

Số: 237/TB-TCT

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của Tổng cục trưởng Cao Anh Tuấn tại cuộc họp trực tuyến  
về nâng cao hiệu quả xử lý hồ sơ khai thuế đối với hoạt động chuyển  
nhượng bất động sản**

Ngày 13/06/2022, Tổng cục trưởng Cao Anh Tuấn đã chủ trì cuộc họp trực tuyến về nâng cao hiệu quả xử lý hồ sơ khai thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản. Tham dự cuộc họp có Phó tổng cục trưởng Phi Văn Tuấn và đại diện lãnh đạo các Vụ, đơn vị: DNNCN, TTKT, KK, CS, PC, TTHT, CNTT, DNL, QLRR, KTNB, VP và đại diện Lãnh đạo các Cục Thuế, Chi cục Thuế. Sau khi nghe báo cáo của Vụ DNNCN và các Cục Thuế, Chi cục Thuế, Tổng cục trưởng Cao Anh Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cục Thuế các tỉnh, thành phố căn cứ chức năng nhiệm vụ của cơ quan thuế khẩn trương phối hợp các Sở, Ban, ngành địa phương để báo cáo, tham mưu UBND các tỉnh, thành phố ban hành bảng giá đất và hệ số điều chỉnh theo đúng chỉ đạo của Bộ Tài chính tại công văn số 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022.

2. Tổng cục Thuế yêu cầu Cục Thuế các tỉnh, thành phố quán triệt đến từng Chi cục Thuế không thực hiện trả hồ sơ, không được kéo dài thời hạn giải quyết hồ sơ theo quy định, cần thực hiện tính thuế theo đúng quy định tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính. Trường hợp phát hiện rủi ro thì chuyển sang thực hiện thanh tra, kiểm tra sau theo đúng quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.


Cục trưởng Cục Thuế các tỉnh, thành phố rà soát, bố trí công chức tại các bộ phận khác để tăng cường lực lượng cho bộ phận xử lý hồ sơ chuyển nhượng bất động sản, tổ chức làm thêm giờ để giải quyết triệt để các hồ sơ còn tồn đọng (nếu có) và đảm bảo ban hành Thông báo thuế đúng thời hạn theo quy định đối với các hồ sơ mới phát sinh, chịu trách nhiệm trước Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế nếu phát sinh việc giải quyết hồ sơ vượt quá thời hạn quy định hoặc phát sinh việc trả lại hồ sơ đối với những hồ sơ đã đầy đủ theo quy định.

3. Giao **Vụ DNNCN** chủ trì, phối hợp **Vụ TTHT**, các **Vụ**, đơn vị có giải pháp tuyên truyền phù hợp; các **Cục Thuế**, **Chi cục Thuế** chủ động phối hợp các đơn vị trên địa bàn (**Hiệp hội Bất động sản**, **Văn phòng công chứng**, ...) thực hiện các biện pháp đẩy mạnh tuyên truyền phù hợp thực tế tại từng địa phương, khu vực, dự án... để người dân và doanh nghiệp nắm được, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

4. Giao **Vụ DNNCN** khẩn trương tổng hợp ý kiến các đơn vị thuộc Bộ, báo cáo **Tổng cục Thuế**, trình Bộ dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư số 92/2015/TT-BTC tạo cơ sở pháp lý để thực hiện.

5. Giao **Vụ DNNCN** chủ trì, phối hợp **Cục TTKT**, **Ban QLRR** và các **Vụ**, đơn vị rà soát, hướng dẫn các **Cục Thuế** thống nhất thực hiện việc “hậu kiểm” đối với các hồ sơ chuyển nhượng bất động sản có rủi ro theo đúng quy định pháp luật; phân tích rủi ro, thực hiện kiểm tra theo chuyên đề một số dự án dễ có thông tin thực tế, phổ biến trong toàn ngành thực hiện thống nhất.

6. Giao **Cục KTNB** bổ sung kế hoạch kiểm tra nội bộ trong đó có nội dung kiểm tra về công tác xử lý hồ sơ khai thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản của **Cơ quan Thuế** các cấp, báo cáo **Tổng cục Thuế**.

**Tổng cục Thuế** thông báo để các **Vụ**, đơn vị, **Cục Thuế** biết, thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo **Tổng cục Thuế** (để b/c);
- **Cục Thuế** các tỉnh, thành phố (để thực hiện);
- Các **Vụ/đơn vị**: **DNNCN**, **TTKT**, **KK**, **CS**, **PC**, **TTHT**, **CNTT**, **DNL**, **QLRR**, **KTNB**, **VP** (để thực hiện);
- Lưu VT, VP.

62 -

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đoàn Xuân Toàn**