

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 42/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn S, sinh năm: 196x

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm: 197x

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị O, sinh năm: 196x; địa chỉ: Số X đường N, thị trấn D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Huỳnh Văn L, sinh năm: 196x

Địa chỉ: Số Y đường Đ, Phường Z, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm: 197x; địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

- Ông Huỳnh Văn Đ1, sinh năm: 197x

Địa chỉ: Số A, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Huỳnh Văn Đ2, sinh năm: 197x

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

- Bà Lương Thị P, sinh năm: 197x

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm: 197x; địa chỉ: Thôn Đ, xã D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa

- Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng D.K

Địa chỉ: Số B đường L, thị trấn D, huyện D.K, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Thành N - Giám đốc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Di sản thừa kế của bà Đỗ Thị N (sinh năm: 1941, chết năm: 2019) mà các đương sự yêu cầu chia thừa kế là quyền sử dụng đất thừa số 2181 tờ bản đồ số 01 xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 666130 (sổ vào sổ cấp GCN: CH00461) do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 04/6/2012 có diện tích đo vẽ thực tế là 476,8m² (120 m² đất ở và 356,8m² đất trồng cây lâu năm), có trị giá là 1.732.000.000 đồng và số tiền 115.395.000 đồng mà Nhà nước bồi thường cho bà Đỗ Thị N theo Quyết định số: 3145/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND huyện Diên Khánh phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Đỗ Thị N có đất bị thu hồi (phần đất đã bị thu hồi có diện tích 501,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 2181 tờ bản đồ số 01 xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số: 3092/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh). Tổng giá trị di sản thừa kế của bà Đỗ Thị N mà các đương sự yêu cầu chia thừa kế là 1.847.395.000 đồng (một tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Đối với số tiền 47.203.560 đồng mà Nhà nước hỗ trợ cho hộ bà Đỗ Thị N theo Quyết định số: 3145/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh các đương sự thống nhất không yêu cầu chia trong vụ án này.

- Di sản thừa kế của bà Đỗ Thị N được chia theo pháp luật cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà N gồm có 05 người là ông Huỳnh Văn S, ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1, ông Huỳnh Văn Đ2, ông Huỳnh Văn Đ. Trị giá của mỗi kỹ phần thừa kế là 369.479.000 đồng (ba trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Chia hiện vật và thanh toán giá trị:

+ Ông Huỳnh Văn Đ được nhận một phần thửa đất số 2181 tờ bản đồ số 01 xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 160,2m²; trong đó, có 60m² đất ở và 100,2m² đất trồng cây lâu năm được ký hiệu là lô 2181-1 theo Mảnh trích đo địa chính số: 86-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh ký ngày 20/9/2022, có trị giá là 670.500.000 đồng (có bản vẽ kèm theo).

+ Các ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1 và ông Huỳnh Văn Đ2 được nhận phần đất còn lại của thửa số 2181 tờ bản đồ số 01 xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có tổng diện tích 316,6 m²; trong đó, có 60m² đất ở và 256,6 m² đất trồng cây lâu năm được ký hiệu là lô 2181-2 (289,7m²) và lô 2181-3 (26,9m²) theo Mảnh trích đo địa chính số: 86-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh ký ngày 20/9/2022, có tổng trị giá là 1.061.500.000 đồng. Các ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1 và ông Huỳnh Văn Đ2 cùng sử dụng chung phần đất này và phần của mỗi người là 1/3 (có bản vẽ kèm theo).

+ Ông Huỳnh Văn Đ có nghĩa vụ thanh toán giá trị kỹ phần thừa kế cho ông Huỳnh Văn S là 254.084.000 đồng (hai trăm năm mươi bốn triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

+ Ông Huỳnh Văn Đ có nghĩa vụ thanh toán giá trị chênh lệch phần thừa kế được nhận cho các ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1, ông Huỳnh Văn Đ2

mỗi người là 15.645.667 đồng (mười lăm triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng D.K phải chi trả cho ông Huỳnh Văn S số tiền 115.395.000 đồng (một trăm mười lăm triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng) mà Nhà nước bồi thường cho bà Đỗ Thị N đối với phần đất đã bị thu hồi theo Quyết định số: 3145/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Huỳnh Văn S được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm (thuộc đối tượng người có công cách mạng). Hoàn lại cho ông Huỳnh Văn S tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) theo biên lai thu tiền số: AA/2019/0001679 ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1, ông Huỳnh Văn Đ2, ông Huỳnh Văn Đ mỗi người phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 9.236.975 đồng (chín triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng).

- Chi phí tố tụng về xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ, định giá tài sản: Ông Huỳnh Văn L, ông Huỳnh Văn Đ1, ông Huỳnh Văn Đ2, ông Huỳnh Văn Đ mỗi người phải hoàn trả cho ông Huỳnh Văn S 1.609.000 đồng (một triệu sáu trăm lẻ chín nghìn đồng).

- Quy định: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

(Đã ký)

Nguyễn Trung Tín