

Số: 08/2021/QĐST-DS

Bắc G, ngày 07 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 147, Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án, tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án; nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 220/2020/TLST-DS ngày 09/12/2020 về việc “*Yêu cầu tuyên bố chấm dứt hợp đồng thuê văn phòng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Hoàng Ngọc A, sinh năm 1999. Địa chỉ: Số nhà 25, ngõ 169, ngách 2, đường Huyền Quang, phường Hoàng Văn T, thành phố Bắc G, tỉnh Bắc G.

* **Bị đơn:**

Công ty Cổ phần Đại Hoàng Y.

Địa chỉ trụ sở giao dịch: Thôn Đồi Nền, xã DT, thành phố Bắc G, tỉnh Bắc G.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh C – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1975. Chức Vụ: Cán bộ Công ty Cổ phần Đại Hoàng Y.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc G.

Do ông Nguyễn Thành Bắc – Chi cục trưởng làm đại diện.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng là ông Phạm Nguyễn K, chấp hành viên.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần Đại Hoàng Y đồng ý trả cho bà Nguyễn Hoàng Ngọc A số tiền thuê nhà văn phòng còn lại tính từ tháng 10/2020 đến tháng 6/2021 và tiền bồi thường thiệt hại do pH chấm dứt hợp đồng. Tổng Cộng là 301.702.360đ (Ba

trăm linh một triệu bảy trăm linh hai nghìn ba trăm sáu mươi đồng). (Trong đó: Tiền tiền thuê còn lại pH trả là 220.623.360 đồng; Tiền yêu cầu bồi thường thiệt hại là 81.079.000đ) theo hợp đồng thuê nhà được ký ngày 06/9/2016 giữa Công ty Cổ phần Đại Hoàng Y với bà Nguyễn Hoàng Ngọc A.

2. Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, Công ty cổ phần Đại Hoàng Y còn pH tiếp tục chịu khoản tiền lãi 10%/năm trên số tiền chậm trả.

3. Về án phí:

Công ty cổ phần Đại Hoàng Y và bà Nguyễn Hoàng Ngọc A thỏa thuận Công ty cổ phần Đại Hoàng Y chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 7.542.600đ (Bảy triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

Hoàn trả bà Nguyễn Hoàng Ngọc A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.542.000đ (Bảy triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng) theo biên lai số AA/2018/0001756, ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc G, tỉnh Bắc G.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Bắc G;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Trường