

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2022/TLDS-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.**

Địa chỉ: Tầng 1,2,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower. Số 210 Trần Quang Khải, Trảng Tiền, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Danh T - Giám đốc chi nhánh Hải Dương (theo quyết định số 665/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt về việc ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc chi nhánh).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Tiến D – Trưởng phòng khách hàng (theo giấy ủy quyền số 185/2021/QĐ-LienVietPostBankHD ngày 08/7/2021).

Địa chỉ liên lạc: Số 62 đường NQ, phường PNL, thành phố HD.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Gia A**, sinh năm 1977

Bà **Phạm Thị P**, sinh năm 1987

Đều đăng ký hộ khẩu và cư trú: Thôn NP, xã CV, huyện CG, tỉnh Hải Dương.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn, bị đơn thống nhất chốt tổng số tiền nợ tính đến ngày 15/8/2022; Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền là: **284.763.249**đồng (*Hai trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi chín đồng*); (Trong đó, tiền nợ gốc: 190.594.748đồng, tiền nợ lãi trong hạn: 22.419.156đồng; tiền nợ lãi quá hạn: 71.749.345đồng).

2. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và ông Nguyễn Gia A, bà Phạm Thị P thống nhất, thỏa thuận và đề nghị Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận về phương thức, thời hạn trả tổng số tiền nợ cả gốc và lãi là: 284.763.249đồng (*Hai trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi chín đồng*).

2.1. Về thời hạn trả: Đến hết ngày 30/10/2022 (dương lịch) ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P phải trả hết cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tổng số tiền 284.763.249 đồng với phương thức trả cụ thể như sau:

- Ngày 30/8/2022 dương lịch: Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng chẵn*);

- Ngày 30/9/2022 dương lịch: Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng chẵn*);

- Ngày 30/10/2022 dương lịch: Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt nốt số tiền 134.763.249đồng (*Một trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi chín đồng*);

Tổng các lần trả số tiền = **284.763.249đồng** (*Hai trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi chín đồng*).

Thứ tự hạch toán: Thu lãi phát sinh hàng tháng, số tiền còn lại thu gốc.

2.2. Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P còn phải chịu số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký, tính từ ngày **16/8/2022** đến khi thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P vi phạm nghĩa vụ thanh toán của bất kỳ một kỳ thanh toán nào (không trả, trả không đủ, trả không đúng hạn) thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa

chỉ: thửa đất số 273, tờ bản đồ số 03 tại thôn NP, xã CV, huyện CG, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 939083, số vào sổ cấp GCN số CH 00048/CV-CG do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 22/04/2011; diện tích đất: 342 m² theo HĐTC số 017/2018/HĐTC/CNHaiDuong ngày 19/01/2018 đã ký Hợp đồng thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương ngày 19/01/2018 để thu hồi một lần toàn bộ khoản vay. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ, ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P phải tiếp tục có nghĩa vụ trả số nợ còn lại đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

3. Về án phí:

3.1. Ông Nguyễn Gia A và bà Phạm Thị P chịu cả phần án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm là 7.119.081 đồng (*Bảy triệu, một trăm mười chín ngàn, không trăm tám mươi một đồng*).

3.2. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí là 6.900.000 đồng (*Sáu triệu chín trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số AA/2020/0002285 ngày 06/7/2022 tại Chi Cục thi hành án Dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (do ông Phạm Tiến D nộp thay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt).

Trường hợp bản án, quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Cẩm Giàng;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Giàng;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Trương Thị Tố Uyên

