

Số: 19/2021/QĐST- DS

C R, ngày 30 tháng 09 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN C R, THÀNH PHỐ C T**

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, Điều 41, Điều 42 Bộ luật tố tụng dân sự.
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu thực hiện nghĩa vụ*”, giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đ H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 2, đường 2C, khu vực Thạnh Thắng, phường P T, quận C R, thành phố C T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn N T**.

Địa chỉ: Số 2, đường 2C, Khu dân cư T L , khu vực Thạnh Thắng, phường P T, quận C R, thành phố C T.

* Bị đơn: **Công ty TNHH T L**.

Đại diện pháp luật: Ông **Võ T V** – Chức vụ: Giám đốc.

Bà **Võ T H G** – Chức vụ: Phó giám đốc.

Địa chỉ: Số 28 – 30 lô I, đường 2C khu dân cư T L , phường P T, quận C R, thành phố C T.

Xét thấy: Trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn và bị đơn có ý kiến yêu cầu chuyển vụ án về Tòa án nhân dân quận N K để nhập vào vụ án thụ lý số 11 ngày 14/01/2021 do thẩm phán Nguyễn Q S tại Tòa án nhân dân quận N K đã thụ lý và đang giải quyết để giải quyết trong cùng vụ án vì cùng đối tượng tranh chấp. Nhận thấy, qua các tài liệu mà đương sự cung cấp, các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án nhận thấy đối tượng giải quyết tranh chấp của cả hai vụ án cùng liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 03/04/2014 giữa Công ty TNHH T L và ông Nguyễn Đ H. Do vậy, để đảm bảo quyền lợi và lợi ích của các đương sự xét thấy cần thiết chuyển vụ án về Tòa án nhân dân quận N K để nhập vào vụ án nói trên để giải quyết trong cùng vụ án cho dứt điểm quan hệ tranh chấp theo khoản 1 Điều 35, Điều 41, Điều 42 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu thực hiện nghĩa vụ*” giữa các đương sự nêu trên đến Tòa án nhân dân quận N K , thành phố C T để nhập vào giải quyết theo thẩm quyền.

2/ Về án phí: Chưa giải quyết.

3/ Các đương sự được quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhận dân quận C R có quyền kiến nghị quyết định này trong hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

- Nơi nhận:

- + Các đương sự;
- + VKSND quận C R;
- + TAND quận N K;
- + Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Trần Thị Hồng Gấm