

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Thiết Hùng.

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Luật;
Ông Trần Việt Trung.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM-ST ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 14/12/2021 bà Ngân hàng B Việt Nam kháng cáo một phần bản án và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm: Công nhận hiệu lực đối với hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2009/HĐ ngày 25/11/2009, giữa bên thế chấp là hộ ông Lê Văn C, Nguyễn Thị T với bên nhận thế chấp là Ngân hàng B Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị và bên được bảo lãnh là Công ty Cổ phần xây dựng T. Ngân hàng B Việt Nam không phải chịu lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số tiền 4.350.000 đồng; không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 1.500.000 đồng và được nhận lại số tiền tạm ứng trước đó.

Ngày 14/12/2021 Viện trưởng VKSND huyện Hướng Hóa ban hành Quyết định số 524/QĐKNPT-VKS-DS đề nghị: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị xét xử sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2009/HĐ ngày 25/11/2009 giữa Ngân hàng B Việt Nam và hộ gia đình ông Lê Văn C có hiệu lực và chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm nguyên đơn Ngân hàng B Việt Nam nộp văn bản xin rút đơn kháng cáo và rút đơn khởi kiện, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh rút kháng nghị của Viện trưởng VKSND huyện Hướng Hóa; bị đơn có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn kháng cáo và khởi kiện của nguyên đơn, và bị đơn đồng ý việc

rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác; Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị rút kháng nghị theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM-ST ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị và đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2022/TLPT-KDTM ngày 01 tháng 3 năm 2022 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng B Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thiên T - Trưởng phòng Quản lý rủi ro
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị; địa chỉ: Số 24 H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Xây dựng T. Địa chỉ trụ sở: Khối B, thị trấn K, huyện H, tỉnh Quảng Trị

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Văn H, sinh ngày 11/11/1967, nơi cư trú: Khối Vinh Q, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An - chức vụ: Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960; chị Lê Thị Hà Vi, sinh năm 1983; anh Lê Khánh T, sinh năm 1986; cùng nơi cư trú: Số 160 N, khu phố B, phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Chị Lê Thị Nha T, sinh năm 1981; nơi cư trú: Khu phố M, phường L, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- Ông Lê Văn C (đã chết năm 2019); Những người thừa kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Chiến:

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960; chị Lê Thị Hà V, sinh năm 1983; anh Lê Khánh T, sinh năm 1986; cùng nơi cư trú: Số 160 T, khu phố B, phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Chị Lê Thị Nha T, sinh năm 1981; nơi cư trú: Khu phố M, phường L, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Lê Thị K (đã chết năm 2004); Người thừa kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà K: Ông Hoàng Đức T, sinh năm 1943; Nơi cư trú: Số T, phường C, thành phố V,

tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Lê Thị Hà V, sinh năm 1983, nơi cư trú: Số N, khu phố B, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hoài N, sinh năm 1986 - Luật sư thuộc Công ty Luật hợp danh T; địa chỉ: số N, phường T, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Văn Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 40 T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hoài N - Công chứng viên – Trưởng phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Trị.

2. Về án phí: Công ty cổ phần xây dựng T phải chịu số tiền 115.398.611 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng B Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.051.000 đồng theo biên lai thu số AA/2014/0008460 ngày 15/02/2017 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Ngân hàng B Việt Nam phải chịu số tiền 1.000.000 đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm nhưng được trừ số tiền 2.000.000 đồng tạm ứng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000088 ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa.

3. Về lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Ngân hàng B Việt Nam phải chịu lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số tiền: 4.350.000 đồng (đã nộp đủ)

- Ngân hàng B Việt Nam phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền: 1.500.000 đồng (đã nộp đủ)

Nơi nhận:

- VKS tỉnh Quảng Trị;
- TAND huyện Hướng Hóa;
- VKSND huyện Hướng Hóa;
- THADS huyện Hướng Hóa;
- Đương sự;
- Phòng KTNV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thiết Hùng

