

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ TỪ SƠN  
TỈNH BẮC NINH**

Số: 24/2022/QĐST-  
KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Từ Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30/6/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 41/2022/TLST-KDTM ngày 25/04/2022.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**1. QUYẾT ĐỊNH**

**2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP XD

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 299 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Định – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải Bình – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Thanh Bình – Chuyên viên ngân hàng.

2. *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1957;

Bà Nghiêm Thị C, sinh năm 1960;

ĐKKHKT: Khu phố ĐH, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. Anh Nguyễn Hữu H1, sinh năm 1987;

2. Chị Nguyễn Thị C, sinh năm 1983;

ĐKKHKT: Khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1990;

ĐKKHKT: Khu phố HM, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

(Bà C; anh H1; chị C và chị H2 đều ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu H).

## **2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Hữu H và bà Nghiêm Thị C có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP XD(PG Bank) tổng số tiền (tính đến ngày 30/06/2022) là 620.090.409 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 441.669.000 đồng; Nợ lãi là 178.421.409 đồng). Ông H, bà C phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ XD(PG Bank) số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 79/2019/HĐTD/TH-TN/PGB-BN ngày 25/04/2019 kể từ ngày 01/07/2022 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Hữu H và bà Nghiêm Thị C không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP XD(PG Bank) có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 121, tờ bản đồ số 76, diện tích 198,5m<sup>2</sup> tại khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BH 691292, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01178 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/11/2014 cho ông Nguyễn Hữu H và bà Nghiêm Thị C.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD(PG Bank) thì ông Nguyễn Hữu H và bà Nghiêm Thị C phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD(PG Bank) cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Án phí: Ông H, bà C phải chịu 14.401.000 (Mười bốn triệu, bốn trăm linh một nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP XD(PG Bank) 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003536 ngày 22/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng thương mại cổ XD(PG Bank) tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS thành phố Từ Sơn;
- THA thành phố Từ Sơn;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tam Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Xuân Phương**

