

Số: 151 /SXĐ-XD
V/v hướng dẫn thẩm tra
thiết kế xây dựng công
trình tại Sở Xây dựng

Bến Tre, ngày 20 tháng 02 năm 2014

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, Thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình.

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng, Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng Quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình, Sở Xây dựng hướng dẫn nội dung về thẩm tra thiết kế xây dựng công trình tại Sở Xây dựng như sau:

1. Đối tượng công trình thẩm tra thiết kế tại Sở Xây dựng:

a) Các công trình thiết kế xây dựng mới bao gồm: Nhà chung cư từ 2 đến 20 tầng, nhà ở riêng lẻ từ 7 tầng trở lên; Công trình công cộng cấp II, cấp III; Công trình nhà máy xi măng cấp II, cấp III; Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II, cấp III đối với công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước và cấp II đối với công trình sử dụng vốn khác; các công trình xử lý chất thải rắn độc hại cấp II, III, IV.

b) Các công trình được phép thay đổi thiết kế phải thẩm tra lại thiết kế: Các công trình nêu tại điểm a khi điều chỉnh thiết kế có các nội dung thay đổi về địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu chính của kết cấu chịu lực chính, biện pháp tổ chức thi công làm ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình.

c) Các công trình thiết kế sửa chữa, cải tạo: Các công trình nêu tại điểm a khi lập thiết kế sửa chữa, cải tạo có giá trị dự toán trên 500 triệu đồng và có các nội dung thay đổi như quy định tại điểm b.

2. Thành phần, số lượng hồ sơ trình thẩm tra:

a) Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình thẩm tra thiết kế xây dựng công trình của chủ đầu tư (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư số 13/2013/TT-BXD).

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư, nội dung theo yêu cầu tại các Điểm a, Điểm b Khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP và các nội dung về điều kiện năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế; bảng kê khai một số

công trình chính đã thực hiện của nhà thầu, kinh nghiệm của chủ nhiệm thiết kế, khảo sát, các chủ trì thiết kế có xác nhận ký và đóng dấu của chủ đầu tư;

- Bản sao chứng chỉ hành nghề có công chứng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế;

- Các hồ sơ về khảo sát xây dựng có liên quan;

- Bản vẽ thiết kế cùng thuyết minh thiết kế (thuyết minh và bản vẽ lập theo Khoản 3, Khoản 4 Điều 7 của Thông tư số 13/2013/TT-BXD);

- Quy trình bảo trì công trình được lập theo Khoản 3 Điều 6 của Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 06/12/2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng;

- Chỉ dẫn kỹ thuật (đối với công trình cấp II);

- Dự toán công trình đối với công trình có sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

- Quyết định phê duyệt dự án và hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở được phê duyệt (trường hợp lập dự án đầu tư) hoặc Chủ trương đầu tư xây dựng công trình và nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt (trường hợp lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

b) Số lượng hồ sơ:

- Đối với công trình không có sử dụng vốn ngân sách nhà nước: 01 bộ.

- Đối với công trình có sử dụng vốn ngân sách nhà nước: 02 bộ.

3. Quy trình thẩm tra:

a) Đối với công trình không sử dụng vốn ngân sách nhà nước, tùy theo nội dung, quy mô của hồ sơ trình thẩm tra:

- Sở Xây dựng trực tiếp tổ chức thẩm tra hoặc:

- Sau 5 ngày làm việc, Sở Xây dựng có thông báo bằng văn bản về nội dung, thời gian thẩm tra gửi chủ đầu tư để lựa chọn và thuê tổ chức tư vấn được công bố, có năng lực thẩm tra phù hợp với loại và cấp công trình. Sau khi có báo cáo kết quả thẩm tra của tư vấn, chủ đầu tư báo cáo kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng để có ý kiến trong thời gian không quá 7 ngày làm việc (kèm 01 bộ hồ sơ thiết kế đã đóng dấu thẩm tra của đơn vị tư vấn).

b) Đối với các công trình có sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn khác (theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 của Thông tư số 13/2013/TT-BXD), tùy theo nội dung, quy mô của hồ sơ trình thẩm tra:

- Sở Xây dựng sẽ trực tiếp tổ chức thẩm tra hoặc:

- Sau 5 ngày làm việc, Sở Xây dựng lựa chọn tổ chức tư vấn được công bố, có năng lực thẩm tra phù hợp với loại và cấp công trình và thông báo đến chủ đầu tư, tư vấn thẩm tra nội dung, thời gian thực hiện thẩm tra để chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra ký kết hợp đồng thẩm tra. Sau khi có báo cáo kết quả thẩm tra

của tư vấn, chủ đầu tư báo cáo kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng để có ý kiến trong thời gian không quá 7 ngày làm việc (kèm theo hồ sơ thẩm tra của tư vấn).

4. Nội dung thẩm tra:

- Thẩm tra thiết kế kỹ thuật, dự toán đối với công trình có thiết kế 3 bước; thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán đối với công trình có thiết kế 1 bước hoặc 2 bước. Đối với các công trình có sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn khác (theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 của Thông tư số 13/2013/TT-BXD): nội dung thẩm tra bao gồm thẩm tra thiết kế và thẩm tra dự toán. Đối với công trình không sử dụng vốn ngân sách nhà nước chỉ thẩm tra thiết kế.

- Nội dung thẩm tra thiết kế thực hiện theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 13/2013/TT-BXD. Sở Xây dựng, tư vấn thẩm tra thiết kế có trách nhiệm tổng hợp, lập báo cáo kết quả kiểm tra thiết kế theo quy định tại phụ lục của Thông tư số 13/2013/TT-BXD. Mẫu dấu thẩm tra thiết kế theo quy định tại Phụ lục 3 Thông tư số 13/2013/TT-BXD.

5. Thời gian thẩm tra:

- Thời gian thẩm tra không quá 30 ngày làm việc, riêng đối với các công trình thiết kế 1 bước và nhà ở riêng lẻ không quá 20 ngày làm việc.

- Thời gian bắt đầu thẩm tra được tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định tại mục 2 hướng dẫn này. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không đúng quy định: trong thời gian không quá 7 ngày làm việc, cơ quan, tổ chức trực tiếp thẩm tra phải có văn bản thông báo một lần đến chủ đầu tư để bổ sung, hoàn thiện.

6. Phí, chi phí thẩm tra:

Căn cứ vào nội dung thẩm tra: Chi phí thẩm tra của đơn vị tư vấn thực hiện theo nội dung quy định của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình và các hướng dẫn có liên quan. Phí thẩm tra của Sở Xây dựng thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

Sở Xây dựng xin thông báo đến các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, Thành phố, các chủ đầu tư xây dựng công trình được biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (thay báo cáo);
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- GD, PGD-Sở XD;
- Các đơn vị trực thuộc SXD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, XD, tvt.



Bùi Trang Thuận