

Số: **189/2020/QĐ-PT**

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Lê Thúy Cầu**

Các Thẩm phán: **Ông Vũ Thanh Liêm**

Ông Lê Phước Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 41/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bị kháng cáo, như sau:

Ngày 07-12-2018, nguyên đơn là ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T và ông Ngô Hữu B kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

a. Ngày 29-7-2019, nguyên đơn là ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T và ông Ngô Hữu B có văn bản xin được rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện.

b. Cùng ngày 29-7-2019, bị đơn là ông Ngô M và bà Lê Thị L có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 41/2018/DS-ST ngày 28-11-2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 224/2020/TLPT-DS ngày 17-7-2020 về việc “*Đòi tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy Hợp đồng thế chấp tài sản*”, giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T, ông Ngô Hữu B.

Cùng địa chỉ: tỉnh Khánh Hòa.

* **Bị đơn:** Ông Ngô M và bà Lê Thị L.

Cùng địa chỉ: tỉnh Khánh Hòa.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Huỳnh Thị T, bà Lê Thị T, bà Đỗ Phương Q.

Địa chỉ: thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Ủy ban nhân dân thành phố N.

Địa chỉ:, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khánh N - Phó trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường và ông Phan Đ - Nhân viên phòng Tài nguyên & Môi trường (Giấy ủy quyền ngày 11-10-2018).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần L - Chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc T, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Khánh Hòa và bà Trương Thị Ái L.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố N, tỉnh Khánh Hòa

2. Về án phí: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Ngô M và bà Lê Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 28.150.000đ (*Hai mươi tám triệu một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T và ông Ngô Hữu B mỗi người phải chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 36.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0000276 ngày 25-7-2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa do ông Nguyễn Hoàng M nộp thay nên được hoàn lại 35.100.000đ (*Ba mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng*).

Ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T và ông Ngô Hữu B cùng phải chịu toàn bộ chi phí định giá đo vẽ 11.893.000đ và đã nộp đủ. Số tiền tạm ứng còn thừa 3.107.000đ (*Ba triệu một trăm lẻ bảy nghìn đồng*) được hoàn lại cho nguyên đơn (Liên hệ Phòng thủ quỹ Tòa án tỉnh Khánh Hòa).

Ông Ngô Tuấn P, ông Ngô Hữu T và ông Ngô Hữu B mỗi người phải chịu 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*). Hoàn trả cho các ông Ngô Tuấn P, Ngô Hữu T và Ngô Hữu B mỗi người là 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền lần lượt số 0000820, 0000819, 0000821 cùng ngày 18-3-2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Những người tham gia tố tụng;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lê Thúy Cầu