê duyệt DA đầu tư		
6	Mở rộng nhà tang lễ Thị xã	NTD	UBND TX	0,53		0,53	TX.Sơn Tây	Viên Sơn, Lê lợi	QĐ số 305/QĐ-KH&ĐT ngày 29/10/2012 của Sở KH&ĐT Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư		
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2016										
1	Mở rộng Ban chỉ huy quân sự thị xã Sơn Tây	CQP	Ban chỉ huy QS thị xã	1,50	1,30	1,50	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	Văn bản số 431/BTL-TaC ngày 30/3/2012 của Bộ Tư Lệnh thủ đô Hà Nội về việc nhất trí chủ trương mở rộng Ban chỉ huy quân sự thị xã	x	
2	Mở rộng trường quân sự Quận khu Thủ đô	CQP	Bộ tư lệnh thủ đô Hà Nội	7,50	0,70	7,50	TX.Sơn Tây	Thanh Mỹ, Đường Lâm	Văn bản số 5911/UBND-TNMT ngày 01/8/2012 của UBND TP Hà Nội Vv chấp thuận địa điểm mở rộng	x	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	ĐA có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
3	Trụ sở ban Chỉ huy Quân sự xã	CQP	UBND TX	0,13	0,13	0,13	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	x
4	Xây dựng Đồn Công An Đồng Mô	CAN	Công An TP Hà Nội	0,20		0,20	TX.Sơn Tây	X.Cổ Đông	Văn bản số 586/CATX ngày 10/9/2014 của CA thị xã Sơn Tây Vv đăng ký kế hoạch SDĐ 2015	
5	Mở rộng phố Thanh Vĩ (ĐA chuyển tiếp)	DGT	UBND TX	1,82		1,82	TX.Sơn Tây	Sơn Lộc, Trung Sơn Trầm, Thanh Mỹ	QĐ số 5252/QĐ-UBND ngày 22/10/2010 của UBND TP Hà Nội phê duyệt ĐA đầu tư	
6	Mở rộng tuyến đường sau đồng Tiễn Huân (L=0,7 km, B=11,5 m)	DGT	UBND TX	0,60	0,60	0,60	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	QĐ số 1807/QĐ - UBND ngày 31/10/2011 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt báo cáo KTKT	x
7	Mở rộng tuyến đường từ cầu Phù Sa đi Lê Lợi (L = 0,6 km, B = 10 m)	DGT	UBND TX	0,54	0,54	0,54	TX.Sơn Tây	Viên Sơn; Lê Lợi	QĐ số 1806/QĐ - UBND ngày 31/10/2011 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt báo cáo KTKT	x
8	Mở rộng tuyến đường Ao Bán Kẹo đi đê Đại Hà (L = 0,6 km, B = 4 m)	DGT	UBND TX	0,10		0,10	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	QĐ số 1752/QĐ - UBND ngày 28/10/2011 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt báo cáo KTKT	x
9	Xây dựng công trình đường trục phát triển thị xã Sơn Tây, lý trình Km13+740,6 đến Km 14+704 (L=0,96 km, Bền = 40 m)	DGT	Sở Giao thông vận tải	1,18		1,18	TX.Sơn Tây	Viên Sơn, Lê Lợi	QĐ số 1481/QĐ-UBND 24/8/2006; QĐ số 171/QĐ-UBND 09/01/2012	x
10	XD nhà văn hóa tổ 2	DSH	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu NN của UBND Sơn Tây	
11	Xây dựng nhà văn hóa tổ 1	DSH	UBND Phường	0,03		0,03	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	QĐ số 1252/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND TX Sơn Tây cho phép chuẩn bị đầu tư; Biên bản Tạm bàn giao mặt bằng diện tích lô đất CC-04 trên thực địa.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
12	XD trường mầm non Xuân Khanh	DGD	UBND TX	0,80		0,80	TX.Sơn Tây	P.Xuân Khanh	QĐ số 1907/QĐ-UBND ngày 06/11/2013 của UBND TX Sơn Tây cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư XD	x
13	Xây dựng và mở rộng trường mầm non Thanh Mỹ	DGD	UBND TX	0,70	0,17	0,70	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ	QĐ số 1710/QĐ - UBND ngày 25/10/2011 của UBND TX Sơn Tây phê duyệt báo cáo KTKT	x
14	XD trạm xử lý nước thải phục vụ cụm CN Phú Thịnh	DTL	UBND TX	0,10	0,10	0,10	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 7209/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND TP phê duyệt đề án XD hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các cụm CN trên địa bàn TP; QĐ số 1033/QĐ-UBND 04/9/2014 của UBND TX cho phép chuẩn bị đầu tư XD	x
15	Đấu giá đất khu Đồng Công, Tổ dân phố 8 P. Trung Sơn Trầm	ODT	UBND TX	0,34	0,34	0,34	TX.Sơn Tây	P.Trung Sơn Trầm	QĐ số 247/QĐ-UBND 27/3/2014 của UBND TX cho phép chuẩn bị đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	x
16	Đấu giá đất khu đất trống Di Lăng (Tổ dân phố số 2, khu phố 2, Phường Trung Sơn Trầm)	ODT	UBND TX	0,02		0,02	TX.Sơn Tây	P.Trung Sơn Trầm	QĐ số 247/QĐ-UBND 27/3/2014 của UBND TX cho phép chuẩn bị đầu tư XD hạ tầng KT; QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đầu tư HTKT để đấu giá đất ở.	x
17	Đấu giá Đất xen kẹt Số 49-Phạm Hồng Thái	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đấu giá quyền sử dụng đất	x
18	Đấu giá đất Trụ sở cũ của UBND phường (CT TNHH Nga Thịnh mượn)	ODT	UBND TX	0,06		0,06	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu NN của UBND Sơn Tây	x
19	Đấu giá đất Trụ sở cũ của UBND phường (Quỹ tín dụng phường mượn)	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu NN của UBND Sơn Tây	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
20	Đầu giá đất xen kẹt gần khu đô thị Phú Thịnh	ODT	UBND TX	0,02		0,02	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất; QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đầu tư HTKT để đầu giá đất ở.	x
21	Đầu giá khu đất xen kẹt gần phố Hậu Ninh	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất; QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đầu tư HTKT để đầu giá đất ở.	x
22	Đầu giá khu đất xen kẹt gần QL 32	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất; QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đầu tư HTKT để đầu giá đất ở.	x
23	Đầu giá đất ao ngõ Phố Đức Chính	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất	x
24	Đầu giá đất ao ngõ 1 Đình Tiến Hoàng	ODT	UBND TX	0,06		0,06	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất	x
25	Đầu giá đất khu ao ngõ Cẩm An	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất	x
26	Đầu giá đất khu ao ngõ 34 Trần Hưng Đạo	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất	x
27	Đầu giá đất xen kẹt số 36 Phòng Hưng	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đầu giá quyền sử dụng đất	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	DA có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
28	Đấu giá đất xen kẹt số 75 Lê Lợi	ODT	UBND TX	0,0100		0,01	TX.Sơn Tây	P.Lê Lợi	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đấu giá quyền sử dụng đất	x
29	Đấu giá đất trường mẫu giáo Lê Lợi cũ (142 -Lê Lợi)	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Lê Lợi	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND Sơn Tây	x
30	Đất giá đất khu lương thực Xuân Khanh	ODT	UBND TX	0,10		0,10	TX.Sơn Tây	P.Xuân Khanh	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đấu giá quyền sử dụng đất	x
31	Đấu giá đất xen kẹt ngõ 30 chùa Thông	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	KH số 46/KH-UBND ngày 23/1/2014 của UBND TX về các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đấu tư HTKT để đấu giá đất ở.	x
32	Đấu giá đất khu cửa hàng lương thực Sơn Lộc (gần CT TNHH TM Dung Vượng)	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND Sơn Tây	x
33	Đấu giá đất khu ki ốt cửa hàng thực phẩm Sơn Lộc	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	QĐ số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND TP phê duyệt PA sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND Sơn Tây; VB số 1827/QHKT-GTĐĐ-P9 ngày 13/5/2015 của Sở QH-KT về việc thảo thuận địa điểm quy hoạch.	x
34	Xây dựng trụ sở ban chỉ huy phòng chống lụt bão thị xã	TSC	UBND TX	0,08		0,08	TX.Sơn Tây	P.Lê Lợi	QĐ số 123/QĐ-KH&ĐT ngày 21/4/2014 của sở KH&ĐT Hà Nội phê duyệt báo cáo KTKT	
35	Mở rộng đường tránh QL 32 : L = 5 km; B nền = 44 m (Giao 1)	DGT	UBND TX	17,64	15,00	17,64	TX.Sơn Tây	Thanh Mỹ, Đường Lâm, Sơn Lộc, Trung Hưng	QĐ số 5070/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND TP Hà Nội phê duyệt DA đầu tư	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	ĐA có trong NQ 13/1015/H BND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
36	Xây dựng nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây	DNL	Ban QLDA PT điện lực HN	0,10		0,10	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ	Văn bản số 694 ngày 12/11/2014 của Tổng CT Điện lực HN đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất năm 2015	x
37	Xây dựng trạm biến áp 220 KV Sơn Tây	DNL	Ban QLDA PT điện lực HN	3,26	3,26	3,26	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ	Văn bản số 694 ngày 12/11/2014 của Tổng CT Điện lực HN đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất năm 2015	x
38	Dự án XD mới TBA 110KV Ba Vi (xây dựng tuyến dây 110KV Sơn Tây - Ba Vi)	DNL	Ban QLDA PT điện lực HN	0,10	0,10	0,10	TX.Sơn Tây	X.Xuân Sơn	Văn bản số 694 ngày 12/11/2014 của Tổng CT Điện lực HN đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất năm 2015	x
39	Xây dựng khu di tích Bắc Hồ trao cơ	DDT	UBND TX	0,46		0,46	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
40	Mở rộng bãi rác thải Xuân Sơn (vùng ảnh hưởng)	DRA	UBND TX	83,78	21,55	83,78	TX.Sơn Tây	X.Xuân Sơn	Đã thực hiện xong, nhưng chưa có quyết định thu hồi tổng thể	
41	XD bãi tập kết trung chuyển rác	DRA	UBND xã	0,10		0,10	TX.Sơn Tây	X.Cổ Đông	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
42	Đầu giá đất khu làng cũ	ONT	UBND TX	7,20		7,20	TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	QĐ số 1726/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND TP cho phép chuẩn bị đầu tư	
43	Đầu giá đất khu giáp kho K312	ONT	UBND TX	0,22		0,22	TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
44	Chuyển đổi đất quốc phòng sang đất ở khu kho K312	ONT	Kho K312	3,50		3,50	TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	Văn bản số 124/K-BKH ngày 17/12/2013 của Kho K312 về chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang đất ở; KH số 815/KH-PTM ngày 10/5/2013 của phòng tham mưu KT về triển khai QĐ của tư lệnh quân chủng về chuyển mục đích SĐĐ QP kho K312	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
45	Chuyển đổi đất vườn, ao liền kề; đất NN xen kẹt sang đất ở	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	4,89		4,89	TX.Sơn Tây	Các xã	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	
46	Đấu giá khu đất Vườn Bông - Dộc Nửa phường Viên Sơn	ODT	UBND TX	4,50	4,00	4,50	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	Công văn số 7941/UBND-QHXDGT ngày 24/10/2013 của UBND TP đồng ý địa điểm QH ĐA ; CV số 2158/QHKT - P9 , ngày 02/6/2015 của sở QH - KT	x
47	Đất ĐC đi dân sạt lở sông Hồng	ODT	UBND TX	3,00	1,60	3,00	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
48	Đất ĐC đi dân sạt lở sông Hồng	ODT	UBND TX	2,22		2,22	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
49	Đấu giá khu đất phố Hậu Ninh	ODT	UBND TX	0,03		0,03	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 499/QĐ-UBND Ngày 29/5/2014 của UBND TX phê duyệt báo cáo KTKT	x
50	Đấu giá đất khu ngõ 3 phố Hậu Ninh	ODT	UBND TX	0,06		0,06	TX.Sơn Tây	P.Lê Lợi	QĐ số 499/QĐ-UBND Ngày 29/5/2014 của UBND TX phê duyệt báo cáo KTKT	x
51	Đấu giá đất khu ao ngõ vườn hoa	ODT	UBND TX	0,05		0,05	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
52	Đấu giá đất khu ao tổ 2 sau tòa án	ODT	UBND TX	0,04		0,04	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
53	Xây dựng trụ sở đội thanh tra GTVT Sơn Tây	TSC	Sở giao thông vận tải	0,34	0,34	0,34	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	Văn bản số 842/SGTVT-KHĐT ngày 04/11/2008 của Sở GTVT Hà Nội về việc đăng ký nhu cầu SĐĐ XD bên xe Sơn Tây	
54	Xây dựng trụ sở ngân hàng đầu tư Phát triển Việt Nam	DTS	NHTMCP Đầu tư PT VN	0,50		0,50	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	Giấy CNĐT số 01121001721 ngày 24/6/2014 của UBND TP Hà Nội	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
55	XD trụ sở HTX NN Phú Thịnh	DTS	UBND Phường	0,02		0,02	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
56	Chuyển đổi đất quốc phòng khu tập thể viện Quân Y sang đất ở	ODT	Viện 105	1,12		1,12	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	Văn bản số 1526/UBND-TNMT ngày 06/3/2014 của UBND TP về việc tiếp nhận bàn giao khu tập thể gia đình quân đội viện 105; VB số 1292/STNMT-TTtr ngày 12/08/2015 của STN&MT	
57	Chuyển đổi đất vườn, ao liền kề; đất NN xen kẹt sang đất ở	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	2,59			TX.Sơn Tây	Các phường	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
58	Mở rộng nghĩa trang thôn Nhà thờ	NTD	UBND TX	0,07		0,07	TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	
59	Chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi	NKH	Hộ gia đình, cá nhân	2,00	0,40		TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	x
60	Xây dựng trụ sở công an Thị xã Sơn Tây	CAN	Công an Thành phố	4.58		4.58	TX Sơn Tây	Trung Hưng	Quyết định phê duyệt dự án số 905/QĐ-CAHN(PH41) ngày 24/10/2012 của Công an Thành phố	
III Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ năm 2016										
1	Xây dựng đồn công an Đường Lâm	CAN	CATP	0,25	0,25	0,25	TX.Sơn Tây	X.Đường Lâm	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSDĐ 2015 của TX	x
2	Mở mới đường nối từ đường tránh QL 32 đến đường Tỉnh lộ 413 : (L = 2,75 km; B nền = 38 m)	DGT	Ban Đầu Tư	11,79	4,21	11,79	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ	QĐ số 2444/QĐ-UBND ngày 02/6/2010 của UBNDTP, V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
3	Xây dựng tuyến đường từ TL 416 - QL 21 (L=2,2 km; Bn=12 m)	DGT	Ban Đầu Tư	2,80	0,84	2,80	TX.Sơn Tây	Kim Sơn, Sơn Đông	1795 - 31/12/2015; CV số 6820/UBND - KH&ĐT ngày 28/9/2015 của UBNDTP	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	ĐA có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
4	Mở mới đường nối TL 414 - TL 416 (L= 3 km và Bôn = 9 m, Bmặt = 8 m)	DGT	Ban Đầu Tư	2,02		2,02	TX.Sơn Tây	Thanh Mỹ, Kim Sơn	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐB 2015 của TX	
5	Đường QL 32 đi Đền Và và đến đường tránh QL 32 (L = 3 km; Bn = 32 m)	DGT	P.QLĐô thị	1,20	1,08	1,20	TX.Sơn Tây	Ngô Quyền, Trung Hưng, Phú Thịnh	QĐ số 1776/QĐ - UBND ngày 31/12/2014 của UBNDTX, V/v cho phép chuẩn bị đầu tư.	
6	Xây dựng cầu Cộg	DGT	Ban Đầu tư	0,20		0,20	TX.Sơn Tây	Ngô Quyền, Trung Hưng, Phú Thịnh	QĐ số 2127/QĐ-UBND, ngày 12/05/2015, V/v Phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư.	x
7	Xây dựng đường gom vào KCN Thanh Mỹ - Xuân Sơn.	DGT	BQLCKCC & Chế xuất HN	7,20		7,20	TX.Sơn Tây	X.Thanh Mỹ, Xuân Sơn	Văn bản số 2376/TTg-KTN ngày 01/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ	x
8	Nâng cấp cải tạo tuyến tỉnh lộ 418 đoạn Km0- Km 3 (L = 3 km, Bn = 7,5m, Bm = 5,5 m)	DGT	Ban Đầu tư	3,27		3,27	TX.Sơn Tây	Sơn Đồng, Cổ Đông	VB số 215/UBND-KH&ĐT, ngày 11/11/2011 của UBNDTP, V/v Chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư	
9	Đường thượng lưu đê Hữu Hồng kết hợp làm đường giao thông để di chuyển đường ra vào cảng Sơn Tây, Sơn Tây (L=2,8 km; Bn=9m)	DGT	UBND TX	0,10		0,10	TX.Sơn Tây	Đường Lâm, Phú Thịnh,	CV số 1818/UBND-KH&ĐT, ngày 17/3/2011 của UBNDTP, V/v chấp thuận kế hoạch chuẩn bị đầu tư.	x
10	Nâng cấp chỉnh trang kênh tiêu T1	DTL	Ban Đầu Tư	0,51	0,51	0,51	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	CV số 6820/UBND - KH&ĐT ngày 28/9/2015 của UBNDTP	
11	Xây dựng THCS Viên Sơn (GB 1)	DGD	UBND TX	1,20	1,20	1,20	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	VB số 4148/QHKT-GTĐĐ (P9) ngày 15/9/2015 về thỏa thuận địa điểm quy hoạch; QĐ số 1779/QĐ-UBND, ngày 31/12/2014 của UBNDTX, V/v cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư.	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
12	Trường tiểu học Trung Sơn Trầm (GDP)	DGD	Ban Đầu Tư	1,00		1,00	TX.Sơn Tây	P.Trung Sơn Trầm	QĐ số 1782/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBNDTX, V/v cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư.	
13	Trường Mầm non xã Cổ Đông	DGD	P.Quản lý đô thị	0,98	0,98		TX.Sơn Tây	X.Cổ Đông	QĐ số 6172/QĐ-UBND, ngày 24/11/2014 của UBNDTP, V/v Cho thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.	
14	Xây dựng Trung tâm văn hóa di tích lịch sử Phùng Hưng - Ngô Quyền	DDT	UBND TX	1,50		1,50	TX.Sơn Tây	X.Đường Lâm	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
15	Xây dựng khu TĐC Độc Áp (Giai đoạn 2)	ONT	UBND TP	3,00	2,00	3,00	TX.Sơn Tây	X.Đường Lâm	2718 - 16/6/2015 của UBNDTP duyệt chủ trương	x
16	Đấu giá đất xen kẹt Phú Nhi, phường Phú Thịnh	ODT	UBND TX	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Phú Thịnh	QĐ 680/QĐ-UBND, ngày 21/7/2015 của TXST phê duyệt QH tổng mặt bằng TL 1/500. Các khu đất không phải đấu tư HTKT để đấu giá đất ở.	x
17	Đấu giá khu đất Khoang Nội - Gò Miếu, phường Trung Hưng	ODT	UBND TX	0,49	0,49	0,49	TX.Sơn Tây	P.Trung Hưng	VB số 1827/QHKT-GTĐĐ-P9 ngày 13/5/2015 của Sở QH-KT về việc thảo thuận địa điểm quy hoạch.	x
18	Xây dựng nhà văn hóa tổ 3, phường Ngô Quyền	DSH	UBND TX	0,06		0,06	TX.Sơn Tây	P.Ngô Quyền	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
19	Xây dựng khu vui chơi tại 2 ao công tổ dân phố Hậu Tĩnh	DKV	UBND TX	0,03		0,03	TX.Sơn Tây	P.Lê Lợi	Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 22/7/2015 của UBND Phường V/v đề xuất lập QH,DA đầu tư XD các khu vườn hoa, công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Phường	
20	Đấu giá để sản xuất nông nghiệp theo QĐ số 71/2014/QĐ-UBND, ngày 15/9/2014 của TPHN	NNP	Hộ gia đình	129,50			TX.Sơn Tây	TX.Sơn Tây	Triển khai, thực hiện theo QĐ số 71/2014/QĐ-UBND, ngày 15/9/2014 của TPHN	
21	Chuyển đổi đất lúa 1 vụ kém hiệu quả sang nuôi trồng thủy sản	NTS	Hộ gia đình	2,00	2,00		TX.Sơn Tây	X.Cổ Đông	QĐ số 563/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBNDTP Về việc phê duyệt KHSĐĐ 2015 của TX	x
22	Xây dựng nhà văn hóa tổ 5	DSH	UBND P	0,04		0,04	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc	Dự án dân sinh bức xúc	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đã có trong NQ 13/1015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, phường		
23	Xây dựng ban chỉ huy quân sự phường Sơn Lộc	CQP	UBND P	0,01		0,01	TX.Sơn Tây	P.Sơn Lộc		x
24	Đầu giá đất ở các ao xen kẹt trong khu dân cư tiền Huân	ODT	UBND TX	0,20		0,20	TX.Sơn Tây	P.Viên Sơn	Dự án dân sinh bức xúc - Tránh lấn chiếm, TB số 29-TBTU ngày 16/10/2015	x
25	Mở rộng trường tiểu học Quang Trung	DGD	UBND TX	0,06		0,06	TX.Sơn Tây	P.Quang Trung	Dự án dân sinh bức xúc	x
26	Chuyển đổi đất rừng trồng sang trồng cây ăn quả tại khu đồi Búi Sơn, Vai Đá	CLN	Hộ gia đình	5,50			TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	Nghị quyết HĐND xã năm 2013 và 2014 và danh sách niêm yết .	
27	Xây dựng khu chăn nuôi tập trung	NKH	Hộ gia đình	3,60			TX.Sơn Tây	X.Kim Sơn	Nghị quyết HĐND xã năm 2013 và 2014 và danh sách niêm yết .	
28	Chuyển đất trồng lúa sang hộ đất trồng cây lâu năm	CLN	Hộ gia đình	5,00			TX.Sơn Tây	X.Cổ Đông		
29	Xây dựng mới trạm biến áp 110kV nối cấp trạm 220kV Sơn Tây	DNL	Tổng công ty điện lực HN	0.55			TX Sơn Tây	X Thanh Mỹ	Quyết định phê duyệt BCNCKT số 4183/QĐ-EVN HANOI ngày 18/11/2015 của Tổng công ty điện lực HN	