

Số: 27/2020/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 12 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông; địa chỉ: Số 41 và 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện Tho uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thùy Dương và ông Nguyễn Văn Oánh, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (Giấy uỷ quyền số 23/2020/UQ- OCB ngày 04 tháng 5 năm 2020).

Bị đơn: Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th; địa chỉ: Xóm 8, thôn H, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Th là ông Trần Văn T; địa chỉ: Xóm 8, thôn H, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng (Giấy uỷ quyền ngày 04/5/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ T như sau:

2.1. Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th có trách nhiệm thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông tổng số tiền là 6.711.301.874 đồng (Sáu tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm linh một nghìn tám trăm bảy bốn đồng), trong đó: nợ gốc là 5.536.600.000 đồng (Năm tỷ năm trăm ba mươi sáu

triệu sáu trăm nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 344.825.011 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm hai mươi năm nghìn không trăm mười một đồng), nợ lãi quá hạn là 800.773.099 đồng (Tám trăm triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn không trăm chín chín đồng), số tiền lãi chậm trả lãi là 29.103.764 đồng (Hai mươi chín triệu một trăm linh ba nghìn bảy trăm sáu tư đồng) tính đến ngày 23 tháng 5 năm 2020 Tho Hợp đồng tín dụng số 0499/2018/HĐTD - CN ngày 01 tháng 8 năm 2018 và Hợp đồng tín dụng số 0037/2019/HĐTD ngày 18 tháng 01 năm 2019 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông và ông Trần Văn T, bà Nguyễn Thị Th.

Phương án trả nợ gốc cụ T như sau: Bắt đầu từ tháng 6 năm 2020 mỗi tháng ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền nợ gốc là 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng) vào ngày 30 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020, ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th phải trả hết số tiền nợ gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

Kể từ ngày 24 tháng 5 năm 2020 cho đến khi thi hành án xong ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án Tho mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay Tho từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay Tho quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th vi phạm nghĩa vụ trả nợ một tháng bất kỳ hoặc đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020 không thanh toán hết số tiền nợ gốc và nợ lãi Tho phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ:

Quyền sử dụng diện tích đất 590 m² và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: Xóm 8, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng Tho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 546922 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00989/H/2005) do

Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th ngày 25/07/2005.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th; nếu thiếu thì ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí: Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Th nhận nộp 57.355.651 đồng (Năm mươi bảy triệu ba trăm năm mươi năm nghìn sáu trăm năm một đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng) Tho biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000767 ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị Tho thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành Tho quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án Tho quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện Tho quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà