

KẾ HOẠCH

Về triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Nay, Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của quận;

- Lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022 đảm bảo khoa học, khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn của quận, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý và hiệu quả;

- Tạo cơ sở pháp lý, khoa học cho việc quản lý Nhà nước về đất đai và xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích;

- Phân bổ lại quỹ đất cho các mục đích sử dụng, phù hợp với định hướng phát triển không gian, đáp ứng nhu cầu về đất đai để phát triển các ngành, các

lĩnh vực kinh tế xã hội, rà soát, cập nhật thông tin chính xác về công trình, dự án loại bỏ công trình, dự án chưa hoặc không có khả năng thực hiện (do kinh tế suy giảm, nhiều dự án phải phân kỳ bố trí vốn, thiếu vốn thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản...).

- Sử dụng đất trên quan điểm bền vững, bảo vệ môi trường, gắn liền với chương trình đột phá của Thành phố, phát triển kinh tế, xã hội địa phương.

2. Yêu cầu:

Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo các nguyên tắc:

- Phù hợp với chiến lược, quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng;

- Kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với kế hoạch của ngành, lĩnh vực, địa phương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Kế hoạch sử dụng đất phải gắn kết danh mục các dự án đầu tư công, đảm bảo được ghi vốn thực hiện để triển khai đầu tư dự án.

- Đảm bảo ưu tiên quỹ đất cho chương trình đột phá của Thành phố, các chỉ tiêu đã được đề ra trong Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Quận 5, mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ công cộng, khai thác hợp lý tài nguyên và bảo vệ môi trường; thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Đảm bảo cơ chế đặt thù của Thành phố phố Hồ Chí Minh theo Nghị quyết 54/2017/NQ54 ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm cơ chế, chính sách đặt thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đảm bảo dân chủ và công khai.

II. NỘI DUNG LẬP KẾ HOẠCH NĂM 2022: *thực hiện theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BNTMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

1. Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp quận:

1.1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp Thành phố đã phân bổ cho cấp quận trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp phường.

1.2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp phường gồm:

- Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với kinh tế – xã hội trên địa bàn cấp quận;

- Lập danh mục các dự án quá 03 năm không thực hiện, phân tích đánh giá khả năng thực hiện và đưa ra khỏi danh mục các dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp quận;

1.3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp phường.

1.4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp phường.

1.5. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch, bao gồm:

- Các dự án quy định tại Điều 61 và Khoản 1, 2 Điều 62 của Luật Đất đai và đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch;

- Các dự án quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai và đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại;

- Vùng phụ cận dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh trong năm kế hoạch đã có chủ trương bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

1.6. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất (lập hồ sơ xác định đến từng thửa, diện tích, ranh giới khu đất cần chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trong năm kế hoạch).

1.7. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất.

1.8. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

1.9. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ.

1.10. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp quận gồm:

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp quận thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp quận;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường:

- + Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt dự án đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận đầu tư, chủ trương đầu tư;

- + Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn

bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp quận;

+ Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch tổng thể hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

+ Đối với nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, các nhân sử dụng bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.11. Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất.

1.12. Báo cáo Ủy ban nhân dân quận về dự thảo kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất.

1.13. Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất sau khi lấy ý kiến góp ý của nhân dân.

1.14. Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất.

1.15. Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất.

1.16. Báo cáo Ủy ban nhân dân quận về kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

1.17. Đánh giá, nghiệm thu.

2. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai:

- Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tiến hành chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp quận.

- Đánh giá, nghiệm thu.

- Giao nộp sản phẩm kế hoạch sử dụng đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Về kinh phí thực hiện:

Kinh phí triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được sử dụng từ nguồn ngân sách của Thành phố phân cấp cho quận.

2. Phân công thực hiện

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Làm chủ đầu tư dự án: lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 5.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 5 theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 5 báo cáo đánh giá việc thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; đề xuất xử lý đối với dự án chưa hoặc chậm triển khai thực hiện theo Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai.

- Lập danh mục về các dự án: có thu hồi đất, có sử dụng dưới 10ha, trên 10ha đất trồng lúa; Danh mục các dự án điều chỉnh: có thu hồi đất, có sử dụng

dưới 10ha, trên 10ha đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại các Nghị quyết.

- Phối hợp Phòng Tài chính-Kế hoạch quận lập và trình Ủy ban nhân dân Quận 5 phê duyệt dự toán thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5.

- Xây dựng báo cáo thuyết minh, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và tổ chức lấy ý kiến nhân dân và các đơn vị liên quan.

- Chủ động phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thực hiện để tham mưu Ủy ban nhân dân quận đúng tiến độ, đạt hiệu quả và đúng quy định; đề xuất Ủy ban nhân dân quận các đơn vị tư vấn có đủ chức năng và năng lực để hoàn thành công tác theo đúng tiến độ, đạt hiệu quả và thời gian quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 5, Phòng Văn hóa-Thông tin Quận 5 và Ủy ban nhân dân 14 phường tổ chức công bố công khai kết quả lập kế hoạch sử dụng đất tại quận và địa phương.

- Hướng dẫn thủ tục cho cá nhân, các đơn vị, tổ chức có nhu cầu đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận trong giai đoạn thực hiện.

- Quyết toán kinh phí thực hiện dự án theo quy định.

2.2. Phòng Quản lý đô thị:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, thống kê các danh mục công trình dự án triển khai thực hiện trong năm 2022.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, vị trí, ranh đất dự án, diện tích các dự án thực hiện trong năm 2022, bao gồm:

- + Các dự án quy định tại Điều 61 và Khoản 1,2 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 và đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2022.

- + Các dự án quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 và đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2022 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

2.3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 5 phương thức lựa chọn đơn vị tư vấn cho công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 5.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận nguồn kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5; theo dõi việc cấp và quyết toán kinh phí theo quy định.

- Cung cấp danh mục các dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2022 bằng ngân sách Nhà nước, danh mục các dự án đầu tư công trung và dài hạn.

2.4. Phòng Văn hóa và Thông tin:

- Đăng trên Bản tin Quận 5 thông báo về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quận đề biết và thực hiện.

- Phối hợp công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 5 sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

2.5. Phòng Tư pháp:

Hỗ trợ Phòng tài nguyên và Môi trường chứng thực sao y bản chính: Quyết định phê duyệt và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 5 để bàn giao cho các Phòng ban, đơn vị, Ủy ban nhân dân 14 phường.

2.6. Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 5:

- Xếp lịch họp để Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 5 thông qua danh mục các dự án, công trình đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5.

- Có trách nhiệm công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hồ sơ hành chính, đồng thời đăng tin trên trang thông tin điện tử Quận 5 theo quy định.

2.7. Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng Quận 5, Ban Quản lý - Đầu tư khu vực Quận 5 và các phòng, ban và các đơn vị sự nghiệp có nhu cầu sử dụng đất:

- Đối với các dự án đã được đăng ký thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, đề nghị các đơn vị làm chủ đầu tư khẩn trương báo cáo tiến độ thực hiện trong năm 2021 và giải pháp thực hiện trong năm 2022, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất **trước ngày 30 tháng 10 năm 2021** (Công văn số 564/TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Có văn bản đăng ký dự án và cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan để đăng ký thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận (Thực hiện theo Thông báo số 200/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 5).

2.8. Ủy ban nhân dân 14 phường:

- Báo cáo tình hình thực hiện đối với các dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại địa phương gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30 tháng 10 năm 2021**.

- Triển khai, hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức có nhu cầu thực hiện dự án (có thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất) và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển đất phi nông nghiệp không phải đất ở sang đất ở; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) trên địa bàn phường trong năm 2022.

- Kiểm tra, rà soát và lập danh sách các trường hợp đủ điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn phường. Thời gian gửi về Phòng tài nguyên và Môi

trường để tổng hợp trước ngày 13 tháng 11 năm 2021 (theo Thông báo số 200/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 5). Đồng thời, cung cấp các tài liệu, số liệu, hồ sơ pháp lý của dự án có liên quan.

- Tổ chức công bố công khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, niêm yết, tổ chức lấy ý kiến nhân dân và các đơn vị liên quan theo quy định, báo cáo tổng hợp các ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất tại địa phương.

- Thực hiện niêm yết công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

1. Các cơ quan, đơn vị có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 khẩn trương đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (Thông báo số 200/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 5, **trước ngày 13 tháng 11 năm 2021**).

2. Các cơ quan, đơn vị rà soát, báo cáo kết quả thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 5 (thực hiện theo Công văn số 564/TNMT ngày 07 tháng 02 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 nhưng đến nay chưa có báo cáo) khẩn trương gửi báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 **trước ngày 30 tháng 10 năm 2021** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân quận.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 hoàn chỉnh báo cáo thuyết minh và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trình Ủy ban nhân dân quận ký duyệt và gửi hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 5, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. /s/ *Nguyễn Xuân Trung*

Nơi nhận:

- UBND/TP;
- Sở TNMT/TP;
- TT.QU/Q5;
- TT.UBND/Q5;
- Công an/Q5;
- BCH QS/Q5;
- Phòng, ban chuyên môn thuộc quận;
- Ban: BT-GPMB, Quản lý DT-XDCT/Q5;
- Cty TNHH MTV DVCI/Q5;
- UBND 14 phường;
- VP.UBND/Q5 (XD);
- Lưu. VT. PTNMT (02b).Qn

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Xuân Trung