

Số: 235/2022/QĐST-DS

Thành phố Huế, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2022/TLST- DS ngày 03/3/2022, về việc: “Tranh chấp chia thừa kế theo pháp luật”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Hồ Thị Phương Th, sinh năm 1956; địa chỉ: 171 đường L, phường Đ, thành phố H.

- *Bị đơn*:

1. Anh Hồ Xuân H, sinh năm 1977; nơi ĐKNKTT: Tổ 11, phường C, quận C, thành phố Đà Nẵng; chỗ ở: Tổ 9, thôn L, xã D, huyện D, tỉnh Quảng Nam.

2. Chị Huỳnh Thị Ng (có tên gọi khác: Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 91, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

3. Anh Hồ Xuân V, sinh năm 1982; nơi ĐKNKTT: Tổ 11, phường H2, quận C, thành phố Đà Nẵng; chỗ ở: Tổ 9, thôn L, xã D, huyện D, tỉnh Quảng Nam.

4. Anh Hồ Xuân Ph, sinh năm 1987; địa chỉ: 171 đường L, phường Đ, thành phố H.

5. Chị Hồ Thị Ngọc H, sinh năm 1990; địa chỉ: 171 đường L, phường Đ, thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trần Thị Vinh, sinh 1956; địa chỉ: 171 đường L, phường Đ, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự xác nhận những người được hưởng di sản thừa kế của ông Hồ Văn L và bà Nguyễn Thị X là bà Hồ Thị Phương Th, bà Trần Thị V, anh Hồ Xuân H, chị Huỳnh Thị Ng (tên gọi khác: Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), anh Hồ Xuân V, anh Hồ Xuân Ph và Hồ Thị Ngọc H.

Các đương sự xác nhận di sản thừa kế do ông Hồ Văn L và bà Nguyễn Thị X là: Số tiền nhà nước bồi thường cho các đồng thừa kế 694.102.000 đồng (sáu trăm chín mươi bốn triệu một trăm linh hai nghìn đồng) và quyền sử dụng thửa đất số 1243 (H-32), tờ bản đồ số 10, diện tích 96,3m², tại Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc H- Khu vực 7, phường H, thành phố H. Hiện nay do bà Hồ Thị Phương Th đã nộp tiền sử dụng đất 335.701.800 đồng và tiền lệ phí trước bạ nhà, đất 1.678.509 đồng, tổng cộng 337.380.309 đồng (ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi nghìn ba trăm lẻ chín đồng) nên đã được do Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 434066 ngày 06/01/2022 cho bà Hồ Thị Phương Th, sinh năm 1956, là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông bà Hồ Văn L - Nguyễn Thị X. Quyền sử dụng đất này có giá trị 1.926.000.000 đồng (một tỷ chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng) theo biên bản định giá ngày 02/6/2022.

Bà Hồ Thị Phương Th, bà Trần Thị V, anh Hồ Xuân H, chị Huỳnh Thị Ng (tên gọi khác là Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), anh Hồ Xuân V, anh Hồ Xuân Ph và Hồ Thị Ngọc H tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hồ Văn L và bà Nguyễn Thị X như sau:

- Đối với Số tiền nhà nước bồi thường cho các đồng thừa kế 694.102.000 đồng (sáu trăm chín mươi bốn triệu một trăm linh hai nghìn đồng), hiện nay các đồng thừa kế đã nhận, không còn nữa nên không yêu cầu Tòa án giải quyết thừa kế.

- Giao cho bà Hồ Thị Phương Th toàn quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1243 (H-32), tờ bản đồ số 10, diện tích 96,3m², tại Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc H- Khu vực 7, phường H, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 434066 do Ủy ban nhân dân thành phố H cấp ngày 06/01/2022 cho bà Hồ Thị Phương Th, sinh năm 1956, là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông bà Hồ Văn L - Nguyễn Thị X. Bà Hồ Thị Phương Th có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo quy định pháp luật.

- Bà Hồ Thị Phương Th có nghĩa vụ giao cho anh Hồ Xuân Hùng, chị Huỳnh Thị Ng (tên gọi khác: Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), anh Hồ Xuân V, anh Hồ Xuân Ph, chị Hồ Thị Ngọc H và bà Trần Thị V mỗi người số tiền 132.385.000 đồng (một trăm ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Anh Hồ Xuân H, chị Huỳnh Thị Ng (tên gọi khác: Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), anh Hồ Xuân V, anh Hồ Xuân Ph, chị Hồ Thị Ngọc H và bà Trần Thị Vi xác nhận mỗi người đã nhận đủ số tiền 132.385.000 đồng (một trăm ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng) từ bà Hồ Thị Phương Th và không có yêu cầu gì thêm.

* *Về án phí*: Anh Hồ Xuân H, chị Huỳnh Thị Ng (tên gọi khác: Hồ Thị N, Hồ Thị Ngọc H), anh Hồ Xuân V, anh Hồ Xuân Ph, chị Hồ Thị Ngọc H mỗi người phải chịu án phí dân sự là 3.310.000 đồng (ba triệu ba trăm mười nghìn đồng). Bà Hồ Thị Phương Th, bà Trần Thị V là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí được miễn toàn bộ án phí.

* *Về chi phí tố tụng*: Nguyên đơn bà Hồ Thị Phương Th tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng định giá tài sản và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS thành phố Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thúc Mỹ