

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN P  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15/2022/QĐST-DS

*P, ngày 15 tháng 02 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 271/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng S.

Địa chỉ: 266-268 N, P 8, Q 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Võ Thị Nhượng T, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Gia Lai – S Theo giấy ủy quyền số 3967/2019/GUQ-PL, ngày 16/12/2019);

Người được ủy quyền lại: Bà Dương Thị Thùy D, chức vụ phó phòng phụ trách phòng kiểm soát rủi ro – S CN Gia Lai.

Địa chỉ: 38 T, phường H, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

**Bị đơn:** Ông Phạm Văn Đ và bà Lâm Thị O.

Địa chỉ: Thôn H, xã D, huyện P, tỉnh Gia Lai;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về khoản nợ:**

**Về khoản nợ:** Ông Phạm Văn Đ và bà Lâm Thị O công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng S Thông qua Ngân hàng S – Chi nhánh Gia Lai, số tiền gốc là 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 08/02/2022 là 302.000.000đ (Ba trăm lẻ hai triệu đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi là 1.052.000.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu đồng).

**Về thời hạn, phương thức trả tiền:**

**Về thời hạn thanh toán:** Ông Phạm Văn Đ và bà Lâm Thị O có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S – Chi nhánh Gia Lai, toàn bộ số tiền gốc là 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 08/02/2022 là 302.000.000đ (Ba trăm lẻ hai triệu đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi là 1.052.000.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu đồng).

**Thời hạn thanh toán: Từ ngày 08/02/2022 đến ngày 08/5/2022.**

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 08/02/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Đ và bà O không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 375B/2017/PGD-CS ngày 15/3/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 375A/2017/PGD-CS ngày 15/3/2017 được công chứng tại Văn phòng công chứng S, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng S Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch S và Ông Phạm Văn Đ, bà Lâm Thị O, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 265228 được Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 15/7/2014, thửa đất số: 663, tờ bản đồ số 21, diện tích 4.548m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại T 6, thị trấn P, huyện P, tỉnh Gia Lai;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 662054 được Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 15/12/1999 thửa đất số: 657, tờ bản đồ số 21, diện tích 11.032m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thị trấn P, huyện P, tỉnh Gia Lai;

**Về án phí dân sự sơ thẩm:** án phí là 21.780.000đ (Hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn ông Phạm Văn Đ và bà Lâm Thị O có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.780.000đ (Hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S – Chi nhánh Gia Lai, số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 19.201.498đ (Mười chín triệu hai trăm lẻ một nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số

00010754 ngày 26/11/2020 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai.

**Về chi phí Tố tụng:** Ông Phạm Văn Đ và bà Lâm Thị O có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S - Chi nhánh Gia Lai, số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Võ Văn Quảng**