

Số: 04/2021/DSST

*Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 05 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 31/2021/DSST ngày 19/03/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Trụ sở: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán – Phó tổng giám đốc (Theo Giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-SeABank ngày 20/4/2018 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á).

Ông Khoán ủy quyền lại cho ông Lê Văn Hiền – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

**Bị đơn:** 1, Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1984

2, Bà Lưu Thị Ngọc Á, sinh năm 1987

Cùng cư trú tại: số 19 Ngõ T, phố Hàng Lược, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1, Bà Nguyễn Thị Nhã, sinh năm 1949

2, Ông Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1949

Cùng cư trú tại: Số 19 Ngõ T, phố Hàng Lược, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3, Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, sinh năm 1972

Cư trú tại: Số 9 ngách 639/14 đường H, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan xác nhận:

- Ngày 25/6/2019 ông Huy và bà Ánh có ký *Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1917600065/HDTD* với ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank): số tiền vay **400.000.000đ** (Bốn trăm triệu đồng chẵn) trong thời hạn 60 tháng, gốc và lãi trả dần từng tháng:

Số tiền vay: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

Mục đích vay: Vay tiêu dùng cá nhân;

Thời hạn vay: 60 tháng (Từ ngày 29/6/2019 đến 29/6/2024);

Lãi suất: 13,1%/năm. Lãi suất sẽ được điều chỉnh định kỳ vào ngày làm việc đầu tiên của mỗi quý suất cho vay bằng lãi suất VND kỳ hạn 14 tháng của sản phẩm tiết kiệm cá nhân lĩnh lãi cuối kỳ + Biên độ 5%/năm + giảm trừ 0,3%/năm.

- Ngày 04/3/2019, ông Huy có ký Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân với SeABank với hạn mức là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Ngày 24/6/2019, ông Huy có ký Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân với ngân hàng SeABank với hạn mức là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

**2.** Xác nhận ông Nguyễn Ngọc Huy, ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Nhã, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – chi nhánh Hà Nội đã ký kết “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”, số REF1917600065/HDTG/H09-NNH ngày 25/6/2019 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú để đảm bảo cho các khoản vay trên. Tài sản thế chấp là

căn hộ của bên thế chấp có diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) là 18 m<sup>2</sup> tại địa chỉ Phòng 310A số 9 phố Hàng Lược, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010521568411272 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp cho ông Nguyễn Ngọc Huy, ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Nhã, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền ngày 13/8/2008. Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa ngày 29/6/2019.

**3.** Các bên xác nhận ông Huy, bà Ánh còn nợ SeABank tổng số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1917600065/HDTD/HN-NNH ký ngày 25/6/2019 và 02 Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân tạm tính đến ngày 20/4/2021 là:

Nợ gốc: 338.322.129 đồng

Nợ lãi trong hạn: 0 đồng

Nợ lãi quá hạn: 0 đồng

**Tổng cộng: 338.322.129 đồng**

**4.** Ông Nguyễn Ngọc Huy, bà Lưu Thị Ngọc Ánh cam kết thanh toán toàn bộ số tiền gốc tạm tính đến ngày 20/4/2021 và số tiền lãi, phạt, phí phát sinh kể từ ngày 21/4/2021 theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1917600065/HDTD/HN-NNH ký ngày 25/6/2019 và các Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 04/3/2019 và ngày 24/6/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

**5.** Nếu ông Nguyễn Ngọc Huy, bà Lưu Thị Ngọc Ánh vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trong Hợp đồng tín dụng và các Hợp đồng hạn mức thẻ tín dụng thì SeABank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là căn hộ có diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) là 18 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: P301A, số 9 phố Hàng Lược, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 010521568411272 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 13/8/2008 cho các ông/bà: Nguyễn Ngọc Anh, Nguyễn Ngọc Huy, Nguyễn Thị Nhã, Nguyễn Thị Thanh Huyền để thu hồi toàn bộ số tiền nợ còn lại.

**6.** Trường hợp Quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, và 9 Luật

thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**7. Án phí Dân sự sơ thẩm:** Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên chỉ phải chịu 50% án phí.

Ông Nguyễn Ngọc Huy, bà Lưu Thị Ngọc Ánh tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.458.000 đồng (Tám triệu bốn trăm năm tám nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á được nhận lại số tiền 10.900.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0018315 ngày 18/3/2021.

**8.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục THADS quận Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Nguyên**