

Số 08 -CTrHĐ/QU

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ quận lần thứ XI
về “Huy động mọi nguồn lực thực hiện tốt việc chỉnh trang đô thị, cải thiện
vệ sinh môi trường và bảo đảm an toàn đô thị trên địa bàn quận”
giai đoạn 2015 – 2020

Trong những năm qua, cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội, công tác quy hoạch, quản lý, chỉnh trang đô thị, bảo vệ môi trường luôn được đảng bộ, chính quyền, mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội quận quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nhằm từng bước xây dựng Quận 5 văn minh, sạch đẹp, an toàn. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện một số dự án xây dựng nhà ở và các công trình trọng điểm còn chậm; công tác quản lý nhà nước về trật tự đô thị còn nhiều hạn chế, vướng mắc; hiện trạng vệ sinh môi trường, cảnh quan và an toàn đô thị còn tồn tại nhiều mặt yếu kém ảnh hưởng đến chất lượng sống của Nhân dân.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ quận lần thứ XI, Ban Chấp hành Đảng bộ quận (khóa XI) xây dựng Chương trình hành động về “Huy động mọi nguồn lực thực hiện tốt việc chỉnh trang đô thị, cải thiện vệ sinh môi trường và bảo đảm an toàn đô thị” giai đoạn 2015 – 2020, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU:

Thực hiện các giải pháp tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về ý thức, nhận thức của các tầng lớp nhân dân và huy động mọi nguồn lực trên địa bàn quận trong thực hiện nếp sống văn minh đô thị, công tác chỉnh trang đô thị nhằm đem lại diện mạo khang trang, sạch đẹp, đúng quy hoạch; vệ sinh môi trường đô thị cơ bản được cải thiện; tiếp tục giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, hạn chế tối đa nguy cơ cháy nổ; an toàn giao thông giảm trên 3 mặt; vệ sinh an toàn thực phẩm được quản lý tốt.

II. CHỈ TIÊU CỤ THỂ:

1. Hoàn thành các đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000); đồ án điều chỉnh quy hoạch hẻm và lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc (cấp 2) tại 03 tuyến đường trọng điểm của quận.

2. Đáp ứng nhu cầu nhà ở tái định cư cho người dân, nhà diện chính sách, nhà ở xã hội và chỉnh trang đô thị. Phấn đấu đến năm 2020 diện tích nhà ở bình quân

đạt 19,8m²/người, trong đó tập trung thực hiện tháo dỡ 21.500 m² sản chung cư hư hỏng nặng, xây dựng 490.000 m² sản xây dựng mới.

3. Trong giai đoạn 2015 - 2020, cơ bản hoàn thành giải tỏa, di dời 130 hộ dân sống trên và ven kênh Hàng Bàng; cải tạo môi trường (nước, cây xanh, cảnh quan).

4. Duy trì bảo quản cây xanh các loại tại các công viên, tiểu đảo giao thông, dải phân cách, vòng xoay... đạt yêu cầu xanh, sạch, đẹp; đồng thời phát triển mảng xanh vỉa hè; đảm bảo tỷ lệ đất cây xanh tại các dự án xây dựng mới; không để xảy ra ùn tắc giao thông, phát sinh ngập nước; phối hợp và quản lý tốt công tác cải tạo ngầm hóa hệ thống điện, dây thông tin, viễn thông các tuyến đường trên địa bàn.

5. Tiếp tục xây dựng và nâng cao chất lượng 29 tuyến đường đạt chuẩn văn minh đô thị, trong đó tập trung thực hiện: Tiêu chí văn minh; Tiêu chí vệ sinh môi trường; Tiêu chí trật tự đô thị - an toàn giao thông theo tiêu chí xây dựng tuyến đường văn minh đô thị cấp thành phố.

6. Tiếp tục phấn đấu xây dựng 80% khu phố trên địa bàn quận đạt chuẩn “Khu phố không rác”.

7. Kiểm soát, quản lý tốt nguồn gốc thực phẩm bảo đảm an toàn tại các chợ thực phẩm, nhà hàng, quán ăn.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra của các cấp ủy Đảng, nâng cao năng lực tổ chức thực hiện của chính quyền:

- Cụ thể hóa công tác vận động nhân dân bằng các kế hoạch, giải pháp cụ thể trong từng năm và 05 năm; xác định trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân, cộng đồng dân cư trong tổ chức thực hiện, phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị, huy động mọi nguồn lực trong việc chỉnh trang đô thị, cải thiện vệ sinh môi trường và bảo đảm an toàn đô thị.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện để đánh giá, rút kinh nghiệm, qua đó nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện sát hợp với tình hình từng ngành, từng địa bàn; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đảm bảo các chỉ tiêu của từng giai đoạn.

- Tăng cường trách nhiệm, năng lực điều hành của chính quyền các cấp, phát huy vai trò tập hợp, vận động quần chúng của các tổ chức chính trị - xã hội cùng sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban chức năng; kết hợp thực hiện các biện pháp giáo dục, tuyên truyền vận động với biện pháp kinh tế và xử lý hành chính.

2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động:

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền giáo dục sâu rộng, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân, qua đó chủ động tích cực

hưởng ứng chủ trương xây dựng đô thị văn minh, tuân thủ đúng các quy định pháp luật.

- Phát huy mạnh mẽ sáng kiến, hiến kế của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong việc đề ra những mô hình tốt, cách làm hay để nâng cao hiệu quả, tuyên truyền và thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong việc chỉnh trang đô thị, cải thiện vệ sinh môi trường và bảo đảm an toàn đô thị.

3. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước:

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực quy hoạch, quản lý đô thị và bảo vệ môi trường; nâng cao vai trò chủ động tích cực và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc đề ra những giải pháp phù hợp với đặc điểm từng ngành, từng địa phương để thực hiện chương trình hành động của Quận ủy; giải quyết có hiệu quả, căn bản những vấn đề bức xúc về trật tự vỉa hè, lòng lề đường, vệ sinh môi trường ở nơi công cộng, đặc biệt là những khu vực tập trung đông người như bệnh viện, trường học, chợ và trung tâm thương mại.

- Ủy ban nhân dân quận, phường và các ngành chức năng chủ động xây dựng kế hoạch đề án thực hiện, tăng cường công tác phối hợp lực lượng, trao đổi thông tin giữa các ngành, các cấp và Nhân dân, để kịp thời phát hiện chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về vệ sinh môi trường, trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh an toàn thực phẩm, ngăn chặn triệt để tình trạng phát sinh phức tạp trở lại sau khi chấn chỉnh, sắp xếp, nhất là tại các tuyến đường văn minh đô thị, các khu vực trọng điểm.

- Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, nhận thức chính trị, tinh thần trách nhiệm của cán bộ, công chức; bồi dưỡng kỹ năng giao tiếp, thái độ phục vụ Nhân dân; tăng cường khả năng xử lý tình huống khi thực thi công vụ theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước cho đội ngũ cán bộ được giao nhiệm vụ. Kịp thời xử lý nghiêm và thay thế những cán bộ, công chức quan liêu, trì tuệ, đùn đẩy trách nhiệm, những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà dân.

4. Tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp trên các lĩnh vực:

4.1. Quy hoạch, xây dựng, chỉnh trang đô thị:

- Lập đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) và đồ án điều chỉnh quy hoạch hẻm tỷ lệ 1/500 làm cơ sở cho việc triển khai các dự án. Triển khai lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cấp 2 tại 03 tuyến đường trọng điểm của quận trên cơ sở đồ án quy hoạch chiến lược phát triển không gian đô thị và quy hoạch phân khu 1/2000 (trong đó chú ý việc quản lý phố cổ, nhà cổ cần bảo tồn).

- Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan nhà nước trong việc đề xuất các chính sách hỗ trợ ưu đãi, điều chỉnh mục tiêu phân phối sản phẩm đối với các dự án xây dựng nhà nhằm khuyến khích các doanh nghiệp tạo quỹ nhà tái định cư

trên địa bàn quận. Giới thiệu dự án, hỗ trợ các doanh nghiệp trong và ngoài quận đầu tư phát triển các dự án đáp ứng yêu cầu chỉnh trang đô thị; tháo gỡ các khó khăn để đẩy nhanh tiến độ đầu tư các công trình trọng điểm trên địa bàn.

- Khuyến khích nhân dân, nhà đầu tư sửa chữa và cải tạo nhà ở tập thể, từng bước thay thế các chung cư hư hỏng nặng trong quá trình chỉnh trang đô thị nhằm tạo ra các khu nhà ở mới có chất lượng tốt hơn, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn. Thực hiện giải tỏa, di dời các hộ dân sống trên và ven kênh rạch. Khuyến khích, tạo điều kiện để Nhân dân tự chỉnh trang, sửa chữa và xây dựng mới nhà ở nhằm nâng cao chất lượng môi trường sống, đảm bảo mỹ quan và phù hợp quy hoạch. Tăng cường công tác quản lý nhà, công trình thuộc sở hữu Nhà nước, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, công năng, không để lãng phí kém hiệu quả, kiểm tra việc sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng góp phần đảm bảo an toàn sử dụng.

- Đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan, đơn vị, trường học nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đảm bảo tiêu chí văn minh công sở, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác.

- Tiếp tục đầu tư xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, nâng cấp, bảo dưỡng các tuyến đường, vỉa hè, hẻm, công viên; hệ thống điện, điện chiếu sáng, cấp và thoát nước, xử lý các điểm ngập nước và không để ùn tắc giao thông trên địa bàn. Phối hợp với các ngành chức năng tiếp tục thực hiện ngầm hóa hệ thống điện, cáp quang, viễn thông tại một số khu vực trọng điểm để đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị. Hoàn tất hệ thống chiếu sáng dân lập tại các hẻm, chung cư trên địa bàn đảm bảo an toàn và tiết kiệm điện.

- Tăng cường diện tích đất cây xanh và diện tích bãi xe ngầm tại các dự án mới.

4.2. Trật tự đô thị, an toàn, vệ sinh môi trường:

- Thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về quản lý trật tự đô thị, quản lý xây dựng, quản lý vỉa hè, lòng lề đường, quảng cáo, rao vặt, đặc biệt tại các tuyến đường đăng ký xây dựng đạt chuẩn văn minh đô thị với các giải pháp chung và các giải pháp đặc thù cho từng khu vực.

- Xây dựng ý thức cộng đồng nhằm nâng cao ý thức tự giác, chấp hành pháp luật trong việc thực hiện nếp sống văn minh - mỹ quan đô thị; có ý thức và hành vi văn hóa khi tham gia giao thông và giao tiếp nơi công cộng; vận động giữ gìn vệ sinh môi trường, xây dựng mỹ quan đô thị.

- Đảm bảo ổn định, trật tự an toàn xã hội; an toàn phòng chống cháy nổ; an toàn trong xây dựng; an toàn giao thông. Chú trọng công tác vệ sinh môi trường; xây dựng, chỉnh trang các đường phố khang trang, xanh, sạch, đẹp.

- Tổ chức và quản lý tốt công tác thu gom và vận chuyển rác đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị, thông qua việc tổ chức sắp xếp lại lực lượng

rác dân lập, nâng cao năng lực, chất lượng hoạt động của Công ty Dịch vụ công ích quận và mở rộng đấu thầu cạnh tranh cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển rác trên địa bàn.

- Đẩy mạnh việc thực hiện có hiệu quả và nhân rộng mô hình xây dựng “Khu phố không rác”; Chương trình “Giảm sử dụng túi nilon”; có kế hoạch sửa chữa, chỉnh trang, lắp đặt thêm nhà vệ sinh công cộng, bố trí và trang bị mới hệ thống thùng rác công cộng trên các tuyến đường trên địa bàn.

- Tôn tạo, giữ gìn cảnh quan, trồng và bảo vệ cây xanh, tăng cường mảng xanh trên các tuyến đường, hẻm, khu vực công cộng và các hộ gia đình.

- Tăng cường công tác bảo đảm an toàn thực phẩm, chú trọng việc kiểm tra, kiểm soát nguồn gốc thực phẩm, tình hình vệ sinh nơi sản xuất, chế biến, phân phối tại các chợ thực phẩm, nhà hàng, quán ăn.

4.3. Khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nguồn lực tài chính của các tổ chức, cá nhân để thực hiện các dự án trên địa bàn:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác vận động nhân dân đóng góp kinh phí thực hiện các công trình chỉnh trang, nâng cấp hẻm, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng dân lập, camera giám sát an ninh... theo hình thức “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”.

- Đa dạng hóa các hình thức mời gọi đầu tư; vận dụng tối đa các cơ chế chính sách ưu đãi về tài chính, thuế và các chính sách; khuyến khích, tạo điều kiện tốt nhất cho các doanh nghiệp tham gia đầu tư các dự án nâng cấp, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường, đặc biệt chú trọng khuyến khích hình thức hợp tác công tư (PPP).

- Đề xuất, yêu cầu các nhà đầu tư, doanh nghiệp chuyển đổi một phần quỹ nhà tái định cư không còn nhu cầu sử dụng sang nhà ở xã hội để giải quyết nhu cầu nhà ở cho các đối tượng bị di dời, giải tỏa thuộc các dự án phúc lợi công cộng do không đủ khả năng mua nhà ở thương mại.

- Khai thác có hiệu quả việc sử dụng quỹ nhà, đất hiện có thông qua việc xử lý, sắp xếp nhà, đất theo Phương án 09; tích cực kiểm tra, đề xuất xử lý thu hồi các mặt bằng nhà, đất sử dụng sai mục đích, cho thuê lại để thực hiện các dự án.

- Tập trung phân bổ nguồn vốn ngân sách quận và nguồn vốn ngân sách thành phố phân cấp cho quận quản lý vào công tác cải tạo, chỉnh trang các công viên, cây xanh, vỉa hè.

IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Quy hoạch: Năm 2016: hoàn chỉnh đồ án quy hoạch phân khu; năm 2017: hoàn thành đồ án điều chỉnh quy hoạch hẻm; năm 2018: hoàn thành việc lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc (cấp 2) tại 03 tuyến đường trọng điểm của quận.

2. Xây dựng phát triển nhà ở:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dân số (tự nhiên + cơ học)	184.176	185.444	187.897	190.358	192.828	200.000
Bình quân m ² /người	16,92	17,12	17,32	17,89	18,13	19,97

3. Xây dựng 29 tuyến đường đạt chuẩn văn minh đô thị:

	2016	2017	2018	2019	2020
Tuyến đường điểm của Thành phố	4				Hoàn thành cơ bản các tiêu chí đề ra; tổng kết, đánh giá.
Tuyến đường điểm của Quận	6	10	5	4	

4. Xây dựng khu phố không rác:

	2016	2017	2018	2019	2020
Xây dựng Khu phố không rác	15	Duy trì 65 khu phố đã được công nhận	15	Duy trì 80 khu phố đã được công nhận	Hoàn thành 80 khu phố và tổng kết việc thực hiện mô hình Khu phố không rác

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Các cấp ủy Đảng, chính quyền, mặt trận và các đoàn thể chính trị - xã hội tổ chức phổ biến, quán triệt Chương trình hành động của Quận ủy; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể, thiết thực, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của địa phương, đơn vị.

2. Ủy ban nhân dân quận xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện có hiệu quả chương trình hành động này. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, ủy ban nhân dân các phường xây dựng kế hoạch, đề án cụ thể của từng ngành, từng địa phương để triển khai thực hiện, trong đó chú trọng những nhiệm vụ trọng tâm, còn nhiều hạn chế, những vấn đề nổi cộm, gây bức xúc trong Nhân dân để tập trung chỉ đạo thực hiện đạt hiệu quả, tạo sự chuyển biến rõ nét trong lĩnh vực, địa bàn được phân công quản lý.

Thường xuyên tổ chức đánh giá, kiểm tra đôn đốc các đơn vị thực hiện. Định kỳ hàng năm đánh giá việc thực hiện, năm 2018 sơ kết chương trình hành động, đến giữa năm 2020 tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện cho Ban Thường vụ Quận ủy.

3. Ban Dân vận Quận ủy chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội có kế hoạch tuyên truyền, vận động đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên, lực lượng nòng cốt và các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia thực hiện tốt các quy định pháp luật về trật tự an toàn xã hội, an toàn giao thông, trật tự mỹ quan đô thị, quản lý đô thị, tổ chức các phong trào thiết thực thực hiện nếp sống văn minh đô thị.

4. Ban Tuyên giáo Quận ủy tổ chức quán triệt đến các cấp ủy, tổ chức đảng và chỉ đạo, hướng dẫn tuyên truyền, vận động thực hiện chương trình hành động của Quận ủy.

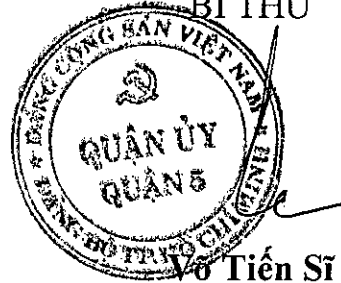
Chương trình hành động này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành ủy, } để báo cáo
- Văn phòng Thành ủy, }
- Các đồng chí Quận ủy viên,
- Các Ban Quận ủy,
- Ủy ban nhân dân quận,
- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể quận,
- Các đảng bộ, chi bộ cơ sở,
- VPQU (CVP, PCVP, TH),
- Lưu VPQU. (50^b)

T/M BAN CHẤP HÀNH

BÍ THƯ



Võ Tiến Sĩ