

Số: 1729 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thanh Trì (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Thanh Trì, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26 tháng 01 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		6.349,11
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.943,72
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.488,94
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.488,94</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	590,06
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	92,15
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	676,79
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	95,79
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.388,05

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	52,69
2.2	Đất an ninh	CAN	21,68
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	53,87
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	101,40
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	111,29
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.135,02
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	29,66
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	56,71
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	945,99
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	130,84
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,00
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	60,18
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,30
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	121,51
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	32,30
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,72
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	15,20
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,33
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	383,26
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	93,97
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,14
3	Đất chưa sử dụng	CSD	17,34

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Thanh Trì:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2015.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/9/2016.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/10/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT. ✓

2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: 4319/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2016 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
1	Các dự án đã cấm mốc giới GPMB, chưa có Quyết định giao đất	46								
1	Cầu Ngọc Hồi	DGT	Ban quản lý dự án GT1- Sở GTVT	0,30		0,30	Thanh Trì	Ngọc Hồi, Ngũ Hiệp	Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 6/10/2015 của UBND TP điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2015	X
2	Trạm thu phí thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	3,20	1,70	3,20	Thanh Trì	Liên Ninh	Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 6/10/2015 của UBND TP điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2015	X
3	Hạ tầng đường vào xã Đồng Mỹ, huyện Thanh Trì	DGT	Ban quản lý dự án	0,92	0,69	0,92	Thanh Trì	Đồng Mỹ	Quyết định số 6735/QĐ-UBND ngày 19/10/2012	X
4	Xây dựng HTKT Khu đất để đầu tư xây dựng dự án đất thôn Cổ Diên A, xã Tứ Hiệp	ONT	Ban quản lý dự án	0,44	0,44	0,44	Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định số 6214/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	X
5	Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá	DRA	BQL Dự án thoát nước - Sở Xây dựng Hà Nội	13,00		13,00	Thanh Trì	Thanh Liệt	Quyết định số 7051/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 phê duyệt dự án đầu tư	X
6	Khu tái định cư tại xã Ngọc Hồi, Đại Áng phục vụ GPMB dự án Xây dựng đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1)	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	4,60	3,47	4,60	Thanh Trì	Ngọc Hồi	QĐ số: 4188/ UBND-KH&ĐT ngày 01/6/2012 của UBND TP Hà Nội điều chỉnh kế hoạch chuẩn bị đầu tư	X
7	Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật công nghệ cao	CQP	Học viện quân y - Bộ quốc phòng	2,82	2,82	2,82	Thanh Trì	Tân Triều	Giấy phép quy hoạch số 353/GPQH ngày 24/1/2014 của Sở QHKT	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
8	GPMB tạo quỹ đất sạch di chuyển đại đội 17, Bộ TL đặc công phục vụ việc mở rộng Chùa Hùng Long	CQP	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	0,30		0,30	Thanh Trì	Đông Mỹ	Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND huyện Thanh Trì cho phép chuẩn bị thực hiện đầu tư	
9	Xây dựng tuyến đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1) giai đoạn I	DGT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	154,20	151,00	154,20	Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Ngọc Hồi, Liên Ninh	Quyết định số 3304/QĐ-BGTVT ngày 31/10/2008 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án đầu tư	
10	Đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	22,19	6,00	22,19	Thanh Trì	Từ Hiệp, Ngũ Hiệp, Liên Ninh	Giấy chứng nhận đầu tư số 82/BKHĐT-GCNDTTN do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 29/9/2014	
11	Đường nối Pháp Vân tới khu đầu giá Từ Hiệp-Ngũ Hiệp	DGT	Ban quản lý dự án	4,74	2,35		Thanh Trì	Từ Hiệp	Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 27/10/2010 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
12	Đường trục chính xã Tam Hiệp	DGT	Ban quản lý dự án	3,46	1,91		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
13	Đường nối Từ Hiệp với đường Ngũ Hiệp	DGT	Ban quản lý dự án	2,87	0,23		Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Quyết định số 2294/QĐ-UB ngày 31/5/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng tuyến đường liên xã Đại Áng - Tả Thanh Oai huyện Thanh Trì (giai đoạn I)	DGT	Ban quản lý dự án	1,50	0,11		Thanh Trì	Đại Áng, Tả Thanh Oai	Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 4/5/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
15	Xây dựng tuyến đường nối đường 70 chạy dọc nương Hòa Bình	DGT	Ban quản lý dự án	10,80	9,97		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Đại Áng, Tả Thanh Oai, Tam Hiệp	Quyết định số 4193/QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
16	Đường giao thông từ làng nghề xã Tân Triều, huyện Thanh Trì đi khu đô thị Văn Quán - Hà Đông	DGT	Ban quản lý dự án	2,59			Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 6/10/2015 của UBND TP điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2015	
17	Cải tạo, mở rộng tuyến đường Đồi Huyện ủy đoạn từ Ngọc Hồi đến đường nối Pháp Vân tới khu đầu giá Từ Hiệp-Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	DGT	Ban quản lý dự án	1,62	0,35		Thanh Trì	Từ Hiệp	Quyết định 2931/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư	
18	Xây dựng hạ tầng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	DGT	Ban quản lý dự án	42,00	29,90		Thanh Trì	Thanh Liệt	Quyết định số 6147/QĐ-UBND ngày 14/12/2010 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
19	Gia cố bờ tả Sông Nhuệ	DTL	Ban quản lý dự án	4,10			Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Quyết định số 6373/QĐ-UBND ngày 7/12/2009 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
20	Trường THPT Nguyễn Quốc Chính	DGD	Ban quản lý dự án	3,05	3,05		Thanh Trì	Đại Áng	Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
21	Nâng cấp trường tiểu học B Thị Trấn Văn Điển	DGD	Ban quản lý dự án	0,33	0,12		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định 5845/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư	
22	Trường mầm non xã Vĩnh Quỳnh (thôn Ich Vĩnh)	DGD	Ban quản lý dự án	0,53	0,50		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 7064/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
23	Trường mầm non xã Tả Thanh Oai (thôn Nhân Hòa)	DGD	Ban quản lý dự án	0,57	0,12		Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Quyết định số 6687/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
24	Xây dựng HTKT khu TĐC tại xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển- Ngọc Hồi và dự án cầu Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	ONT	Ban quản lý dự án	2,06	1,73		Thanh Trì	Ngũ Hiệp	QĐ số: 4955/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
25	Khu tái định cư tại xã Liên Ninh phục vụ GPMB Quốc lộ 1A và một số dự án khác trên địa bàn huyện	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	1,27	0,85		Thanh Trì	Liên Ninh	QĐ số: 299/QĐ-KH&ĐT ngày 09/9/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án	
26	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất xã Tứ Hiệp huyện Thanh Trì	ONT	Ban quản lý dự án	4,95	4,17		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định số 4992/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
27	Cải tạo, nâng cấp để chuyển đổi nhiệm vụ của nghĩa trang Văn Điển	NTD	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	1,70	1,57		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 6436/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND TP phê duyệt dự án đầu tư	
28	Mở rộng chùa Hưng Long	TON	UBND xã Đông Mỹ	0,26			Thanh Trì	Đông Mỹ	Văn bản số 2546/UBND-KH&ĐT ngày 10/4/2014 của UBND TP giao UBND huyện Thanh Trì thực hiện dự án	
29	Nhà văn hóa thôn 2, 3, 5	DSH	UBND xã Đông Mỹ	0,36			Thanh Trì	Đông Mỹ		
30	Chợ Đông Mỹ	DCH	UBND huyện Thanh Trì	0,76			Thanh Trì	Đông Mỹ	QĐ số 562/QĐ-UBND ngày 10/10/2008 của UBND huyện Thanh Trì	
31	Dự án bãi đỗ xe tải phía Nam Hà Nội	DGT	Công ty cổ phần bến xe Hà Nội	2,50	2,50		Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001701 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 15/4/2014	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
32	Dự án xây dựng bãi đỗ xe A11/P2	DGT	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh xuất nhập khẩu Vạn Thuận	0,07			Thanh Trì	Tân Triều	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 011211000978 ngày 12/6/2014 của UBND TP	
33	Khu cây xanh - Bãi đỗ xe	DGT	Công ty cổ phần công nghệ Môi trường và Sinh thái	4,72	4,72		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Văn bản số 5319/UBND-KH&ĐT ngày 9/7/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận nghiên cứu lập dự án	
34	Xây dựng trạm cấp nước sinh hoạt khu vực Cầu Bươu - Tả Thanh Oai - Thanh Trì - Hà Nội	DTL	HTX kinh doanh dịch vụ tổng hợp 30/4 Thanh Trì	0,47	0,47		Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000896 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 11/1/2013	
35	Đầu tư xây dựng Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	DGD	Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	3,79	3,61		Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001045 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 29/3/2012	
36	Xây dựng Trường trung cấp nghề Dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	DGD	Trường trung cấp nghề Dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	5,85	5,85		Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Văn bản số 1398/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND TP Hà Nội chấp thuận đầu tư dự án. Văn bản số 485 ngày 27/1/2014 của Sở QHKT chấp thuận Quy hoạch TMB	
37	Bệnh viện Bắc Việt	DYT	Công ty TNHH Phát triển Bắc Việt	0,63	0,63		Thanh Trì	Tân Triều	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001677 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 21/1/2014	
38	Trung tâm bán ô tô, máy móc chuyên dụng và phụ tùng ô tô	TMD	Công ty CP Thương mại BMW	0,50	0,50		Thanh Trì	Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/12/2008 của UBND huyện Thanh Trì v/v Phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
39	Trung tâm thương mại Hạ Đình	TMD	Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi	0,80			Thanh Trì	Tân Triều	Văn bản số 3611 ngày 05/09/2012 về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án của sở QHKT	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
40	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	TMD	Công ty TNHH một thành viên Sino Việt Nam	0,89	0,89		Thanh Trì	Liên Ninh	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001149 ngày 8/5/2013 của UBND TP Hà Nội	
41	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa DKNEC	TMD	Công ty TNHH Cơ điện đo lường tự động hóa DKNEC	1,50			Thanh Trì	Hữu Hòa	Văn bản gia hạn số 2859/UBND-KH&ĐT, ngày 22/04/2014. Giấy phép quy hoạch số 4368/GPQH, ngày 17/10/2014	
42	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	TMD	Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát	1,17	1,17		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000220 ngày 01/8/2014 của UBND TP Hà Nội	
43	Văn phòng giao dịch và trung tâm giới thiệu bán SP điều hòa ô tô Danko	TMD	Công ty TNHH Kỹ nghệ lạnh ô tô Trần Quang	0,47	0,47		Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000952 số QH KT-4038 cấp ngày 7/12/2010	
44	Khu đất đối ứng C1 dự án đầu tư "Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Yên Sở"	TMD	Gamuda land	43,65	41,00		Thanh Trì	Từ Hiệp	Thông báo số 87/TB-UBND ngày 18/4/2011 của UBND huyện Thanh Trì về chủ trương thu hồi đất	
45	Cơ sở sản xuất công nghiệp	SKC	Liên danh công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng phát triển đô thị Q&T - Công ty cổ phần đầu tư Bắc Kỳ; Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư bất động sản Việt Nam	2,45	2,45		Thanh Trì	Liên Ninh	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000903 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 22/08/2013	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
46	Khu đô thị Nam đường Vành Đai III	ODT	Công ty Cổ phần Bitexco	23,44			Thanh Trì	Thanh Liệt, Tân Triều	Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về chấp thuận dự án đầu tư.	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2016	17								
1	Dự án xây dựng HTKT khu TĐC xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì phục vụ GPMĐ dự án cải tạo quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi và dự án cầu Ngọc Hồi huyện Thanh Trì	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	3,20		3,20	Thanh Trì	Liên Ninh	QĐ số 349/QĐ-UBND ngày 13/1/2012 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án	X
2	Trường mầm non xã Đại Áng (thôn Vĩnh Trung)	DGD	Ban quản lý dự án	0,83	0,83	0,83	Thanh Trì	Đại Áng	Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 16/4/2013 của UBND huyện Thanh Trì cho phép chuẩn bị đầu tư	X
3	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Đông Mỹ (giai đoạn 1)	DTL	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	11,09	1,44	11,09	Thanh Trì	Từ Hiệp, Ngũ Hiệp, Đông Mỹ, Vạn Phúc, Duyên Hà	Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư	X
4	Dự án xây dựng mới trạm 110kV Ngọc Hồi và Nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội	0,62		0,62	Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Công văn số 694 ngày 12/11/2014 của Tổng công ty điện lực TP Hà Nội v/v đăng ký Danh mục các Dự án thu hồi đất năm 2015 do BQLDA phát triển điện lực Hà Nội triển khai và thực hiện	X

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
5	Xây dựng nghĩa trang Ngọc Hôi phục vụ GPMB Tổ hợp ga Ngọc Hôi	NTD	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	2,00	2,00	2,00	Thanh Trì	Ngọc Hôi	Quyết định số 5578/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND huyện Thanh Trì cho phép chuẩn bị thực hiện đầu tư	X
6	Xây dựng cầu nối khu đô thị mới Pháp Vân tới Khu đô thị mới Từ Hiệp	DGT	Ban quản lý dự án GT1- Sở GTVT	0,40		0,40	Thanh Trì	Từ Hiệp	Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 6/10/2015 của UBND TP điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2015	X
7	Phòng Cảnh sát PC&CC số 7 huyện Thanh Trì	CAN	Sở Phòng cháy chữa cháy	1,00	1,00	1,00	Thanh Trì	Tam Hiệp	Biên bản làm việc giữa Sở PCCC và Huyện Thanh Trì	
8	Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hôi (Km 185-km 189)	DGT	Ban quản lý dự án GT1- Sở GTVT	18,40		18,40	Thanh Trì	Ngũ Hiệp, Tứ Hiệp, Ngọc Hôi, Liên Ninh		
9	Nhà ở thấp tầng, khu cây xanh công cộng kết hợp hồ nước và các chức năng khác tại xã Thanh Liệt	ODT	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công nghệ Điện tử - Viễn Thông (ELCOM) và công ty cổ phần đầu tư BDS Thanh Trì	8,06	8,06		Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 4119/UBND-KH&ĐT về chấp thuận cho phép Elcom nghiên cứu lập dự án đầu tư theo phương thức tự thỏa thuận để nhận chuyển nhượng SDD	
10	Các điểm tập kết rác tạm thời	DRA	UBND xã Tả Thanh Oai	0,20			Thanh Trì	Tả Thanh Oai	NTM	
11	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở	ONT	UBND các xã	7,28			Thanh Trì	Các xã		

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
12	Mở rộng đường 70 đoạn Hà Đông - Văn Điển	DGT	Công ty cổ phần đầu tư văn phú-Invest và công ty cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô S	22,00	7,00		Thanh Trì	Thanh Liệt, Tả Thanh Oai, Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh	Thông báo số 128/TB-UBND ngày 24/5/2011 của UBND huyện Thanh Trì về chủ trương thu hồi đất	
13	Xây dựng nhà ở đối ứng cho dự án "Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Đông Mỹ, huyện Thanh Trì"	ONT	Công ty CP bê tông và XD Vinaconex Xuân Mai	24,50			Thanh Trì	Từ Hiệp, Ngũ Hiệp	Văn bản số 1255/SNN-KH ngày 27/6/2014 của Sở nông nghiệp và PTNT về giới thiệu địa điểm đất của Dự án đối ứng	
14	Dự án khu nhà ở xã hội	ONT	Liên doanh cty Cổ phần tập đoàn Trường Giang - Tổng công ty 319- Cty cổ phần Công nghiệp Thịnh Phát	7,69			Thanh Trì	Tân Triều	Văn bản số 10495/UBND-XD ngày 02/12/2011 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	
15	Khu nhà ở Bình đoàn 12	ONT	Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn	0,90			Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Văn bản số 2871/UBND-KH&ĐT ngày 20/4/2011 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư	
16	Tòa nhà An Cư - Cowaelmic (Nhà ở cho CBCS Cục bảo vệ chính trị 6)	ONT	Công ty CP lắp máy Điện nước và Xây dựng	0,35			Thanh Trì	Thanh Liệt	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001156 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 10/3/2013	
17	Đầu tư hoàn thiện Dự án nghĩa trang Kim Lũ-Kim Văn	NTD	Công ty cổ phần BITEXCO	0,19			Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 8830/QĐ-UBND ngày .06/11/2012 của UBND TP Hà Nội chấp thuận đầu tư dự án	
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016	18								

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
1	Trụ sở làm việc Chi cục thuế	TSC	Cục thuế TP Hà Nội	0,30	0,30	0,30	Thanh Trì	Tứ Hiệp	Giấy phép quy hoạch số 1381 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/2015. Văn bản số 2431/TCT-TVQT của Tổng cục Thuế ngày 27/6/2014 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thanh Trì	X
2	Trường mầm non xã Hữu Hòa (thôn Phú Diễn)	DGD	Ban quản lý dự án	0,80	0,80	0,80	Thanh Trì	Hữu Hòa	726/QĐ-UBND ngày 02/3/2015	X
3	Đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Huỳnh Cung, Yên Ngựa, xã Tam Hiệp	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	0,05		0,05	Thanh Trì	Tam Hiệp	QĐ số: 7042/QĐ-UBND ngày của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng	X
4	Đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Quỳnh	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	0,13		0,13	Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 10/4/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt báo cáo KTKT	X
5	Đất ở xen kẹt, đầu giá quyền sử dụng đất	ONT	Chi nhánh PTQĐ Thanh Trì	0,01		0,01	Thanh Trì	Đại Áng	QĐ số: 6650/QĐ-UBND ngày 8/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng	X
6	Xây dựng HTKT các thửa đất xen kẹt để đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Ngọc Hồi	ONT	Ban quản lý dự án	0,39	0,39	0,39	Thanh Trì	Ngọc Hồi	VB số: 998/UBND-TN&MT ngày 22/5/2014 của UBND huyện Thanh Trì	X
7	Xây dựng HTKT các thửa đất xen kẹt để đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Duyên Hà	ONT	Ban quản lý dự án	0,11	0,11	0,11	Thanh Trì	Duyên Hà	VB số: 998/UBND-TN&MT ngày 22/5/2014 của UBND huyện Thanh Trì	X

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
8	Xây dựng HTKT các thửa đất xen kẹt để đầu tư quyền sử dụng đất tại xã Tả Thanh Oai	ONT	Ban quản lý dự án	0,26	0,26	0,26	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	VB số: 998/UBND-TN&MT ngày 22/5/2014 của UBND huyện Thanh Trì	X
9	Xây dựng HTKT các thửa đất xen kẹt để đầu tư quyền sử dụng đất tại xã Tam Hiệp	ONT	Ban quản lý dự án	0,25	0,25	0,25	Thanh Trì	Tam Hiệp	VB số: 998/UBND-TN&MT ngày 22/5/2014 của UBND huyện Thanh Trì bổ sung kế hoạch thực hiện công tác đầu tư	X
10	Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB xã Hữu Hòa huyện Thanh Trì	ONT	Ban quản lý dự án	1,97	1,97	1,97	Thanh Trì	Hữu Hòa	QĐ số 5867/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	X
11	Trụ sở làm việc - Phòng giao dịch NHCSXH Thanh Trì	TSC	Ngân hàng chính sách xã hội Hà Nội	0,15	0,15	0,15	Thanh Trì	Tứ Hiệp	Sơ Quy hoạch kiến trúc có văn bản số 465/QHKT-P2 ngày 27/1/2014 thỏa thuận địa điểm đầu tư xây dựng dự án	X
12	Đường liên xã Yên Mỹ- Duyên Hà- Vạn Phúc	DGT	Ban quản lý dự án	6,29	1,31		Thanh Trì	Yên Mỹ, Duyên Hà, Vạn Phúc	QĐ số 4413/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND huyện Thanh Trì về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	
13	Cải tạo nâng cấp đường liên xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	DGT	Ban quản lý dự án	1,00	1,00		Thanh Trì	Liên Ninh	Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng HTKT Khu tái định cư X4 tại xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị	ONT	Ban quản lý dự án	5,72	1,00		Thanh Trì	Tứ Hiệp	QĐ số: 6036/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND TP Hà Nội phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn		
15	Xây dựng đường tạm để thực hiện dự án Nhà ở thấp tầng, Khu cây xanh công cộng kết hợp hồ nước và các chức năng khác tại xã Thanh Liệt	DGT	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công nghệ Điện tử - Viễn Thông (ELCOM) và công ty cổ phần đầu tư BĐS Thanh Trì	0,40			Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 5903/UBND-TNMT ngày 24/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai các thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đất xây dựng tuyến đường tạm tại xã Thanh Liệt huyện Thanh Trì	
16	Trường tiểu học và mầm non Phạm Tu	DGD	Công ty CP TH Thăng Long	1,07			Thanh Trì	Từ Hiệp		
17	Cơ sở kinh doanh thương mại	TMD	Công ty CP hóa dầu quân đội	0,56			Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND huyện Thanh Trì v/v Phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án	
18	Tuyến cáp Mổ Lao-Văn Quán	DNL	Tổng Công ty điện lực Hà Nội	0,10		0,10	Thanh Trì	Tam Hiệp	Văn bản số 5459/EVN HANOI ngày 11/12/2015	
19	Khu nhà ở liền kề Hải Ngân	ONT	Công ty CP đầu tư xây dựng Hải Ngân	0,57			Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 1889/UBND-TN&MT ngày 01/09/2015 về việc xin sử dụng đất để nghiên cứu lập và thực hiện dự án Khu nhà ở liền kề Hải Ngân	
20	Dự án ĐTXD nhà ở thấp tầng và cây xanh	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Đô thị Hà Nội	0,83			Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 3041/UBND-QLĐT ngày 25/12/2015 của UBND huyện Thanh Trì chấp thuận đầu tư dự án.	