

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 94/2007/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**Về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng,
giao dịch về bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT-BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1927/TTr-STP-BTTP ngày 05 tháng 7 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay quy định thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Công chứng viên của tổ chức hành nghề công chứng tại thành phố Hồ Chí Minh công chứng các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong phạm vi thành phố theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cá nhân, tổ chức;

2. Đối với hợp đồng, giao dịch về: nhà ở; nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại xã, thì cá nhân, tổ chức được lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã nơi có nhà ở;

3. Đối với hợp đồng, giao dịch về: quyền sử dụng đất; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (không phải là nhà ở) mà bên có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là hộ gia đình, cá nhân trong nước thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã - phường - thị trấn nơi có đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Công chứng viên, người thực hiện chứng thực, cá nhân, tổ chức yêu cầu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản phải tuân theo đúng quy định pháp luật về công chứng, chứng thực và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký ban hành, bãi bỏ việc phân định thẩm quyền công chứng, chứng thực theo địa hạt trong các quy định sau:

1. Chỉ thị số 03/2001/CT-UB ngày 03 tháng 4 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

2. Quyết định số 201/2003/QĐ-UB ngày 22 tháng 9 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh thẩm quyền địa hạt công chứng;

3. Quyết định số 79/2005/QĐ-UB ngày 19 tháng 5 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm quyền địa hạt giữa các Phòng Công chứng đối với việc chứng nhận hợp đồng, giấy tờ giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất tại các huyện trên địa bàn thành phố;

4. Quyết định số 29/2006/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh thẩm quyền địa hạt công chứng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường - xã - thị trấn và Thủ trưởng các ban, ngành, cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài