

Số: 03/2021/QĐST-DS

Quảng Hòa, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 357, 463 và 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2021/TLST-DS, ngày 15 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (Agribank Chi nhánh huyện Quảng Hòa).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bé Đặng Chính - Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Người được ủy quyền lại: Ông Nông Đình D - Chức vụ: Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Phố H, thị trấn Q, huyện QH, tỉnh Cao Bằng.

* *Các bị đơn*:

- Ma Kiên T, sinh năm 1977;
 - Nông Hồng H, sinh năm 1984;
- Cùng địa chỉ: Phố H, thị trấn Q, QH, Cao Bằng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Các bị đơn Ma Kiên T và Nông Hồng H xác nhận đang nợ Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng số tiền gốc và lãi xuất phát sinh đến ngày 07/07/2021 là: **697.747.675đ** (Sáu trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi năm đồng).

- Về phương thức trả nợ: Anh Ma Kiên T và chị Nông Hồng H cùng thống nhất trả cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng số tiền trên vào ngày 16/8/2021.

- Nếu quá thời hạn nêu trên mà anh Ma Kiên T và chị Nông Hồng H không trả cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng số tiền **697.747.675đ** (Sáu trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi năm đồng) được, thì Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cưỡng chế thi hành án với tài sản bảo đảm là thửa đất số 22, tờ bản số 12, diện tích 244,3m² tọa lạc tại phố Hòa Bình, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 229604 ngày 09/2/2015 do anh Ma Kiên T và chị Nông Hồng H đứng tên để thanh toán khoản nợ tại Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa. Số tiền nợ sau ngày 07/7/2021 được tính theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng 8309LAV201800612 đã ký kết ngày 15/6/2018 giữa Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa với anh Ma Kiên T và chị Nông Hồng H.

- Về án phí:

Anh Ma Kiên T và chị Nông Hồng H mỗi người chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền là 7.977.500đ (Bảy triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng). Tổng cộng các bị đơn chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 15.955.000đ (Mười năm triệu chín trăm năm mươi năm nghìn đồng) để sung quỹ Nhà nước.

Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.955.000đ (Mười năm triệu chín trăm năm mươi năm nghìn đồng) theo biên lai số AA/2018/0001922 ngày 15/7/2021 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng thu.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh, VKSND tỉnh;
- VKSND huyện Quảng Hòa;
- Chi cục THA DS huyện Quảng Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Thị Mến

