

Số: 617/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng

Ông Phạm Trí Tuấn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 328/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 26 tháng 3 năm 2021, bị đơn là ông Hồ Tấn BĐ có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

**XÉT THẤY:**

Ngày 29 tháng 8 năm 2022, nguyên đơn là bà Lê Thị NĐ có văn bản rút đơn khởi kiện; ngày 30 tháng 8 năm 2022, bị đơn là ông Hồ Tấn BĐ có văn bản xin rút đơn phản tố.

Bị đơn có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của bà NĐ; nguyên đơn có văn bản đồng ý việc rút đơn phản tố của ông BĐ.

Xét, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; bị đơn rút đơn phản tố và nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác nên nên được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 328/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 213/2022/TLPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp về đòi đất cho ở nhờ, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị ND, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 121/44A Lê Thị R, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Hồ Tấn BĐ, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Số 31/4 Dương Cát 1, Tổ 13, khu phố 4, Thị trấn N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Tấn L, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 31/4 Dương Cát 1, Tổ 13, khu phố 4, Thị trấn N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Lâm Thị NLQ1, sinh năm 1952.

2. Ông Lê Duy NLQ2, sinh năm 1982.

3. Bà Từ Thị Thanh NLQ3 – sinh năm 1980.

4. Trẻ Lê Ngọc Thảo NLQ4, sinh năm 2008.

5. Trẻ Lê Ngọc Thảo NLQ5, sinh năm 2009.

Người đại diện theo pháp luật của các trẻ Lê Ngọc Thảo NLQ4 và Lê Ngọc Thảo NLQ5 là ông Lê Duy NLQ2, sinh năm 1982.

6. Bà Lê Thị Phương NLQ6, sinh năm 1984.

7. Trẻ Nguyễn Ngọc Tường NLQ7, sinh năm 2014.

8. Trẻ Nguyễn Ngọc Tường NLQ8, sinh năm 2011.

Người đại diện theo pháp luật của các trẻ Nguyễn Ngọc Tường NLQ7 và Nguyễn Ngọc Tường NLQ8 là bà Lê Thị Phương NLQ6, sinh năm 1984.

9. Ông Lê Văn NLQ9, sinh năm 1959.

10. Bà Lê Thị NLQ10, sinh năm 1957.

11. Bà Trần Thị NLQ11, sinh năm 1970.

12. Trẻ Lê Thị Thanh NLQ12, sinh năm 2008.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Lê Thị Thanh NLQ12 là bà Trần Thị NLQ11, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: 12/2 Dương Cát L, khu phố 4, Thị trấn N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Thanh S, sinh năm 1963, chết năm 2017:

13.1 Bà Trần Thị NLQ11, sinh năm 1970.

13.2 Trẻ Lê Thị Thanh NLQ12, sinh năm 2008.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Lê Thị Thanh NLQ12 là bà Trần Thị NLQ11, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: 12/2 Dương Cát L, khu phố 4, Thị trấn N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Thị NLQ1, ông Lê Duy NLQ2, bà Lê Thị Phương NLQ6, bà Lê Thị NLQ10, ông Lê Văn NLQ9 và bà Trần Thị NLQ11 là: Bà Lê Thị NĐ, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 121/44A Lê Thị R, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Bà Lê Thị Thu NLQ12, sinh năm 1966.

Địa chỉ: 1101/19 Lê Hồng P, tổ 55, khu 8, phường p, Thị xã M, tỉnh Bình Dương.

15. Bà Hồ Thanh NLQ13, sinh năm 1975.

16. Ông Hồ Vĩnh NLQ14, sinh năm 1985.

17. Trẻ Hồ Thiên NLQ15 – sinh năm 2013.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Hồ Thiên NLQ15 là ông Hồ Vĩnh NLQ14, sinh năm 1985

18. Bà Lê Hồng NLQ16, sinh năm 1999.

19. Ông Hồ Tấn L, sinh năm 1981.

20. Bà Trần Thị Ngọc NLQ17, sinh năm 1985

21. Trẻ Hồ Tấn NLQ18, sinh năm 2011

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Hồ Tấn NLQ18 là ông Hồ Tấn L, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Ngọc NLQ17, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: 31/4 Dương Cát l, Tổ 13, khu phố 4, Thị trấn N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

22. Ủy ban nhân dân huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Số 330 Nguyễn B, xã X, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn là bà Lê Thị ND phải chịu 10.000.000 (Mười triệu) đồng nhưng được cản trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008527 ngày 05/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè. Nguyên đơn còn phải nộp 9.700.000 (Chín triệu bảy trăm ngàn) đồng.

- Bị đơn là ông Hồ Tấn BĐ phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng đối với yêu cầu đòi đất cho ở nhờ của nguyên đơn được chấp nhận và 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng đối với yêu cầu phản tố không được chấp nhận; tổng cộng là 600.000 (Sáu trăm ngàn) đồng nhưng được cản trừ vào số tiền là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0033418 ngày 24/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè. Bị đơn còn phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn) đồng.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn là ông Hồ Tấn BĐ được miễn.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao (1)
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Các đương sự (24);
- Lưu HSVA (01). VP (5). 35b. PPC.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(đã ký)

**Phan Nhựt Bình**