

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8606 / CT-TTHT
V/v kê khai, nộp thuế GTGT

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long
(Địa chỉ: khu văn phòng dự án, giai đoạn 2 Dự án khu đô thị Nam Thăng Long
phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
MST: 0101013679)

Trả lời công văn số CV-LD/025/2018 ngày 24/01/2018 của Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long hỏi về chính sách thuế, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 2 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT.

" 4. Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng dự án đầu tư để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng cho doanh nghiệp, hợp tác xã.

Ví dụ 18: Công ty cổ phần P thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cồn công nghiệp. Đến tháng 3/2014, dự án đầu tư đã hoàn thành được 90% so với đề án thiết kế và giá trị đầu tư là 26 tỷ đồng. Do gặp khó khăn về tài chính, Công ty cổ phần P quyết định chuyển nhượng toàn bộ dự án đang đầu tư cho Công ty cổ phần X với giá chuyển nhượng là 28 tỷ đồng. Công ty cổ phần X nhận chuyển nhượng dự án đầu tư trên để tiếp tục sản xuất cồn công nghiệp. Công ty cổ phần P không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với giá trị dự án chuyển nhượng cho Công ty cổ phần X."

- Ngày 09/01/2018 Tổng cục Thuế có công văn số 128/TCT-CS trả lời, hướng dẫn Công ty về chính sách thuế GTGT đối với trường hợp Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long chuyển nhượng dự án cho Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh hồ sơ cụ thể được cấp thẩm quyền phê duyệt còn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ Cục Thuế TP Hà Nội để tiếp tục được hướng dẫn.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT (để báo cáo);
- Phòng Kiểm tra thuế số 1;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, TTHT(2). (4)



Mai Sơn