

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: **807** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **28** tháng **02** năm 2020

V/v hướng dẫn thực hiện hợp  
đồng theo tỷ lệ phần trăm đối với  
gói thầu thuộc Dự án đầu tư xây  
dựng tuyến đê biển Nam Đình  
Vũ, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và khu kinh  
tế, khu công nghiệp - Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 20/BQLDA-KHTĐ ngày 05/02/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp - Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng theo tỷ lệ phần trăm đối với gói thầu thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ, thành phố Hải Phòng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo các điều khoản tại hợp đồng đã ký kết đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và tuân thủ với các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Căn cứ quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng thì khi bên nhận thầu hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo hợp đồng, bên giao thầu thanh toán cho bên nhận thầu trên cơ sở tỷ lệ (%) được xác định trong hợp đồng.

3. Theo đó, việc xác định giá trị cuối cùng của phần công tác thiết kế kỹ thuật – tổng dự toán áp dụng giá hợp đồng theo tỷ lệ (%) theo nội dung tại văn bản số 109/BQLDA-DA1 (đính kèm văn bản số 20/BQLDA-KHTĐ) cần phải căn cứ vào các điều khoản quy định tại hợp đồng đã ký kết giữa các bên để xác định giá trị thanh toán, quyết toán hợp đồng cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp - Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Sở Xây dựng TP. Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân TP. Hải Phòng;
- Phòng KSTTHC;
- Lưu: VT, Cục KTXD (B).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



**Phạm Văn Khánh**