

Số: 34/2022/QĐST-DS

Bảo Lộc, ngày 06 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1958

Địa chỉ: Thôn Ánh Mai 1, xã C, thành phố B, tỉnh L.

Bị đơn: Bà **Phan Thị L**, sinh năm 1950

Địa chỉ: Số nhà 944/53 đường Quốc lộ X, xã C, thành phố B, tỉnh L.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/11/2019 giữa bà Nguyễn Thị H và bà Phan Thị L đối với một phần thửa đất số 158 tờ bản đồ 95, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Phan Thị L có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền cọc là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Bà Phan Thị L được miễn án phí theo qui định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị H được miễn tạm ứng án phí, án phí theo qui định của pháp luật.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt