

CHỈ THỊ

**Về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017
của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.**

Thực hiện Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2016 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội,

Để tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 (trong đó có nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội) phù hợp với quy định hiện hành và huy động mọi nguồn lực trong xã hội, các thành phần kinh tế trong và ngoài nước đầu tư xây dựng nhà ở, từng bước cải thiện chỗ ở của các tầng lớp dân cư, đặc biệt đối với các đối tượng là người có thu nhập thấp. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành chức năng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai xây dựng, sơ kết đánh giá nhu cầu về nhà ở; kịp thời điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở. Đưa các chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm;

- Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải giữ quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên kèm theo các khu chức năng dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao... theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể và công bố công khai các tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh; tổ chức quản lý và theo dõi chặt chẽ việc bán, thuê, thuê mua; hướng dẫn các thành phần kinh tế, hộ gia đình, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng và bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cơ chế, chính sách, giải pháp cụ thể để hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập kế hoạch cụ thể vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg), trình Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định;

- Tập trung đẩy mạnh việc triển khai các Chương trình nhà ở xã hội (gồm hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; phát triển nhà ở cho người nghèo, người thu nhập thấp khu vực đô thị; phát triển nhà ở cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp; nhà ở học sinh, sinh viên; hỗ trợ nhà ở cho người nghèo khu vực nông thôn);

- Rà soát các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội nhưng không triển khai hoặc chậm triển khai so với tiến độ đã được phê duyệt, tham mưu thu hồi quỹ đất 20% này để giao cho các chủ đầu tư có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp và người dân tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại giá rẻ và nhà ở cho thuê; công khai, minh bạch các đối tượng được hỗ trợ nhà ở xã hội;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện tốt các quy định của pháp luật liên quan đến Luật Kinh doanh bất động sản, Nhà ở, Xây dựng, Đầu tư, Đất đai... và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến nội dung đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội và nhà ở công nhân;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng, đồng thời xử lý nghiêm những vi phạm pháp luật trong việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Nghiên cứu đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 về đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn lực hợp lý để đầu tư các cơ sở hạ tầng thiết yếu như: trường học, nhà trẻ, cơ sở khám chữa bệnh, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể dục, thể thao,... trong và ngoài các dự án nhà ở xã hội, đặc biệt là tại các khu vực có đông công nhân và người lao động; Nhất thiết phải sử dụng nguồn tiền thu được do các chủ đầu tư nộp từ quỹ đất ở 20% trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị dành để xây dựng nhà ở xã hội, đồng thời bổ sung nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách tỉnh (nếu có) để đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội cho công nhân các khu công nghiệp, người nghèo, người thu nhập thấp tại các đô thị trên địa bàn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập thủ tục đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng mua nhà ở xã hội.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 7, 8, 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Rà soát báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha mà chủ đầu tư đã nộp bằng tiền tương đương giá trị 20% diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người nghèo khu vực nông thôn theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể tỉnh:

Đề nghị Mặt trận và các đoàn thể:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị và các đoàn thể khác tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách và vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định của pháp luật về công tác quản lý và phát triển nhà ở xã hội;

- Tham gia nghiên cứu, đề xuất và góp ý kiến với cơ quan Nhà nước trong xây dựng cơ chế, chính sách và pháp luật về nhà ở xã hội.

- Giám sát các cơ quan Nhà nước, các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện các chính sách về nhà ở xã hội.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Đôn đốc chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở xã hội đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án gửi Sở Xây dựng để xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Rà soát, tổng hợp báo cáo về Sở Xây dựng các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-P ngày 20/10/2015;

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn đối chiếu, lập danh sách hộ gia đình người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ

báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp theo định kỳ để Ủy ban nhân dân cấp huyện kiểm tra và phê duyệt danh sách số hộ thuộc diện được hỗ trợ báo cáo Sở Xây dựng để làm cơ sở lập và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn;

- Định kỳ 06 tháng một lần hoặc theo yêu cầu đột xuất lập báo cáo về tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bình Dương; Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh tỉnh Bình Dương

Triển khai việc cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản khác có liên quan.

9. Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – TNHH Một thành viên Becamex IDC

- Tiếp tục đầu tư các dự án Nhà ở an sinh xã hội Becamex đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 về việc phê duyệt Đề án xây dựng nhà ở an sinh xã hội Becamex giai đoạn 2011-2015 theo đúng quy định;

- Định kỳ 06 tháng một lần hoặc theo yêu cầu đột xuất lập báo cáo về tình hình triển khai các dự án Nhà ở an sinh xã hội Becamex gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

10. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Xây Dựng chủ trì phối hợp cùng các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Những nội dung, một số chi tiết chưa được đề cập trong Chỉ thị này thực hiện theo Luật Nhà ở, các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các sở, ban, ngành đề xuất, kiến nghị, báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết hoặc báo cáo Bộ Xây dựng xin ý kiến chỉ đạo.

Nơi nhận:

- TTTU-TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị, tp;
- BCĐNO & TTĐS tỉnh;
- LĐVP, Km, Tiến, Thái, TH; Web;
- Lưu: VT. 7 60

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm