

Số: 353/2021/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Ông Đặng Văn Ý

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 195/2021/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/02/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận đơn của bà Đặng Thị N là nguyên đơn và bà Đặng Thị B là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa án, chấp nhận yêu cầu khởi kiện là hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (Có tài sản gắn liền trên đất) số 010652, quyền số 03/TP – CC – SCC/HĐGD ngày 02/7/2012 của Văn phòng Công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh; hủy bản di chúc của ông Đặng Văn T1 đã được Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng số 00014010, quyền số 08/TP /CC – SCC/DC ngày 09/10/2015; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00624 ngày 16/8/2012 do Ủy ban nhân dân quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Đặng Văn T1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Hữu H ngày 06/12/2016 và chia thừa kế theo pháp luật di sản của ông Đặng Văn N1 chết để lại là ½ quyền sử dụng đất tại căn nhà số 139 – 141 (Số cũ 40/30A và số cũ 147) đường N2, phường T3, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh cho các đồng thừa kế.

**XÉT THẤY:**

Ngày 05 tháng 11 năm 2021, bà Đặng Thị B có đơn rút đơn kháng cáo.

Ngày 10 tháng 11 năm 2021, bà Đặng Thị N có đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Ông Lê D đại diện ủy quyền của bà N cũng đồng ý việc này.

Ngày 10 tháng 11 năm 2021, bà Nguyễn Thị Đ1 là bị đơn và bà Nguyễn Thị S là đại diện theo ủy quyền của bà Đ1 đồng ý với việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của bà Đặng Thị N và việc rút đơn kháng cáo của bà Đặng Thị B.

Việc rút đơn kháng cáo của bà Đặng Thị B là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến

quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 195/2021/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 284/2021/TLPT-DS ngày 13 tháng 4 năm 2021 về “Tranh chấp thừa kế tài sản và Khiếu kiện Quyết định hành chính” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Đặng Thị N, sinh năm 1939 (xin vắng mặt).

Địa chỉ: Số 245 đường số 10, khu phố 5, phường P, Quận 9 (Nay là Thành phố T3), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Lê D, địa chỉ: Số 6/13 đường Q, Phường 10, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (xin vắng mặt) (Theo giấy ủy quyền ngày 27/10/2021).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Đ1, sinh năm 1968 (xin vắng mặt);

Địa chỉ: Số 141 đường N2, phường T3, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1967 (xin vắng mặt)

Địa chỉ: Số 17/9 đường G1, phường T3, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số 00017426, quyền số 09/TP/CC – SCC – HĐGD ngày 28/11/2016 tại Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đặng Thị B, sinh năm 1943

Địa chỉ: Số 245 đường số 10, khu phố 5, phường P, Quận 9 (Nay là Thành phố T3), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Đặng Thị N, sinh năm 1939 (xin vắng mặt).

Địa chỉ: Số 245 đường số 10, khu phố 5, phường P, Quận 9 (Nay là Thành phố T3), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số 14065, quyền số 08/TP/CC – SCC/GUQ ngày 14/5/2018 tại Văn phòng Công chứng P1, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1997

Địa chỉ: Số 147 (Số cũ 40/30A) đường N2, phường T3, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1967 (xin vắng mặt)

Địa chỉ: Số 17/9 đường G1, phường T3, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số 00001260, quyền số 01/TP/CC – SCC – HĐGD ngày 17/01/2018 tại Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Đặng Thị Ngọc Đ2, sinh năm 1946 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Số 110/19 đường TTH21, khu phố 3, phường T4, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ủy ban nhân dân quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 560 đường L, phường H1, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Trần Thị Thanh T5– Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Thị Mai H2– Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh. (xin vắng mặt).

5. Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 967 đường L, phường T6, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh;

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Đoàn Văn C, sinh năm 1984. Theo giấy ủy quyền ngày 12/12/2017 của Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (xin vắng mặt)

6. Văn phòng Công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 526 – 528 đường C1, Phường 13, quận T7, Thành phố Hồ Chí Minh;

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Trần Thị H3, sinh năm 1980. Theo giấy ủy quyền ngày 14/12/2017 của Văn phòng Công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh. (xin vắng mặt)

**II.** Án phí dân sự sơ thẩm và án phí hành chính sơ thẩm: Bà Đặng Thị N, bà Đặng Thị B được miễn án phí.

Hoàn trả cho bà Đặng Thị N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 3.125.000đ (Ba triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0025539 ngày 24/10/2016 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

**III.** Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Đặng Thị N, bà Đặng Thị B được miễn án phí.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu (Án - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA  
(Đã ký tên và đóng dấu)**

**Đinh Ngọc Thu Hương**