

Số: 20/2015/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung
tại Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 81/2014/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc đặt, đổi tên một số đường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 109/2015/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khoá VIII, nhiệm kỳ 2011 - 2016, kỳ họp thứ 14;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 742/TTr-STNMT ngày 07 tháng 8 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi giá đất tại các tuyến đường, khu vực sau đây:

a) Một số tuyến đường tại Phụ lục số 2, như sau:

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

Tên đường	Tại Phụ lục số 2				Sửa đổi thành		
	STT	Loại đường	Hệ số	Đơn giá	Loại đường	Hệ số	Đơn giá
An Đồn 3	18	4	1,0	4.400	5	1,2	3.840
An Đồn 4	19	5	1,2	3.840	4	1,0	4.400
Lê Lộ	739	4	1,4	6.160	4	1,1	4.840
Lý Thiên Bảo	855	6	1,1	2.420	6	0,9	1.980
Nguyễn Bảo	1020	6	1,0	2.200	6	0,9	1.980
Nguyễn Huy Oánh	1080	6	0,8	1.760	6	0,9	1.980
Nguyễn Thúy	1161	4	1,1	4.840	4	0,8	3.520
Phan Liêm	1267	5	1,3	4.160	4	1,2	5.280

b) Khu vực xã Hòa Khương tại Phụ lục số 3, như sau:

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

Khu vực	Tại Phụ lục số 3				Sửa đổi thành			
	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
VI. Xã Hòa Khương 5. Các thôn: - Đường từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	0,9	180	4	III	1,0	200

2. Sửa đổi tên “đường ĐT 604” tại Phụ lục số 3 ban hành kèm theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND thành “đường Quốc lộ 14G”;

3. Sửa đổi tên “Đường Hoàng Văn Thái (cũ) nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)” tại Phụ lục số 3 ban hành kèm theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND thành “Đường Hoàng Văn Thái nối dài cũ (đoạn thuộc địa phận thôn Phú Hạ và thôn Phú Thượng)”

4. Bãi bỏ giá đất đường Thích Phước Huệ, quận Sơn Trà tại số thứ tự 1532, Phụ lục số 2.

Điều 2. Bổ sung một số nội dung về giá đất ở tại Phụ lục số 2A và Phụ lục số 3A ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. Những nội dung khác về quy định giá đất tại Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của UBND thành phố không trái Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- TVTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TPĐN;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh Văn phòng UBND TP;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế;
- Các Sở, Ban, Ngành, MTTQ, Đoàn thể TP;
- UBND các quận, huyện;
- TT Công báo TPĐN;
- Các Ban GTĐB các DAĐT&XD;
- Lưu: VT, KTTH, QLĐBGT, QLĐTh (120).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Duy Khương

Phụ lục số 2A
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
 (Kèm theo Quyết định số: 20../2015/QĐ-UBND ngày 13../8../2015
 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
1	An Bắc 4	5	0,9	2.880
2	An Thượng 29 (đoạn tiếp theo)	4	1,1	4.840
3	An Trung 4	4	1,1	4.840
5	Âu Dương Lân	5	0,8	2.560
6	Bá Giáng 12	7	0,9	1.440
7	Bá Giáng 14	7	0,9	1.440
8	Bàu Gia Thượng 1	5	0,9	2.880
9	Bàu Gia Thượng 2	5	0,9	2.880
10	Bàu Gia Thượng 3	5	0,9	2.880
11	Bàu Năng 1	6	1,0	2.200
12	Bàu Năng 2	6	1,0	2.200
13	Bàu Năng 3	5	0,8	2.560
14	Bình Kỳ (đoạn tiếp theo)	7	1,0	1.600
15	Bình Thái 4	6	0,9	1.980
16	Bùi Cẩm Hồ	6	0,8	1.760
17	Bùi Huy Đáp	6	0,8	1.760
18	Cao Bá Đạt	6	0,8	1.760
19	Đặng Huy Trứ	5	1,1	3.520
20	Đặng Văn Kiều	6	0,8	1.760
21	Đào Trinh Nhất	6	0,9	1.980
22	Đinh Đức Thiện	5	1,0	3.200
23	Đỗ Đăng Tuyển (đoạn tiếp theo 5m)	5	1,0	3.200
24	Đỗ Đức Dục	6	1,0	2.200
25	Đỗ Thúc Tịnh (đoạn tiếp theo 5,5m)	5	1,1	3.520
26	Hà Kỳ Ngộ	3	1,0	7.800
27	Hòa Minh 18 (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560
28	Hòa Minh 19 (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560
29	Hòa Minh 23 (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560



30	Hoàng Văn Thái (đoạn từ đường vào bãi rác Khánh Sơn đến đường tránh Nam Hải Vân			
	- Đoạn 2x10,5m	5	0,9	2.880
	- Đoạn 15m	5	0,8	2.560
31	Huỳnh Lắm	5	0,8	2.560
32	Huỳnh Tịnh Của	6	1,0	2.200
33	Kha Vạng Cân	6	1,0	2.200
34	Khái Đông 4	7	0,9	1.440
35	Khuê Bắc 1	6	1,0	2.200
36	Khuê Bắc 2	6	1,0	2.200
37	Khuê Bắc 3	6	1,0	2.200
38	Khuê Mỹ Đông 5	5	1,1	3.520
39	Khuê Mỹ Đông 6	5	1,1	3.520
40	Lê Thước (đoạn tiếp theo)	4	1,1	4.840
41	Lê Trục			
	- Đoạn 7,5m	6	1,0	2.200
	- Đoạn 5,5m	6	0,8	1.760
42	Liêm Lạc 12	7	1,0	1.600
43	Liêm Lạc 14	7	1,0	1.600
44	Liêm Lạc 15	7	1,0	1.600
45	Liêm Lạc 16	7	1,0	1.600
46	Liêm Lạc 17	7	1,0	1.600
47	Liêm Lạc 18	7	1,0	1.600
48	Liêm Lạc 19	7	1,0	1.600
49	Liêm Lạc 20	7	1,0	1.600
50	Liêm Lạc 21	7	1,0	1.600
51	Lương Trúc Đàm	4	1,2	5.280
52	Lưu Đình Chất	7	0,9	1.440
53	Lý Thái Tông (đoạn từ đường Nguyễn Xí đến giáp đường Bàu Nặng 3)	4	0,9	3.960
54	Mai An Tiêm	6	0,8	1.760
55	Mộc Bài 7	5	0,9	2.880
56	Mộc Bài 8	5	0,9	2.880
57	Mộc Bài 9	5	0,9	2.880
58	Nại Thịnh 5	5	0,9	2.880

59	Nại Thịnh 6	5	0,9	2.880
60	Nại Thịnh 7	5	0,9	2.880
61	Nại Thịnh 8	5	0,9	2.880
62	Nam Kỳ Khởi Nghĩa			
	- Đoạn từ đường An Nông đến cầu Hòa Phước	5	1,0	3.200
	- Đoạn từ cầu Hòa Phước đến Quốc Lộ 1A	6	0,9	1.980
63	Nguyễn Hàm Ninh	6	0,8	1.760
64	Nguyễn Hữu Thận	6	1,0	2.200
65	Nguyễn Huy Oánh	6	0,9	1.980
66	Nguyễn Khả Trạc	6	0,9	1.980
67	Nguyễn Như Đỗ	7	0,9	1.440
68	Nguyễn Thiện Kế			
	- Đoạn 5,5m	4	1,1	4.840
	- Đoạn 5m	5	1,3	4.160
69	Nguyễn Trọng Hợp	6	0,8	1.760
70	Nguyễn Tuyển	7	1,0	1.600
71	Nguyễn Văn Ty	6	0,8	1.760
72	Nguyễn Văn Vĩnh	6	1,0	2.200
73	Phạm Hữu Nhật	4	1,0	4.400
74	Phạm Ngọc Mậu			
	- Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560
	- Đoạn 5,5m	6	1,0	2.200
75	Phạm Quang Ảnh			
	- Đoạn 5,5m	4	1,1	4.840
	- Đoạn 5m	5	1,3	4.160
76	Phạm Vắn (đoạn tiếp theo)	4	0,8	3.520
77	Phạm Viết Chánh	4	0,8	3.520
78	Phan Sĩ Thực	5	0,8	2.560
79	Phan Thúc Trục	6	0,8	1.760
80	Phan Văn Đáng			
	- Đoạn 10,5m	5	0,8	2.560
	- Đoạn 7,5m	6	1,0	2.200
81	Phan Xích Long	5	0,9	2.880
82	Phùng Hưng (đoạn tiếp theo)	4	1,2	5.280

83	Phước Trường 10	4	0,9	3.960
84	Phước Trường 11	5	1,1	3.520
85	Phước Trường 12	5	1,1	3.520
86	Phước Trường 14	5	1,1	3.520
87	Phước Trường 15	5	1,1	3.520
88	Sơn Thủy 12	6	1,0	2.200
89	Tân Hòa 1	6	1,0	2.200
90	Tân Hòa 2	6	1,0	2.200
91	Tân Hòa 3	6	1,0	2.200
92	Tân Hòa 4	6	1,0	2.200
93	Tân Hòa 5	6	1,0	2.200
94	Tân Hòa 6	6	1,0	2.200
95	Thành Vinh 2	5	0,8	2.560
96	Thành Vinh 3	5	0,8	2.560
97	Thành Vinh 4	5	0,8	2.560
98	Thành Vinh 5	5	0,8	2.560
99	Thích Phước Huệ	6	0,8	1.760
100	Trần Đình Tri	4	0,8	3.520
101	Trần Hữu Tước	4	1,4	6.160
102	Trần Quý Khoách	5	0,8	2.560
103	Trần Tử Bình	5	0,8	2.560
104	Trần Văn Giàu	6	0,8	1.760
105	Trần Xuân Hòa	6	0,9	1.980
106	Triệu Quốc Đạt	5	1,0	3.200
107	Trịnh Quang Xuân	6	0,8	1.760
108	Trung Nghĩa 7 (đoạn tiếp theo)	6	1,0	2.200
109	Trung Nghĩa 8	6	1,0	2.200
110	Trung Nghĩa 9	5	1,2	3.840
111	Trương Vĩnh Ký			
	- Đoạn 10,5m	5	0,8	2.560
	- Đoạn 7,5m	6	1,0	2.200
112	Võ Văn Đăng (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560
113	Vũ Hữu Lợi	6	0,8	1.760
114	Vùng Trung 6	6	0,8	1.760
115	Vùng Trung 7	6	0,8	1.760

116	Vùng Trung 8	6	0,8	1.760
117	Vùng Trung 9	6	0,8	1.760
118	Vùng Trung 10	6	0,9	1.980
119	Vùng Trung 11			
	- Đoạn 7,5m	6	0,9	1.980
	- Đoạn 5,5m	6	0,8	1.760
120	Đường tránh Nam Hải Vân (đoạn thuộc địa bàn quận Liên Chiểu)	6	0,8	1.760
121	Đường từ Nguyễn Công Trứ đến Đông Kinh Nghĩa Thục (đường sắt cũ quận Sơn Trà, chưa đặt tên)			
	- Đoạn 10,5m x 2 lần	2	0,8	10.800
	- Đoạn 10,5m	3	1,1	8.580

140
22

Phụ lục số 3A
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: 120./2015/QĐ-UBND ngày 13../8./2015
của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Xã Hòa Nhơn				
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	1	II	1,2	1.368
2	Đường tránh Nam Hải Vân	1	II	1,1	1.254
II	Xã Hòa Sơn				
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	1	II	1,3	1.482
2	Đường tránh Nam Hải Vân	1	II	1,0	1.140
III	Xã Hòa Phú				
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	1	I MN	1,5	749
IV	Xã Hòa Liên				
1	Đường tránh Nam Hải Vân	1	II	1,0	1.140
V	Xã Hòa Ninh				
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	1	I MN	1,5	749