

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~244~~ /BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về việc quản lý
nhà nước trong lĩnh vực hoạt
động xây dựng.

Hà Nội, ngày ~~25~~ tháng ~~01~~ năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà.

Bộ Xây dựng đã nhận văn bản số 3965/SXD-KTCL ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà về việc hướng dẫn một số vướng mắc đối với việc quản lý nhà nước trong lĩnh vực hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền. Theo đó, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh Khánh Hoà đã được cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004031 ngày 14/9/2017, với lĩnh vực Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng hạng I, Công nghiệp hạng III; nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Xây dựng 2014.

Theo quy định tại Khoản 15 Điều 3 Luật Xây dựng 2014, việc lập quy hoạch xây dựng không phải là dự án đầu tư xây dựng.

Theo quy định tại Khoản 20 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ, việc quản lý dự án đối với dự án lập quy hoạch không yêu cầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. Việc quản lý dự án lập quy hoạch thực hiện theo các quy định của pháp luật về quy hoạch.

2. Trường hợp ban quản lý dự án được giao làm chủ đầu tư, tự tổ chức thực hiện các công việc hoặc tham gia tư vấn xây dựng thì phải đáp ứng yêu cầu về năng lực để thực hiện công việc theo quy định pháp luật về xây dựng. Việc lựa chọn nhà thầu tư vấn xây dựng thực hiện theo pháp luật về đấu thầu.

3. Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực. Theo đó, đối với trường hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực có đủ điều kiện năng lực theo quy định nhưng chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước vẫn thực hiện thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án là trái với quy định tại Khoản 2 Điều 16 và Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ.

Hiện nay, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã có hiệu lực từ ngày 01/01/2021, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà nghiên cứu, cập nhật và tổ chức thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_{NMH}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN
LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Như Huy