

Số: 840 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2018;

Căn cứ Công văn số 5630/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 02/02/2018;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-STNMT ngày 02/3/2018, kèm theo Báo cáo thẩm định số 49/BC-STNMT ngày 02/3/2018 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thành phố Thanh Hóa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thành phố Thanh Hóa với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:**

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>Tổng diện tích</b>			<b>14.541,56</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.237,74
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.037,31
3	Đất chưa sử dụng	CSD	266,51

(Chi tiết có phụ biểu số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>692,76</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	647,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>647,05</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	29,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	6,64
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,58
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>0,00</b>

(Chi tiết có phụ biểu số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>748,00</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	650,47
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	97,53

(Chi tiết có phụ biểu số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>5,40</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,40

(Có phụ biểu chi tiết số 04 kèm theo)

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2018: Chi tiết theo phụ biểu số 05 đính kèm.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, triển khai, tổ chức thực hiện Quyết định của UBND tỉnh; thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa để tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng tự nhiên theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và nội dung kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo đúng thời gian quy định.

## 2. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và nội dung, chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc đất có rừng tự nhiên để báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; đồng thời cân đối, huy động các nguồn lực để thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu lực, hiệu quả của kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### *Nơi nhận:*

- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC44.03.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA THÀNH PHỐ THANH HÓA  
(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

*Đom và tinh, ha*

[illegible]

(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

KẾ HOẠCH  
(Kèm theo Quyết định)  
Tổ chức và nhiệm vụ

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã địa điểm	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				Huyện Quảng	Lam Sơn	Nam Ngạn	Ngọc Trạo	Phước Sơn	Quảng Cát	Quảng Đông	Quảng Lũng	Quảng Phú	Quảng Tân	Quảng Thắng	Quảng Thành	Quảng Thịnh	Tân Sơn	Tào Xuyên	Thịou Dương	Thịou Khánh	Thịou Văn	Trường Thi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
1	Đất nông nghiệp	NNP	6239,74	368,63	6,83	64,62		3,46	450,53	351,66	144,92	302,33	183,21	102,00	433,67	161,73	2,24	54,24	219,72	303,29	266,84	
1.2	Đất trồng lúa	LUA	4544,11	295,72		48,19			348,27	327,98	79,67	175,01	160,21	83,66	385,36	146,20		24,96	166,48	190,47	250,51	
	Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2482,09	295,72		48,19			326,83	327,98	79,63	175,01	154,07	83,40	385,36	146,20		24,96	166,48	185,12	250,51	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	575,99	49,07	5,52	5,16			76,90	6,51	30,90	21,33	8,25	3,90	9,52			13,08	15,93	55,08	0,58	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	277,63	13,73	1,31	0,08		0,50	14,36	6,89	13,82	48,26	3,94	2,64	0,26	2,79		1,24	17,89	5,02	3,43	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	124,30																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	212,05																16,18			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	44,46																	37,22	7,24	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	349,55	6,58		11,19		2,96	11,00	10,28	11,10	57,74	10,80	9,58	24,42	12,74	2,24	14,09	2,62	7,69	5,08	
1.8	Đất làm muối	LMU																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	109,65	3,43							19,43			2,22	14,11				0,62	7,81		
2	Đất phi nông nghiệp	PNP	8037,31	248,36	86,00	191,63	53,77	179,34	215,23	180,48	425,92	344,54	183,65	250,87	412,56	315,78	83,23	208,67	327,02	225,99	98,88	85,41
2.1	Đất quốc phòng	CQP	43,21			0,11	1,71	3,36	2,36		0,65				6,14		2,27					
2.2	Đất an ninh	CAN	29,46		0,04	0,23	0,04	0,04							0,16		0,50				0,12	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	241,38					12,97				76,45	2,25					35,91	8,45			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																				
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	48,72																9,42			
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	159,03		3,80	3,87	5,49	3,60	0,04		5,10	0,60	1,14	2,35	12,20	3,22	0,53	2,05			0,15	2,39
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	288,75	1,79	1,18	1,82	4,41	2,24		0,21	17,44	0,06	0,06	6,60	2,69	15,28	3,32	6,24	12,89	4,87	0,12	1,77
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	47,83													0,60			47,15			
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, tỉnh, huyện, xã	DHT	2611,57	80,55	28,64	61,37	15,72	47,58	98,24	103,28	92,38	117,98	100,42	73,85	180,91	87,32	33,27	65,73	37,61	49,36	41,12	35,65
2.10	Đất cơ sở tích lịch sử, văn hoá	DDT	22,65													0,30						
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																				
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,40					7,31			0,05											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1345,70	69,87					100,98	68,31		93,78	70,64		166,51			117,68	107,60	50,70		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1874,88		31,89	78,39	23,89	80,02			143,95			151,74	162,33		30,29	47,81			34,98	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,95	0,65	3,49	0,38	2,17	0,82	1,52	0,47	0,43	0,75	0,40	0,96	0,50	1,98	2,93	0,40	0,49	0,77	0,33	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	16,66		0,59			1,20				0,73			2,30	2,49	1,60	0,11		0,02		0,46
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																				
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,74		0,20	0,71	0,17	0,05	0,15		0,45			0,10	0,41			1,70	0,48	0,40		5,53
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, tang lễ, hỏa táng	NDT	175,40	5,26		4,55		1,49	8,32	6,59	7,17	8,32	5,63	2,91	40,10	6,29		2,51	4,93	9,97	4,02	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SHX	22,04													0,32		0,78				
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	37,31	0,50		1,01	0,17	0,33	1,93	1,00	1,14	1,20	1,62	0,52	1,31	3,12	0,22	1,21	1,45	2,09	0,58	0,28
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	61,47		13,33	2,08	3,83				1,61	0,77			0,41	1,96		2,90			0,12	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,30	0,26	0,06	0,14		0,02			0,54				0,21	0,04			0,31	0,24	0,10	0,16
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	835,10	85,65	2,56	36,97		0,92	1,69	0,57	77,86	96,32	3,74	11,22	1,51	7,40	0,79	44,19	85,81	49,77	1,48	3,03
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	89,76	3,83				13,56			0,02	22,51				20,95	4,61	0,03	0,35		0,28	0,82
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	266,51	7,95		0,83		0,06	0,03	1,31	1,37	3,74	0,70	1,49	7,81	12,00	1,10	12,94	24,30	4,53	3,59	0,53
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																				
5	Đất khu kinh tế	KKT																				
6	Đất đồ tại	KDT																				

[illegible]

(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 09 / 3 /2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

[illegible]

(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

[illegible]



Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																		
				Huân Quảng	Lâm Sơn	Núi Sơn	Núi Sơn	Phủ Sơn	Quảng Cát	Quảng Đông	Quảng Hưng	Quảng Phú	Quảng Tâm	Quảng Thắng	Quảng Thanh	Quảng Thới	Tân Sơn	Tân Xuân	Thị Sơn	Thị Sơn	Thị Sơn	Thị Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)
1	Đất nông nghiệp	NNP	650,47	16,39		18,01		18,59		5,5	25,68	28,36		58,46	5,4	67,01	0,27	7	27,51	8,6		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	605,36	16,39		13,01		17,63		5,5	24,71	24,91		54,32	5,4	67,01	0,31	7	27,51	8,6		
	Trang trại, đất chuyên trồng lúa nước	LUC	605,36	16,39		13,01		17,63		5,5	24,71	24,91		54,32	5,4	67,01	0,31	7	27,51	8,6		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HMK	29,49					0,96			0,97	3,45		4,14			0,46					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,04																			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,58																			
1.8	Đất làm muối	LMU																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	97,53	1,7		0,8	4,54			0,17	12,83	5,67		23,09	0,34		0,4	1,61				
2.1	Đất quốc phòng	CQP																				
2.2	Đất an ninh	CAN																				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																				
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																				
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																				
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																				
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																				
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																				
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, tỉnh, huyện, xã	DHT	89,14	1,7		0,2	2,5			0,17	12,37	4,12		23,09	0,22		0,3	1,48				
2.1	Đất có di tích lịch sử, văn hoá	DDT																				
2.11	Đất dành làm thắng cảnh	DDL																				
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,68									1,55							0,13			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	4,37				2								0,12		0,1					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,88			0,6	0,04															
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																				
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON																				
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, tang lễ, hỏa táng	NDT	0,46									0,46										
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SHX																				
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																				
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV																				
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																				
2.24	Đất sống, ngôi, kênh, rạch, suối	SON																				
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																				
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																				

## KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2018 THÀNH PHỐ THANH HÓA

(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Đông Hưng	Đông Lĩnh	Đông Tân	Đông Vệ	Quảng Thắng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
	Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước	LUC						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	5,40	1,26	0,11	0,83	0,30	2,9
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,81	1,20		0,60		0,01
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, tỉnh, huyện, xã	DHT						
2.1	Đất có di tích lịch sử, văn hoá	DDT						
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,40	0,06	0,11	0,23		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,19				0,30	2,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, tang lễ, hỏa táng	NDT						
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SHX						
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018  
CỦA THÀNH PHỐ THANH HÓA**

(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08 / 3 /2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>			
<b>I</b>	<b>Dự án Khu dân cư đô thị</b>	ODT	<b>425,00</b>	
1	Khu Công viên văn hoá du lịch và Đô thị Mật Sơn-Núi Long	ODT	78,21	Đông Vệ, Quảng Thắng
2	Khu đô thị Hưng Giang	ODT	33,51	Quảng Hưng
3	Khu dân cư dọc hai bên đường CSEDP thuộc khu du lịch Đông Sơn	ODT	15,61	Đông Vệ, Đông Sơn
4	Khu đô thị Phú Sơn thuộc Khu đô thị Tây Ga	ODT	29,80	Đông Thọ, Phú Sơn, Đông Lĩnh
5	Khu dân cư Tây đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục	ODT	19,10	Quảng Thắng
6	Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố	ODT	1,23	Đông Vệ
7	Khu dân cư và thương mại dịch vụ tại lô ATM3	ODT	4,02	Đông Hương
8	Khu tái định cư Đông Hương (MB 217)	ODT	0,65	Đông Hương
9	Khu tái định cư Quảng Thành (MB 1227)	ODT	0,16	Quảng Thành
10	Khu ở và TM nam SOS (MB 1390)	ODT	4,30	Quảng Thành
11	Khu ở phía bắc đường Nguyễn Công Trứ	ODT	4,43	Đông Sơn
12	Khu dân cư phố 5	ODT	5,60	Đông Cương
13	Khu TĐC cầu Sinh	ODT	3,50	Đông Cương
14	Khu xen cư số 02	ODT	0,43	Đông Hải
15	Khu xen cư số 03+04	ODT	3,26	Đông Hải
16	Khu xen cư số 05+06	ODT	0,31	Đông Hải
17	Khu DC-TĐC ngoại đô tả Sông Mã	ODT	7,40	Tào Xuyên
18	Dân cư 2 bên QL1A-Từ cầu Hoàng Long đến tượng đài TNXP	ODT	1,50	Hàm Rồng
19	Khu TĐC Đông Thọ	ODT	3,00	Đông Thọ
20	Di dân phòng tránh thiên tai	ODT	8,50	Nam Ngạn
21	Xen cư Phú Sơn (02 khu)	ODT	0,04	Phú Sơn
22	Khu nhà ở BT và khu nhà ở BT kết hợp thương mại	ODT	1,80	Đông Hải
23	Dự án khu vực núi long	ODT	0,50	Đông Vệ
24	Nhà ở xã hội	ODT	6,90	Quảng Phú
25	Khu đô thị số 1 trung tâm TPTH	ODT	70,00	Đông Hải
26	Khu xen cư Quảng Thành	ODT	0,70	Quảng Thành
27	Khu dân cư An Phú Hưng	ODT	2,88	Đông Hương

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
28	Khu dân cư phía Tây đường HTLO	ODT	30,08	Quảng Thắng
29	Khu thương mại hỗn hợp	ODT	0,20	Đông Vệ
30	Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn	ODT	2,00	An Hoạch
31	Khu dân cư phường Đông Hương	ODT	4,78	Đông Hương
32	Khu nhà ở CL 18, CL 19, thuộc Khu TĐC đường vành đai Đông Tây	ODT	0,35	Đông Vệ
33	Khu dân cư, TĐC và các công trình phúc lợi phường An Hoạch	ODT	11,20	An Hoạch
34	Khu tái định cư Nam Ngạn phục vụ giải phóng mặt bằng mở rộng đường vào khu dân cư Bắc cầu Sâng (MB09)	ODT	1,75	Nam Ngạn
35	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC phường Phú Sơn (MB 73)	ODT	22,50	Phú Sơn
36	Khu tổ hợp TMDV nhà ở - Chung cư	ODT	1,35	Quảng Phú
37	Khu đô thị núi Long kết hợp GPMB đường vành đai Đông Tây	ODT	37,82	Đông Vệ, Đông Hưng, Tân Sơn
38	Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam	ODT	0,03	Hàm Rồng
39	Công trình hỗn hợp Thịnh Phát giai đoạn 1 tại Khu đô thị Đông Hương	ODT	0,98	Đông Hương
40	Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Đông Sơn	ODT	4,62	An Hoạch
<b>II</b>	<b>Dự án Khu dân cư nông thôn</b>	<b>ONT</b>	<b>238,11</b>	
1	Khu dân cư Đồng Sâm	ONT	2,45	Đông Vinh
2	Khu dân cư Đông Vinh	ONT	0,86	Đông Vinh
3	Khu dân cư di dân vùng lũ	ONT	18,60	Thiệu Dương
4	Khu dân cư thôn 5	ONT	3,50	Quảng Phú
5	Khu dân cư thôn 6	ONT	2,30	Quảng Phú
6	Khu xen cư các thôn xã Quảng Phú	ONT	1,30	Quảng Phú
7	Điều chỉnh MBQH 04	ONT	0,55	Quảng Phú
8	Khu xen cư thôn Thịnh Tăng	ONT	1,00	Quảng Thịnh
9	Khu DC-TĐC ngoại ô tả Sông Mã	ONT	6,55	Hoảng Long
10	Quy hoạch phân khu số 4 nhà ở CL	ONT	3,00	Hoảng Long
11	Khu xen cư thôn 6	ONT	0,90	Hoảng Long
12	Khu xen cư trụ sở xã cũ	ONT	0,50	Hoảng Long
13	Khu dân cư Tây Bắc cầu Quán Nam	ONT	45,00	Quảng Thịnh
14	Khu dân cư thôn Đông Vinh, Đông Nghĩa, Đông Ngọc	ONT	0,67	Quảng Đông
15	Khu DC-TĐC ngoại ô tả Sông Mã thôn 5, 6	ONT	7,10	Hoảng Quang
16	Khu DC-TĐC ngoại ô tả Sông Mã thôn 7	ONT	10,20	Hoảng Quang
17	Khu Biệt thự đường Lý Cát	ONT	1,00	Hoảng Lý
18	Khu xen cư thôn 3 (3 khu)	ONT	0,64	Hoảng Lý
19	Các khu xen cư	ONT	3,00	Thiệu Khánh
20	Khu dân cư thôn 5	ONT	1,40	Thiệu Khánh

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
21	Khu dân cư Đồng Chanh thôn 6	ONT	2,20	Thiệu Khánh
22	Khu xen cư Đồng Tân	ONT	2,30	Đồng Tân
23	Khu dân cư Trung tâm Đồng Tân	ONT	20,70	Đồng Tân
24	Khu dân cư Tây Nam đường vành đai Đông Tây thuộc quy hoạch Đông ga đường sắt cao tốc Bắc Nam	ONT	47,88	Đồng Tân
25	Khu xen cư Tây nam Hải Thượng Lãn Ông	ONT	20,00	Quảng Thịnh
26	Khu dân cư, TĐC Đồng Tân	ONT	5,13	Đồng Tân
27	Khu dân cư thôn Đông Thành	ONT	2,50	Quảng Đông
28	Khu dân cư Đồng Chộp - GĐ2	ONT	2,00	Đồng Lĩnh
29	Khu dân cư Thôn Thắng - Lợi - Vĩnh Ngọc	ONT	5,00	Đồng Lĩnh
30	Khu dân cư và TM Phong Thủy	ONT	19,88	Quảng Phú
<b>III</b>	<b>Xây dựng trụ sở CQ</b>	<b>TSC</b>	<b>1,27</b>	
1	Công an phường Đông Cương	CAN	0,10	Đông Cương
2	Trụ sở xã Hoảng Quang	DTS	0,47	Hoảng Quang
3	Hạt kiểm lâm Thanh Hoá	DTS	0,20	Đồng Lĩnh
4	Trụ sở Cơ quan điều tra KVI-QK4	CQP	0,50	Quảng Thành
<b>IV</b>	<b>Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>	<b>48,72</b>	
1	Cụm nghề, làng nghề Đông Hưng	SKN	20,00	Đông Hưng
2	Cụm nghề, làng nghề Thiệu Dương	SKN	9,42	Thiệu Dương
3	Cụm nghề, làng nghề Hoảng Long	SKN	19,00	Hoảng Long
4	Xưởng gia công đóng gói CN phẩm của CTy TNHH Thạch Thành	TMD	0,30	Đông Thọ
<b>V</b>	<b>Công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>	<b>15,40</b>	
1	Đường GT từ cầu Tam Thọ đến cầu Văn Vật	DGT	0,50	Đông Vinh
2	Đường gom đường vành đai phía Tây	DGT	2,00	Đông Thọ
3	Đường nối KCN với đường vành đai	DGT	1,00	Đông Thọ
4	Bến xe trung tâm TP Thanh Hoá	DGT	9,9	Đ. Tân, Đ. Lĩnh
5	Mở rộng, nâng cấp đường thôn	DGT	2,00	Thiệu Khánh
<b>VI</b>	<b>Dự án năng lượng</b>	<b>DNL</b>	<b>1,27</b>	
1	Đường dây và TBA 110kV Tây thành phố Thanh Hoá	DNL	1,27	Quảng Phú
<b>VII</b>	<b>Công trình văn hóa</b>	<b>DVH</b>	<b>8,10</b>	
1	Bảo tồn di tích lò Gốm	DVH	2,45	Đông Vinh
2	Nhà đa năng và Trung tâm VHTT xã	DVH	0,85	Đông Vinh
3	Trung tâm VHTT xã Thiệu Dương	DVH	1,10	Thiệu Dương
4	Khu cây xanh thể thao Đông Hương	DVH	0,70	Đông Hương
5	Dự án Núi Long	DVH	3,00	Đông Vệ
<b>VIII</b>	<b>Công trình thể dục thể thao</b>	<b>DTT</b>	<b>0,35</b>	
1	Sân thể thao thôn Văn Vật	DTT	0,35	Đông Vinh
<b>IX</b>	<b>Dự án cơ sở y tế</b>	<b>DYT</b>	<b>4,62</b>	
1	Trung tâm dưỡng lão An Hoạch	DYT	4,30	An Hoạch
2	Trạm Y tế xã Hoảng Quang	DYT	0,32	Hoảng Quang

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
<b>X</b>	<b>Dự án cơ sở giáo dục</b>	<b>DGD</b>	<b>5,19</b>	
1	Trường Mầm non kết hợp bể bơi	DGD	0,73	Phú Sơn
2	Nông trại giáo dục kỹ năng sống	DGD	2,50	Quảng Phú
3	Mở rộng Trường Đại học VHIT và DL	DGD	0,30	Quảng Thành
4	Trường Mầm non Nam Ngạn	DGD	0,42	Nam Ngạn
5	Trường chuyên biệt dành cho trẻ tự kỷ Tân Phú Khang	DGD	0,15	Phú Sơn
6	Trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An DMC	DGD	1,09	Đông Lĩnh
<b>XI</b>	<b>Dự án chợ, thương mại</b>	<b>DTM</b>	<b>4,68</b>	
1	Chợ Đình Hương	DTM	0,95	Đông Thọ
2	Chợ Ngọc Trạo (Cty MT)	DTM	1,50	Ngọc Trạo
3	Khu DVTM, chợ hạng III	DTM	1,22	Nam Ngạn
4	Trạm dừng nghỉ trên QL 1A	DTM	1,01	Quảng Thịnh
<b>B</b>	<b>Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất</b>			
<b>I</b>	<b>Dự án sản xuất kinh doanh, thương mại - dịch vụ</b>		<b>49,07</b>	
1	Bến thủy nội địa	TMD	0,46	Quảng Hưng
2	Trụ sở làm việc và kinh doanh HTX nông nghiệp Đông Cương	TMD	0,30	Đông Cương
3	Khu trưng bày, bán và GTSP (Trường Đạt)	TMD	1,00	Đông Hưng
4	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp	TMD	0,40	Quảng Phú
5	Nhà máy gạch không nung Đông Tân	SKC	0,60	Đông Tân
6	Bãi xe và kinh doanh tổng hợp	TMD	0,60	Quảng Hưng
7	Khu dịch vụ tổng hợp Quảng Phú	TMD	0,10	Quảng Phú
8	Cửa hàng xăng dầu Quảng Hưng	TMD	0,20	Quảng Hưng
9	Cửa hàng xăng dầu Đông Thọ	TMD	0,10	Đông Thọ
10	Cửa hàng xăng dầu Tân Sơn	TMD	0,10	Tân Sơn
11	Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ	SKC	1,15	Quảng Hưng
12	Mở rộng nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát XK nội địa và nhà máy SX gạch không nung	SKC	2,30	Đông Hưng
13	Dịch vụ TM tổng hợp Hồ Thành	TMD	1,00	Đông Lĩnh
14	Tổ hợp DVTM khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện Đông Tân	TMD	2,27	Đông Tân
15	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	TMD	0,60	Quảng Hưng
16	Xưởng sản xuất đá Bình Tám	SKC	1,20	Đông Hưng
17	Trụ sở làm việc và DVTM	TMD	0,66	Đông Hải
18	Khu DVTM Thủy Hới	TMD	0,72	Quảng Thành
19	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,34	Hoảng Đại
20	Khu TMTH Tuấn Thành	TMD	0,70	Quảng Thành

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
21	Khu DV phức hợp Vạn Xuân	TMD	0,32	Quảng Thành
22	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,50	Quảng Hưng
23	Khu kinh doanh TM dịch vụ tổng hợp An Phát	TMD	0,89	Đông Tân
24	Khu DV TMTH An Thịnh	TMD	0,41	Đông Cường
25	Cửa hàng xăng dầu Thiệu Văn	TMD	0,15	Thiệu Văn
26	Khu DV công cộng và trông giữ xe	TMD	0,13	Đông Thọ
27	Khu TM dịch vụ	TMD	1,20	Quảng Thành
28	Xưởng SX, gia công cơ khí và kho chứa hàng VL	SKC	1,00	Hoàng Anh
29	Chợ kết hợp bãi đỗ xe	TMD	0,50	Đông Thọ, Phú Sơn
30	Khu Thể thao Đông Vệ	TMD	0,47	Đông Vệ
31	Bến thuy nội địa	TMD	4,00	Hoàng Đại
32	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,09	Nam Ngạn
33	Khu TM dịch vụ tổng hợp Thành Trang	TMD	0,32	Quảng Thành
34	Bãi đỗ xe, SC và bảo dưỡng xe	TMD	0,40	Quảng Hưng
35	Kinh doanh kho bãi và vận tải hàng hoá đường bộ	TMD	1,25	Tào Xuyên
36	Khu DV TM sửa chữa ô tô Việt Hưng	TMD	0,50	Quảng Thắng
37	Cửa hàng xăng dầu khu ĐT sinh thái núi Long	TMD	0,19	Đông Vệ
38	Cửa hàng xăng dầu Đông Hải	TMD	0,15	Đông Hải
39	Quỹ tín dụng nhân dân	TMD	0,32	Quảng Thành
40	VP làm việc, kho chứa hàng và giới thiệu sản phẩm	TMD	0,10	Phú Sơn
41	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,73	Quảng Thành
42	Khu kinh doanh TM, VP cho thuê Hưng Thịnh	TMD	0,36	Quảng Thắng
43	Trồng rau an toàn và khu ươm trồng thực nghiệm công nghệ cao	TMD	4,72	Hoàng Đại
44	Dây chuyền SX cấu kiện BT đúc sẵn	SKC	4,91	Đông Vinh
45	Khu TM dịch vụ tổng hợp và SC oto Đại Việt	TMD	1,05	Quảng Thành
46	Trung tâm TM dịch vụ tổng hợp Minh Thư	TMD	0,43	Quảng Thành
47	NMSX chế biến đá ốp lát XK, nội địa và NM SX gạch không nung	SKC	2,24	Đông Hưng
48	Khu trưng bày và GTSP đá ốp lát, đá mỹ nghệ XNK	TMD	0,94	Đông Hưng
49	Dịch vụ thương mại Sao Nông	TMD	1,23	Đông Tân
50	Nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giảng	SKC	1,75	Hoàng Anh
51	Nhà máy chế biến nông sản Việt	SKC	1,05	Hoàng Anh
52	Cửa hàng xăng dầu Đông Tân	TMD	0,64	Đông Tân
53	Xưởng sản xuất bê tông đúc sẵn (Công ty TNHH Hưng Lộc)	SKC	0,28	Đông Hưng
54	Cửa hàng xăng dầu Yên Anh	TMD	0,05	Đông Vệ, Quảng Thắng
55	Khu ẩm thực và cung cấp các sản phẩm đặc sản xứ Thanh	TMD	1,00	Quảng Tâm

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích cần thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
II	Chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNK	11,97	
1	Trang trại tổng hợp sinh thái	NNK	6,87	Đông Vinh
2	Trang trại SXNN Đông Cương	TMD	2,10	Đông Cương
3	Mô hình trang trại tổng hợp	NNK	2,00	Đông Cương
4	Mô hình trang trại tổng hợp	NNK	1,00	Đông Vinh