

Số: 5188 /BKHDĐT-PTDN

V/v trả lời kiến nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên

Thực hiện ý kiến của Văn phòng Chính phủ tại Công văn số 6043/VPCP-~~Đ~~MDN ngày 26/6/2018 về việc trả lời vướng mắc của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên trong việc thực hiện đấu giá lựa chọn nhà thầu cho dự án Khu thương mại - Dịch vụ và Thương mại, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 3, Điều 1, Luật Đấu thầu và Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định dự án đầu tư sử dụng các khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao, cần lựa chọn nhà đầu tư thuộc danh mục dự án được phê duyệt để xây dựng công trình thuộc đô thị, khu đô thị mới; nhà ở thương mại; công trình thương mại và dịch vụ; tổ hợp đa năng thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu và Nghị định này.

Căn cứ quy định trên, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên rà soát hình thức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp nhà hàng, khách sạn 5 sao trong khu Hành chính tập trung tại tỉnh Phú Yên.

Trong trường hợp Dự án được triển khai thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên phối hợp với các đơn vị liên quan báo cáo UBND tỉnh Phú Yên rà soát sự phù hợp của Dự án đối với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, Danh mục dự án cần thu hồi đất, Quy hoạch xây dựng và việc tiến hành lập, phê duyệt, công bố Danh mục dự án theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP.

Trên cơ sở Danh mục dự án được phê duyệt và công bố, việc lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm việc xác định tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm) được thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP và Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 28/6/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

2. Theo thông tin được cung cấp, việc lựa chọn nhà đầu tư cho Dự án trên của tỉnh Phú Yên được thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên tham khảo ý kiến Bộ Tư pháp (về trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất), Bộ Tài nguyên và Môi trường (về việc xác định giá đất) để được hướng dẫn chi tiết. Việc đánh giá hồ sơ đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến trả lời Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Phú Yên của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để công khai trên Cổng Thông tin điện tử Chính phủ ;
- Phòng TM và CN Việt Nam (để tổng hợp);
- Lưu: VT, Cục PTDN. 15

TL. BỘ TRƯỞNG
HÀNH VĂN PHÒNG

Tống Quốc Đạt