

Số:194 /TCQLĐĐ-CĐKĐĐ
V/v cấp Giấy chứng nhận cho Nhà tang lễ
Thành phố tại khu đất số 25 đường Lê
Quý Đôn, phường 7, quận 3, Tp. HCM

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Phúc đáp Công văn số 11008/STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc công nhận và cấp Giấy chứng nhận cho Nhà tang lễ Thành phố đối với khu đất tại số 25 đường Lê Quý Đôn, phường 7, quận 3, sau khi nghiên cứu, nếu không có tình tiết nào khác, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm đ Khoản 6 Điều 6 của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì việc xác định mục đích sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận được thực hiện theo quy định tại Điều 11 của Luật Đất đai và Điều 3 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Theo quy định tại Điểm a Khoản 6 Điều 6 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, trường hợp loại đất được xác định là đất “nhà tang lễ” thì mục đích sử dụng đất trên Giấy chứng nhận được thể hiện là “Đất làm nhà tang lễ”.

Theo nội dung Công văn số 11008/STNMT-QLĐ, khu đất Nhà tang lễ Thành phố đang sử dụng đã được Ủy ban nhân dân Thành phố “thu hồi mặt bằng số 4 Ngô Thời Nhiệm, quận 3 để giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố quản lý, xây dựng nhà tang lễ thành phố” (Quyết định số 1229/QĐ-UB-QLĐT ngày 20 tháng 3 năm 1997), đồng thời Ủy ban nhân dân Thành phố cũng đã có Quyết định số 2760/QĐ-UB ngày 03 tháng 7 năm 2002 về việc “thành lập Nhà Tang lễ thành phố trực thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố”. Như vậy, diện tích đất mà Nhà tang lễ Thành phố đang sử dụng đã được xác định mục đích sử dụng là “đất làm nhà tang lễ”.

Theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam thì hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ thuộc mã ngành hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân trong mã ngành hoạt động dịch vụ khác.

Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ các quy định nêu trên, rà soát hồ sơ cụ thể, thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận cho Nhà tang lễ Thành phố.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai đề Quý Sở nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- PTCT Mai Văn Phấn (để b/c);
- Lưu: VT, CĐKĐĐ.



**TUQ. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Phạm Thị Thịnh

Thông tin phiếu trình:

Người tạo:	Phạm Tuấn Hiệp - Ngày tạo: 13/01/2020	Người trình:	Chuyên viên Phạm Tuấn Hiệp
Đơn vị trình:	Cục Đăng ký đất đai		
Lãnh đạo đơn vị:	Phó Cục trưởng Phạm Thị Thịnh	Văn phòng rà soát hồ sơ trình:	
Phiếu trình số:	13/PTR	Hồ sơ giấy kèm theo:	Không
Về việc:	Về việc cấp Giấy chứng nhận cho Nhà Tang lễ Thành phố		
Tệp phiếu trình:	2020-02-03 Phieu Trinh_Signed.pdf Tệp phiếu trình gốc: 2020-02-03 Phieu Trinh.doc		
Tệp dự thảo:	2020-02-04 cap giay chung nhan cho Nha tang le thanh pho_Signed.pdf Tệp dự thảo gốc: 2020-02-04 cap giay chung nhan cho Nha tang le thanh pho.doc		
Văn bản khác:	11008.signed_Signed.pdf		

Quá trình luân chuyển, cho ý kiến:

STT	Đơn vị, Lãnh đạo cho ý kiến	Thời gian	Nội dung	Tệp đính kèm
1	Phó Cục trưởng Phạm Thị Thịnh/ Ký ủy quyền Thư ký			
Thời gian	Người thực hiện	Ý kiến/Thao tác của người thực hiện		Người/Đơn vị nhận
04/02/2020 14:48:13	Văn thư Cục Đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng ký tắt vb		Phạm Tuấn Hiệp
04/02/2020 09:14:14	Phạm Thị Thịnh	Kc văn thư phát hành.		Văn thư Cục Đăng ký đất đai
04/02/2020 08:32:58	Phạm Tuấn Hiệp	Em đã sửa lại, kính trình Phó Cục trưởng xem xét, quyết định.		Phạm Thị Thịnh
03/02/2020 18:02:12	Phạm Thị Thịnh	Sửa lại đoạn cuối trang 1 thành: "Theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam thì hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ thuộc mã ngành hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân trong mã ngành hoạt động dịch vụ khác".		Phạm Tuấn Hiệp
03/02/2020 16:10:43	Phạm Tuấn Hiệp	Em đã rà soát và sửa văn bản theo thể thức ký TUQ, kính trình Phó Cục trưởng xem xét, quyết định.		Phạm Thị Thịnh
21/01/2020 17:54:12	Phạm Thị Thịnh	Kc ông Hiệp rà soát và trình văn bản ký TUQ.		Phạm Tuấn Hiệp
21/01/2020 17:47:52	Nguyễn Trung Kiên	K/c: Cục Đăng ký đất đai		Phạm Thị Thịnh
21/01/2020 16:58:57	Mai Văn Phần	K/c: đơn vị rà soát, ủy quyền bà Phạm Thị Thịnh ký văn bản để trả lời,		Nguyễn Trung Kiên
17/01/2020 11:12:54	Nguyễn Ngọc Tuấn	VPTC đã rà soát VB, kính trình PTCT xem xét giải quyết		Mai Văn Phần
17/01/2020 10:13:08	Nguyễn Trung Kiên	Phòng Tổng hợp đã rà soát văn bản. Kính trình L&VP xem xét, trình L&TC		Nguyễn Ngọc Tuấn
14/01/2020 13:48:21	Văn thư Cục Đăng ký đất đai	Chuyển thư ký lãnh đạo phê duyệt		Nguyễn Trung Kiên
14/01/2020 10:14:07	Phạm Thị Thịnh	Kc văn thư trình L&TC.		Văn thư Cục Đăng ký đất đai
14/01/2020 10:06:39	Phạm Tuấn Hiệp	Kính trình Phó cục trưởng xem xét, chấp thuận thông qua, do em đang chờ cấp chữ ký số nên em chưa ký số phiếu trình được.		Phạm Thị Thịnh
13/01/2020 15:56:13	Phạm Thị Thịnh	Tôi đã ký nhảy văn bản. Trả lại để chuyên viên ký phiếu trình.		Phạm Tuấn Hiệp
13/01/2020 11:41:25	Phạm Tuấn Hiệp	Kính trình Phó cục trưởng Phạm Thị Thịnh xem xét Dự thảo Công văn trả lời.		Phạm Thị Thịnh