

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3441/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh năm 2019 (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVII kỳ họp thứ 10 về Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 07/6/2019;

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 18/6/2019;

Căn cứ Văn bản số 4007/UBND-XD ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Văn bản số 4265/UBND-XD ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư tại thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 03/10/2019; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2535/SKHĐT-TĐGSĐT ngày 10/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục 02 (hai) dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh năm 2019 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm cung cấp thông tin danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đôn đốc, hướng dẫn bên mời thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. UBND huyện Nghi Xuân:

- Làm Bên mời thầu, khẩn trương hoàn thiện các loại hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định hiện hành.

- Quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư để xử lý, tháo gỡ.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hỗ trợ về mặt chuyên môn, nghiệp vụ cho Bên mời thầu; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân (bên mời thầu) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;—
- Các Phó Văn phòng;
- Trung tâm TTCBTH;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Tiến Hưng

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 2/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất	Các chỉ tiêu chính về quy hoạch xây dựng	Thời gian thực hiện	Bên mời thầu
1	Xây dựng Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân	Thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân	49.915	Đất bằng trồng cây hàng và một phần là đất đường giao thông và đất ở, chưa phóng mặt bằng	Đất ở khu dân cư và đất hạ tầng kỹ thuật	Đất ở: Mật độ xây dựng 60-80%; Hệ số sử dụng đất 3,0 lần; Tầng cao 1-4 tầng	24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu	UBND huyện Nghi Xuân
2	Xây dựng Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân	Thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân	49.905	Đất bằng trồng cây hàng và một phần là đất đường giao thông và đất ở, chưa phóng mặt bằng	Đất ở khu dân cư, đất dịch vụ tổng hợp và đất hạ tầng kỹ thuật	- Đất ở: Mật độ xây dựng 60-80%; Hệ số sử dụng đất 3,0 lần; Tầng cao 1-4 tầng - Đất dịch vụ tổng hợp: Mật độ xây dựng 25-30%; Hệ số sử dụng đất 0,5-0,8 lần; Tầng cao 2 tầng.	24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu	UBND huyện Nghi Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

