

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư Kuin**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Cư Kuin tại Tờ trình số 224/TTr-UBND ngày 28/12/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 14/5/2019 và Công văn số 1467/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.
  - 1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất (Chi tiết tại Phụ lục số 01);
  - 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục số 02);
  - 1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (Chi tiết tại Phụ lục số 03).
2. Vị trí, diện tích các loại đất, khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được xác định theo bản đồ điều



chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin do UBND huyện xác lập ngày 28/12/2018; UBND huyện Cư Kuin, Sở Tài nguyên và Môi trường phải chịu trách nhiệm về nội dung này.

**Điều 2.** Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư Kuin

Theo Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định; việc tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất, chặt chẽ, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

2. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, đề người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực.

3. Tiếp tục chỉ đạo lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp mình theo quy định của pháp luật đất đai làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

4. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang các mục đích khác, hạn chế tối đa việc chuyển mục đích đất rừng; tổ chức việc rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án theo quy định.

Chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

6. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và đã



cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

8. Định kỳ hàng năm, UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp vào báo cáo của UBND tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành *trm*

**Nơi nhận**

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Cảnh**



**Phụ lục số 01: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin**

(Kèm theo Quyết định số **1662** /QĐ-UBND ngày **28** tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2015		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Huyện xác định	Cơ cấu (%)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>28.830</b>	<b>100,00</b>			<b>28.830</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>25.025,14</b>	<b>86,80</b>	<b>24.231,00</b>		<b>24.231,00</b>	<b>84,05</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.834,96	9,83	2.811,00		2.811,00	9,75
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.295,40	4,49	1.295,00		1.295,00	4,49
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.120,47	7,36	1.974,00	-42,30	1.931,70	6,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	19.147,98	66,42	17.113,00	3,95	17.116,95	59,37
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	754,15	2,62	2.167,00		2.167,00	7,52
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	158,24	0,55	158,00	15,05	173,05	0,60
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	9,35	0,03	10,00	21,30	31,30	0,11
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.762,74</b>	<b>13,05</b>	<b>4.577,00</b>		<b>4.577,00</b>	<b>15,87</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	5,47	0,02	278,00		278,00	0,96
2.2	Đất an ninh	CAN	5,31	0,02	9,00		9,00	0,03
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	25,06	0,09	35,00		35,00	0,12
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	32,72	0,11	73,00	-17,51	55,49	0,19
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	16,07	0,06	30,00	0,70	30,70	0,11
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			25,00	-25,00		0,00
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.227,43	7,73	2.489,00	165,56	2.654,56	9,22
-	Đất giao thông	DGT	1.323,14	4,59			1.596,89	5,54
-	Đất thủy lợi	DTL	787,36	2,73			873,34	3,03
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,81	0,00			5,25	0,02
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,08	0,00			1,45	0,01
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,58	0,02	61,00	-45,65	15,35	0,05
-	Đất cơ sở y tế	DYT	4,88	0,02	16,00	-10,93	5,07	0,02
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	62,45	0,22	78,00	-2,36	75,64	0,26
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	39,87	0,14	42,00	24,11	66,11	0,23
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH					1,00	0,00
-	Đất chợ	DCH	3,24	0,01			14,46	0,05
2.8	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT					0,22	0,00
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,94	0,02	21,00	11,34	32,34	0,11
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	905,91	3,14	970,00	63,79	1.033,79	3,59
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,00	0,05	27,00	-7,21	19,79	0,07
2.12	Đất xây dựng trụ của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,49	0,00	4,00	12,22	16,22	0,06
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,25	0,04	13,00	2,19	15,19	0,05
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	149,27	0,52	166,00	-4,10	161,90	0,56
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	64,38	0,22			154,85	0,54
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,78	0,02			19,12	0,07
2.17	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV					11,03	0,04
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,14	0,00			0,14	0,00
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	276,57	0,96			276,17	0,96
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	13,96	0,05			13,96	0,05
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>42,12</b>	<b>0,15</b>	<b>22,00</b>		<b>22,00</b>	<b>0,08</b>
<b>4</b>	<b>Đất đô thị *</b>	<b>KDT</b>				<b>366,56</b>	<b>366,56</b>	<b>1,27</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2015		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Huyện xác định	Cơ cấu (%)
II	Khu chức năng							
1	Khu vực chuyên trồng lúa nước	KVL					2.811,00	
2	Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm	KVN					16.890,04	
3	Khu vực rừng phòng hộ	KPH						
4	Khu vực rừng đặc dụng	KDD						
5	Khu vực rừng sản xuất	KSX					2.167,00	
6	Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp	KKN					35,00	
7	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV					55,49	
8	Khu du lịch	KDL					0,22	
9	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON						

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



**Phụ lục số 02: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 của huyện Cư Kuin**  
(Kèm theo Quyết định số **1662/QĐ-UBND** ngày **28** tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Xã Ea Ning	Xã Cư Êwi	Xã Ea Ktur	Xã Ea Tiếu	Xã Ea Bhoók	Xã Ea Hu	Xã Dray Bhang	Xã Hòa Hiệp
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>804,99</b>	<b>63,68</b>	<b>196,43</b>	<b>66,53</b>	<b>140,53</b>	<b>94,92</b>	<b>39,95</b>	<b>158,09</b>	<b>44,86</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	23,63	1,91	4,08	5,66	0,15	5,23	0,38	3,33	2,89
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	9,37	0,78	1,20	5,66	0,06	1,07	0,22	0,27	0,11
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	161,22	2,48	60,23	1,35	6,67	14,54	4,27	53,47	18,21
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	600,35	59,29	127,17	57,49	131,71	68,83	35,25	99,13	21,48
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	16,61		4,92		2,00	6,04		1,77	1,88
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,18		0,03	0,03		0,28	0,05	0,39	0,40
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,00			2,00					
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>15,75</b>	<b>2,34</b>			<b>0,25</b>	<b>0,08</b>	<b>0,09</b>		<b>12,99</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,08					0,08			
2.2	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	15,42	2,34					0,09		12,99
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp khác không phải là rừng	RSX/NKR(a)	0,25				0,25				
<b>3</b>	<b>Chuyển đổi đất phi nông nghiệp giao đất không thu tiền hoặc giao đất có thu tiền hoặc thuê đất</b>		<b>5,10</b>	<b>2,48</b>		<b>0,94</b>	<b>1,18</b>	<b>0,08</b>	<b>0,17</b>	<b>0,25</b>	
3.1	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,10	2,48		0,94	1,18	0,08	0,17	0,25	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở

THƯ VIỆN PHÁP L

**Phụ lục số 03. Diện tích đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 của huyện Cư Kuin**

(Kèm theo Quyết định số **1662** /QĐ-UBND ngày **28** tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Xã Ea Ning	Xã Cư Êwi	Xã Ea Ktur	Xã Ea Tiêu	Xã Ea Bhôk	Xã Ea Hu	Xã Dray Bhang
	<b>Tổng</b>		<b>20,12</b>		<b>1,58</b>	<b>8,81</b>	<b>1,95</b>		<b>1,43</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>5,51</b>				<b>1,95</b>		<b>0,21</b>	
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,35							
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,95				1,95			
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,21						0,21	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>14,61</b>		<b>1,58</b>	<b>8,81</b>			<b>1,22</b>	<b>3</b>
2.1	Đất thương mại dịch vụ	TMD	8,48			8,48				
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,48		0,13	0,33			0,02	
2.2.1	Đất giao thông	DGT	0,38		0,03	0,33			0,02	
2.2.2	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,1		0,1					
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	3							
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,2						1,2	
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,45		1,45					

*(Chữ ký)*