

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Văn Phong, huyện Nho Quan**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 25/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Văn Phong, huyện Nho Quan (vị trí các khu vực đấu giá theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND huyện Nho Quan), với mức giá như sau:

- Các lô bám đường gom trục QL 12B (đoạn từ đường rẽ nghĩa trang liệt sỹ Văn Phong đến đường rẽ làng Bến – Văn Phương), từ lô số 01 đến lô số 28: 1.500.000 đồng/m².

- Các lô bám trục đường du lịch Cúc Phương (đoạn từ hết xã Đồng Phong đến đường rẽ hồ Yên Quang, từ lô số 29 đến lô số 54: 1.500.000 đồng/m².

- Các lô bám đường trục thôn, nằm trong khu dân cư thôn Ngải. Từ lô số 55 đến lô số 72: 400.000 đồng/m².

- Các lô bám đường trục chính của xã, đường rẽ từ QL12B vào thôn Ngải.
Từ lô số 73 đến lô số 85: 400.000 đồng/m².

- Các lô bám trục đường thôn, nằm trong khu dân cư thôn Chát. Từ lô số 86 đến lô số 93: 400.000 đồng/m².

(Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất không phải đầu tư cơ sở hạ tầng, sử dụng hạ tầng có sẵn theo Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND huyện Nho Quan).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Nho Quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đan*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, VP3; /
- kh 1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thạch