

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**
Số: **3421** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lào Cai, ngày **12** tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và
bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Mường Khương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 461/TTr-STNMT ngày 26/9/2016; của UBND huyện Mường Khương tại các văn bản số 579/UBND-KT và 580/UBND-KT ngày 19/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Mường Khương, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mường Khương đối với 02 thửa đất, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất thương mại, dịch vụ đối với thửa đất có diện tích 4.824,1 m² tại đoạn từ km 153 đến km 154, đường Quốc lộ 4D, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ đối với thửa đất có diện tích 2.723,6 m² tại đường Quốc lộ 4D, thôn Hàm Rồng, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

(Có sơ đồ trích đo các thửa đất kèm theo)

2. Bổ sung 02 thửa đất trên với diện tích 7.547,7 m² vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Mường Khương, để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2016 theo quy định.

Điều 2. Trên cơ sở phê duyệt nội dung điều chỉnh quy hoạch, bổ sung kế hoạch sử dụng đất được duyệt UBND huyện Mường Khương có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội liên quan trên địa bàn các nội dung điều chỉnh quy hoạch, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Mường Khương theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mường Khương; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

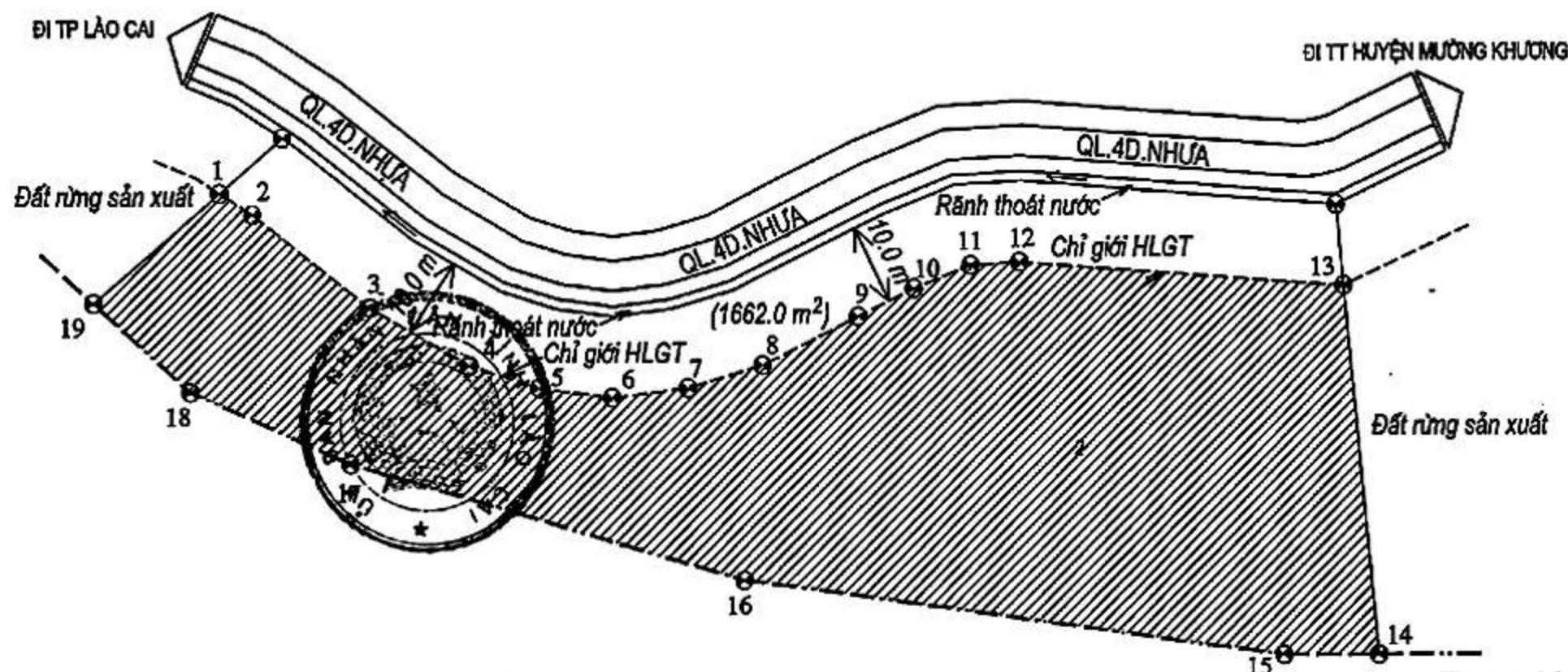
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Ngọc Hưng;
- Như Điều 3;
- UBND huyện Mường Khương (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BBT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Phong

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 VÀ BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM: THÔN KM15, XÃ BẢN LẦU, HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG



GHI CHÚ:
 Ranh giới thửa đất
 Diện tích: 4824,1m²

Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: 3424 /QĐ-UBND
 ngày 12 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Lào Cai.

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

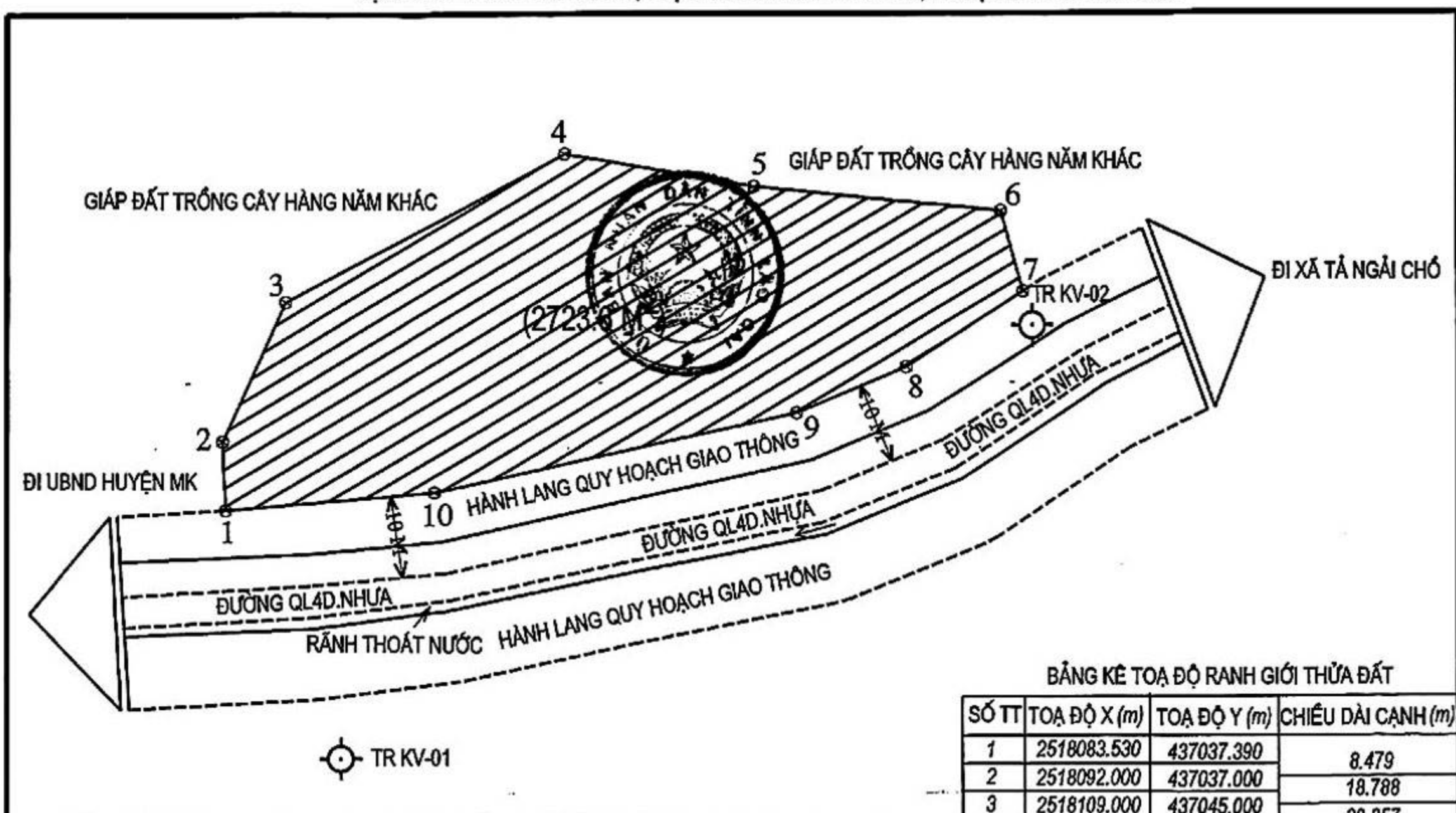
SỐ TT	TOẠ ĐỘ X (m)	TOẠ ĐỘ Y (m)	CHIỀU DÀI CẠNH (m)
1	2492196.400	428156.050	4.894
2	2492193.790	428160.190	19.013
3	2492182.210	428175.270	14.528
4	2492175.030	428187.900	9.379
5	2492172.290	428196.870	9.418
6	2492171.080	428206.210	9.656
7	2492172.290	428215.790	9.900
8	2492175.040	428225.300	13.537
9	2492181.050	428237.430	7.970
10	2492184.510	428244.610	

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

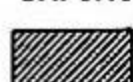
SỐ TT	TOẠ ĐỘ X (m)	TOẠ ĐỘ Y (m)	CHIỀU DÀI CẠNH (m)
10	2492184.510	428244.610	7.812
11	2492187.370	428251.880	6.261
12	2492187.740	428258.130	41.497
13	2492184.760	428299.520	45.983
14	2492138.990	428303.940	12.170
15	2492138.990	428291.770	69.432
16	2492148.340	428222.970	52.161
17	2492162.790	428172.850	22.395
18	2492171.850	428152.370	18.478
19	2492182.860	428140.110	20.914
1	2492196.400	428156.050	

ds

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÀM RỒNG, THỊ TRẤN MƯỜNG KHƯƠNG, HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG



GHI CHÚ:



Ranh giới thửa đất

Diện tích: 2.723,6m²

Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: 3421 /QĐ-UBND
 ngày 12 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Lào Cai

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ RANH GIỚI THỪA ĐẤT

SỐ TT	TOẠ ĐỘ X (m)	TOẠ ĐỘ Y (m)	CHIỀU DÀI CẠNH (m)
1	2518083.530	437037.390	8.479
2	2518092.000	437037.000	18.788
3	2518109.000	437045.000	39.357
4	2518127.000	437080.000	24.331
5	2518123.000	437104.000	31.145
6	2518120.000	437135.000	10.246
7	2518110.150	437137.820	17.265
8	2518101.030	437123.160	14.813
9	2518095.470	437109.430	46.801
10	2518085.700	437063.660	26.359
1	2518083.530	437037.390	