

Số: 36/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 05 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 71/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Cẩm T**, sinh năm: 1987.

Đăng ký thường trú: Ấp V, xã H, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Ông **Trần Quốc Đ**, sinh năm 1993.

Đăng ký thường trú: Khu vực H, phường L, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Trần Quốc Đ thực hiện nghĩa vụ giao cho bà Lê Thị Cẩm T phần đất diện tích 31m², trong tổng diện tích 62.7m², tờ bản đồ số 11, thửa 299, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 350853 (Số vào sổ cấp GCN: CH01459) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho ông Lê Trường Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai ngày 09/10/2015, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Đ vào ngày 13/12/2021.

(Phần diện tích đất ký hiệu (A), theo Hồ sơ trích đo địa chính số 21/TTKTTNMT ngày 21/3/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Bà Lê Thị Cẩm T được quyền sở hữu nhà ở tương ứng đối với phần đất được công nhận như trên.

Bà Lê Thị Cẩm T được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*), nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Cẩm T tự nguyện chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số: 0001669 ngày 25/02/2022. Bà T được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng