

Số: 24/2022/QĐST-DS

Đắk Tô, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành và Văn bản đồng ý với kết quả hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và đương sự vắng mặt tại phiên hòa giải đồng ý bằng văn bản, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó. Ông Để không chiếm đất và không sử dụng đất nên nguyên đơn đơn rút một phần nội dung yêu cầu khởi kiện là phù hợp.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Thập, sinh năm 1959.

Trú tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Đoa, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn:* Ông ĐVD, sinh năm 1955.

Trú tại: Thôn 3, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà NTP.

Trú tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Đoa, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh.

Trú tại: Thôn 3, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông ĐVD phải thực hiện các thủ tục sang tên cho ông NVT quyền sử dụng đất diện tích 1.445 m² thuộc Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 31 tại Thôn 3, xã Diên Bình,

huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2139/QSDĐ/353/QĐ-UB, do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 26/8/2003 và phải chịu toàn bộ các khoản chi phí sang tên cho đến khi hoàn tất.

Về án phí: Áp dụng khoản 1 Điều 147, Điều 156, Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Trả lại cho ông NVT4.000.000 (Bốn triệu) đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Ông NVT nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được trừ vào 550.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0002483 ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Tô. Trả lại cho ông Thập 250.000 đồng theo Biên lai thu tiền nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đắk Tô;
- Đương sự;
- Lưu: QĐ; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hoa Như